**ПРОТОКОЛ №12**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1802001:2675, 56:21:1802001:285

**Дата и время проведения:** 08 июня 2021 г.

начало в 15-30 часов

окончание в 15-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 27.05.2021 года №37 (11162) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков проводилось путем направления заказных писем.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Бугаев Денис Леонидович – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

**Заявитель -** Бальзанов Владимир Викторович – собственник земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:2675, адрес: Оренбургский район с.Павловка ул.Центральная, дом №27 кв.2 участок №33

Соседи:

Беляков Сергей Владимирович – собственник земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:2674 по адресу: Оренбургский район с.Павловка ул.Центральная, дом №27 кв.2 участок №33 – оповещен 04.06.2021

Гладышева Надежда Николаевна - собственник земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:1827 по адресу: Оренбургский район с.Павловка ул.Рябиновая, дом №18 – оповещена 04.06.2021

**Отсутствуют:**

Мустафин Дамир Габайдуллович собственник земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:285, адрес: Оренбургский район с.Павловка ул.Центральная, дом №27 кв.1.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1.: кадастровый номер 56:21:1802001:2675 адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Павловка, ул.Центральная, д.№27 кв.№2, участок №33, площадь 600 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; кадастровый номер 56:21:1802001:285 расположенному по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Павловка ул.Центральная, дом 27 кв.1, площадь 465 кв.м., разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 04.08.2020, вступившими в силу 27.03.2021), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 19.05.2021 №193-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 27 мая 2021 года №37 (11162); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Бальзанова В.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Бальзанов В.В.:

На земельном участке с кадастровым номером 56:21:1802001:2675 расположена квартира №1, площадь земельного участка 600 кв.м., в настоящее время необходимо земельный участок разделить на 2 (два) участка, так что бы площадь одного участка была не менее 400 кв.м. Согласно, утвержденных Правил землепользования и застройки минимальная площадь земельного участка составляет 400 кв.м. с видами разрешенного использования «блокированная жилая застройка» или «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Так как расположена квартира, то просим изменить вид разрешенного использования с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Вид разрешенного использования земельного участка необходимо поменять и под квартирой №2. Такое изменение не нарушит права как самих собственников, так и соседних землевладельцев.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Беляков Сергей Владимирович и Гладышева Надежда Николаевна – не возражали.

Других вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения по изменению вида разрешенного использования земельных участков.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №122 от 12.05.2021; уведомление врученное Мустафину Д.Г. от 29.04.2021 заявителем, с отметкой в получении; приглашения от 28.05.2021 врученные адресатам 04.06.2021 (основание «отчет об отслеживании отправления с почтовыми идентификаторами»: 46051156001504 – Мустафин Д.Г.; 46051156001511 – Гладышева Н.Н.; 46051156001498 – Беляков С.В.) учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили (пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области») и то что, статьей 14 утвержденных Правил землепользования и застройки утвержден минимальный размер земельного участка под одну квартиру включительно с площадью застройки 400 кв.м. перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержалось» - 1

Предложение принято большинством голосов.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1802001:2675, 56:21:1802001:285 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение разрешить изменить вид разрешенного использования земельным участкам на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бугаев Д.Л./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Бальзанов В.В./

(не имею, имею)