**ПРОТОКОЛ №15**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка после перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами №56:21:1801004:1403, №56:21:1801004:1394

**Дата и время проведения:** 23 июня 2021 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 12.06.2021 года №42 (11167) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования проводилось путем направления заказного письма.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Бугаев Денис Леонидович – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

**Заявитель –** Сысоев Юрий Вячеславович – собственник земельных участков с кадастровым номером 56:21:1801004:1394, по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка пер.Учебный 1/3.

**Отсутствуют:**

Боклина Татьяна Ивановна собственник земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801004:1403, адрес: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка пер.Учебный 1/1, просила рассмотреть в ее отсутсвие, документы выдать Сысоеву Ю.В.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для ведения огородничества», площадь 240 кв.м. после перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: №56:21:1801004:1403, адрес: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка пер.Учебный уч.1/1 и №56:21:1801004:1394 адрес: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка пер.Учебный уч.1/3

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 04.08.2020, вступившими в силу 27.03.2021), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 04.06.2021 №210-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 12 июня 2021 года №42 (11167); заявление собственников земельных участков.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Сысоев Ю.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Сысоев Ю.В.:

В настоящее время мне принадлежит земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801004:1394 площадь 658 кв.м. и вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, при перераспределении земельных участков, площадь моего увеличится до 743 кв.м и при этом увеличится ширина участка, что позволит мне в дальнейшем построить жилой дом. Земельному участку, собственником которого является Боклина Т.И. установление вида разрешенного использования «для ведения огородничества» не будет противоречить действующим правилам землепользования и застройки: площадь 240 кв.м., участок используется только для выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения по изменению вида разрешенного использования земельных участков.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №138 от 01.06.2021; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 16.06.2015 56-АВ 309985 на Боклину Т.И.; выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801004 от 18.05.2021; схема расположения земельного участка; приглашение от 16.06.2021 и отчет об отслеживании отправления; акт осмотра от 21.06.2021 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили (пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области») перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято большинством голосов.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для ведения огородничества» после перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801004:1403, №56:21:1801004:1394 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение разрешить изменить вид разрешенного использования земельному участку площадью 240 кв.м. на «для ведения огородничества» код 13.1.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бугаев Д.Л./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сысоев Ю.В./

(не имею, имею)