**ПРОТОКОЛ №11**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:4435, 56:21:1801002:4412

**Дата и время проведения:** 08 июня 2021 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-25 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 27.05.2021 года №37 (11162) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков проводилось путем направления заказным письмом и простым вложением по месту нахождения строения.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Бугаев Денис Леонидович – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Заявитель - Батырбаев Ерлан Арстанович – собственник земельных участков.

Галкин Алексей Михайлович – собственник земельного участка по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка ул.Закатная, участок №46 – оповещен 02.06.2021

**Отсутствуют:**

Щербинина Мария Владимировна - собственник земельного участка по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка пер.Пологий, участок №45 - оповещена 02.06.2021.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «блокированная жилая застройка» код 2.3.: кадастровый номер 56:21:1801002:4435 адрес: Российская Федерация обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с. Подгородняя Покровка, площадь 1202 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства; кадастровый номер 56:21:1801002:4412 расположенному по адресу: Российская Федерация обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с. Подгородняя Покровка, площадь 1205 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 04.08.2020, вступившими в силу 27.03.2021), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 19.05.2021 №192-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 27 мая 2021 года №37 (11162); заявление собственника земельных участков.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Батырбаев Е.А.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Батырбаева Е.А.:

В моей собственности имеются два земельных участка площадью 1202 кв.м. и 1205 кв.м., согласно утвержденных Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет минимальная площадь под блокированную застройку составляет 400 квадратных метров. В связи с тем, что такая застройка востребована, принял решение на участках возвести 3-х блочные дома и изменение вида разрешенного использования необходимо для дальнейшего целевого использования земельных участков, оформления право собственности на дома.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Поступило предложение от Галкин Алексей Михайлович: при расположении дома учитывать, что на моей участке уже расположена баня и так как на участке будет 3 (три) блока, т.е. количество проживающих увеличиться не предъявлять претензии по поводу дыма при топке бани.

Батырбаев Е.А.: будет учтено, при продаже новых владельцев будем предупреждать о возможном направлении дыма в их сторону от существующей бани на Вашем участке (в зависимости от направления ветра).

Других вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения по изменению вида разрешенного использования земельных участков.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №121 от 12.05.2021; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 24.12.2010 56-АБ 315215; выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 26.04.2021; выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 25.03.2021; акт визуального осмотра от 19.05.2021 (на участках строения отсутствуют); приглашения от 28.05.2021 учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили (пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области») и то что, статьей 14 утвержденных Правил землепользования и застройки утвержден минимальный размер земельного участка под один блок включительно с площадью застройки 400 кв.м., общая площадь земельных участков по 1200 кв.м., что позволяет осуществить строительство 3-х блокированного жилого дома перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:4435, 56:21:1801002:4412 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение разрешить изменить вид разрешенного использования земельным участкам с «для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» на «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бугаев Д.Л./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Батырбаев Е.А./

(не имею, имею)