**ПРОТОКОЛ №14**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3518, 56:21:1801002:3517

**Дата и время проведения:** 09 июня 2021 г.

начало в 15-30 часов

окончание в 15-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 29.05.2021 года №38 (11163) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков проводилось путем направления заказного письма.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Бугаев Денис Леонидович – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

**Заявитель –** Колесников Александр Павлович – собственник земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3518, 56:21:1801002:3517, по адресам: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка пер.Аметистовый, участок №21/2а, №21/2б.

**Отсутствуют:**

Паршиков Михаил Николаевич собственник земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:1318, адрес: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка пер.Аметистовый, участок №21/1 – оповещен 28.05.2021

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «блокированная жилая застройка» код 2.3.: кадастровый номер 56:21:1801002:3518 адрес: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, пер.Аметистовый, участок №21/2а, площадь 375 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства; кадастровый номер 56:21:1801002:3517 расположенному по адресу: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, пер.Аметистовый, участок №21/2а, площадь 375 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 04.08.2020, вступившими в силу 27.03.2021), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 21.05.2021 №195-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 29 мая 2021 года №38 (11163); заявление собственника земельных участков.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Колесников А.П.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Колесников А.П.:

В 2014 году проведены публичные слушания по вопросу установления 375 кв.м. для каждой квартиры и выдано разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка с «индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» на «для размещения дома малоэтажной жилой застройки (двухквартирный жилой дом)». В апреле 2021 года сделал раздел земельного участка и оформил на два самостоятельных, но на участках уже находится дом с двумя отдельными входами. Так ранее мне уже было дано разрешение на уменьшении площади земельного участка и это никем не оспаривалось, то прошу вид разрешенного использования земельных участков поменять на «блокированная жилая застройка», так как площадь по принятым Правилам землепользования и застройки что под малоэтажную жилую застройку, что под блокированную жилую застройку составляет не менее 400 кв.м., считаю что уменьшение площади под блок можно приравнять под размещение квартиры. Так как ранее вид разрешенного использования не сменил, прошу сейчас изменить не под «малоэтажную жилую застройку», а на «блокированная жилая застройка».

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения по изменению вида разрешенного использования земельных участков.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №132 от 20.05.2021; выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:3518 от 22.04.2021; выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:3517 от 20.04.2021; свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости от 06.07.2012, номер регистрации №56-56-01/071/2012-373; отчет на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 2014 года ООО научно-производственное предприятие «Промтехнология»; протокол от 15.10.2014; постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 15.10.2014 №588-п «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:1308»; приглашение от 28.05.2021 и отчет об отслеживании отправления; акт осмотра от 21.05.2021 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили (пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области») перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержалось» - 1

Предложение принято большинством голосов.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3518, 56:21:1801002:3517 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение разрешить изменить вид разрешенного использования земельным участкам на «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бугаев Д.Л./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Колесников А.П./

(не имею, имею)