**ПРОТОКОЛ №13**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:527

**Дата и время проведения:** 09 июня 2021 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 29.05.2021 года №38 (11163) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не проводилось, в связи с отсутствием испрашиваемых отклонений по отношению к соседним правообладателям земельных участков.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Бугаев Денис Леонидович – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Заявитель - Циплаков Виталий Николаевич – собственник ½ доли земельного участка с кадастровым номером: 56:21:1801003:527 расположенному по адресу: Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Новая, дом№14А.

Отсутствует: заявитель – Леонова Мария Васильевна - собственник ½ доли земельного участка с кадастровым номером: 56:21:1801003:527 расположенному по адресу: Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Новая, дом№14А – просила рассмотреть в ее отсутствие.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:527 расположенному по адресу: Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Новая, дом№14А вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 726 кв.м. путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства жилого назначения со стороны улицы Новая с 5,0 метров до 1,59 метров, 1,80 метров, 2,09 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями вступившими в силу 27.03.2021), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 19.05.2021 №194-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:527»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 29 мая 2021 года №38 (11163); заявление собственников земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Циплаков В.Н.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Циплаков В.Н.:

В июле 2020 года купили дом с земельным участков для постоянного проживания, решили его реконструировать путем увеличения жилой площади за счет реконструкции второго этажа). Приобретенный дом по градостроительным нормам, действующим в настоящее время расположен с нарушениями, однако он был зарегистрирован и его местоположение ни кем не оспаривалось. Реконструировать второй этаж в установленных границах, т.е. 5 метров со стороны улицы не реально, так как второй этаж строится над первым, то просим дать разрешение на отклонение которое заключается в уменьшении расстояния со стороны улицы Новая с 5,0 метров до 1,59, 1,80 и 2,09 метров для строительства второго этажа.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Других вопросов не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №124 от 14.05.2021; выписку из ЕГРН на земельный участок от 17.07.2020; выписку из ЕГРН на жилой дом от 17.07.2020; схема планировочной организации от 12.05.2021 Выполненную МУП «Застройщик»); договор купли-продажи от 10.07.2020, акт осмотра от 19.05.2021 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:527 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка ул.Новая, дом №14А путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства жилого назначения со стороны улицы Новая с 5,0 метров до 1,59 метров, 1,80 метром и 2,09 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бугаев Д.Л./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Циплаков В.Н./

(не имею, имею)