





Александр О.С.  
№ 26.07.21

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
М.В.Кабанову

от Пороха Сергея  
Ильича

адрес регистрации Оренбургская обл.  
с. Подгородняя Покровка  
ул. Первомайская д. 4

тел. 89128408518

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу дать разрешение на отклонение от  
предельных параметров разрешенного  
строительства на земельном участке  
по адресу: Подгородняя Покровка ул. Пер-  
вомайская д. 4 путем уменьшения  
расстояния от границы земельного  
участка до жилого дома со стороны  
соседей (ул. Первомайская д. 6.) с трех  
метров до 0 со стороны улицы  
первомайская с 5 метров до 3.2 м.  
такое разрешение необходимо в  
связи с тем рекомендовано для  
сервиса бурения скважины возможно  
осуществить с соблюдением градострои-  
тельных норм

Сергей Порох  
26.07.2021 дата

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 26 » 07 20 21 г.  
Вх. № 195

офисе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Земельный участок  |  | Всего листов выписки: 8 |  |
|--|--|-------------------------|--|
| вид объекта недвижимости   |  | Всего разделов: 5       |  |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2  |                         |  |
| 29 июня 2021г.   |  |                         |  |
| Кадастровый номер:   | 56:21:1801003:446  |                         |  |
| Номер кадастрового квартала:   | 56:21:1801003  |                         |  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 10.04.1998   |                         |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |                         |  |
| Местоположение:  | обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Первомайская, дом 4                     |                         |  |
| Площадь:   | 786 +/- 10   |                         |  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 613228.32  |                         |  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | 56:21:1801003:701  |                         |  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют   |                         |  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                         |  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |                         |  |
| Виды разрешенного использования:   | Для ведения личного подсобного хозяйства   |                         |  |
| Сведения о кадастровом инженере:   |  |                         |  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | 28745, исправлением ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003:446., 2021-04-05 |                         |  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия публичного сервитута: | данные отсутствуют   |                         |  |

Государственный регистратор прав  
Вафина А.Ф.

инициалы, фамилия

подпись

М.П.

полное наименование должности



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок        |                           |
| вид объекта недвижимости |                           |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 |
| 29 июня 2021г.           | Всего разделов: 5         |
| Кадастровый номер:       | Всего листов выписки: 8   |
| 56:21:1801003:446        |                           |

|    |  |     |  |
|----|--|-----|--|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1 | Порох Сергей Михайлович, 02.02.1977, ГОР. ЗАРАФШАН БУХАРСКОЙ ОБЛ. УЗБЕКСКОЙ ССР, Российская Федерация, СНИЛС 051-157-815 36<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 17 №720508, выдан 16.06.2017, ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ. В ОРЕНБУРГСКОМ РАЙОНЕ обл. Оренбургская, Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Первомайская, д.4 |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1 | Собственность<br>56-56-01/247/2013-312<br>05.07.2013 00:00:00<br>данные отсутствуют  |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1 | данные отсутствуют   |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | не зарегистрировано  |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  |     | не зарегистрировано  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  |     | данные отсутствуют   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |     | данные отсутствуют   |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |     | данные отсутствуют   |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |     | данные отсутствуют   |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |     | отсутствуют  |



полное наименование должности: \_\_\_\_\_  
 инициалы, фамилия: Бафунта А.Ф.  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Государственный регистратор прав



# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства: серия 56-АВ № 132235, дата выдачи 05.07.2013

Дата выдачи: "26" июля 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома от 01.07.2013

Субъект (субъекты) права: Порох Сергей Михайлович, дата рождения 02.02.1977, место рождения: гор. Зарафшан Бухарской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 04 № 185300, выдан 12.08.2005 Саркандским РОВД Оренбургской области, код подразделения: 562-033; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Транспортная, д.18/2, кв.243

Вид права: Собственность

Объект права: Жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 50 кв.м, инв.№ 6/н ПП-916/АА1, лит: АА1, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Подгородне-Покровский, село Подгородняя Покровка, улица Первомайская, д.№ 4

Кадастровый (или условный) номер: 56-56-01/010/2012-185

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2013 года сделана запись регистрации № 56-56-01/247/2013-311

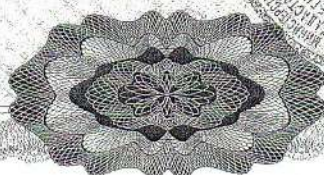
Регистратор

Золотова В.В.



(подпись)

56-АВ 134385



**Схема, расположения построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства, расположения сетей инженерно-  
технического обеспечения в границах земельного участка и  
планировочной организации земельного участка**

Адрес участка: Оренбургская область, Оренбургский район,  
сельсовет Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка,  
ул. Первомайская, дом № 4

Заказчик: Порох Сергей Михайлович

Схема подготовлена: МУП «Застройщик», начальник Резепкин Александр Иванович

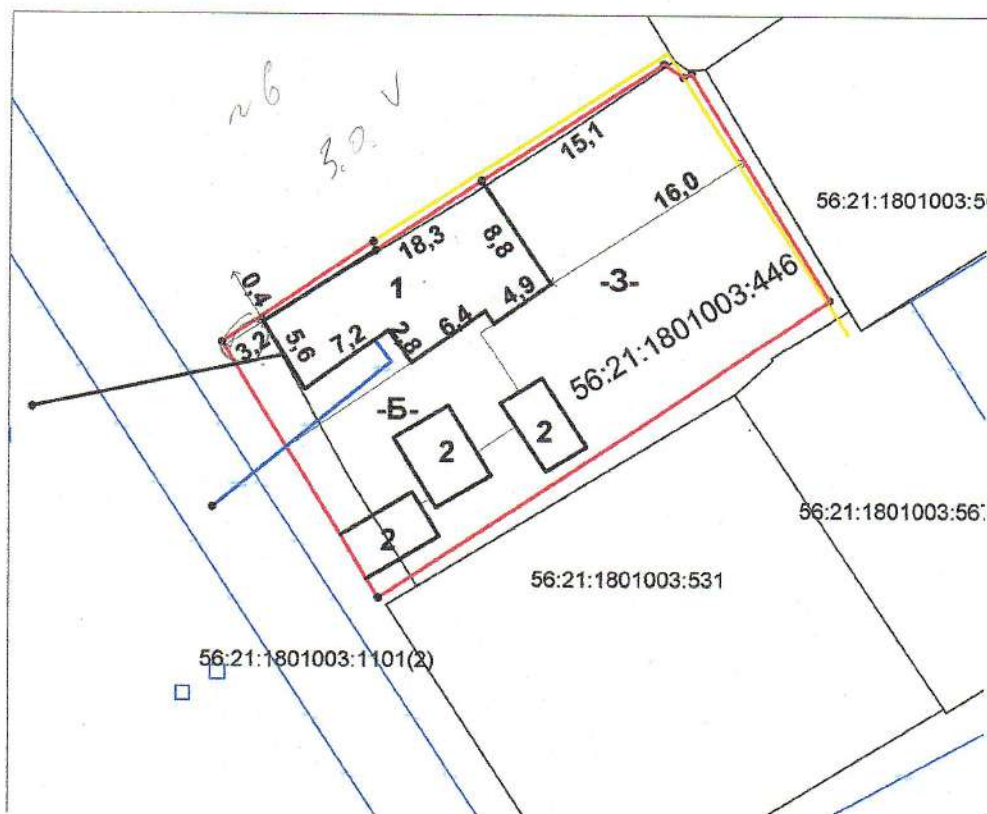


07.07.2021  
(дата)

/А.И. Резепкин /  
(расшифровка подписи)

г. Оренбург 2021

Масштаб 1:500



**Экспликация**

| № п/п | Наименование            |
|-------|-------------------------|
| 1     | Реконструируемый объект |
| 2     | не жилые постройки      |

**Условные обозначения**

| Обозначение | Наименование                               |
|-------------|--|
|             | Границы земельного участка, стоящие на ГКУ |
|             | газопровод                                 |
|             | Линия электропередач                       |
|             | Водопровод                                 |


Процент застройки земельного участка – 17 %

Площадь земельного участка – 786 кв.м

|            |                | Подпись | Дата       | 2021   | МУП «Застройщик» |           |             |
|------------|----------------|---------|------------|--|------------------|-----------|-------------|
| Начальник  | Резепкин А.И.  |         | 07.07.2021 |  |                  |           |             |
| Разработал | Кривошеев Н.А. |         | 07.07.2021 |  |                  |           |             |
|            |                |         |            | Адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Подгородне-Покровский, с. Подгородня Покровка, ул. Первомайская, дом № 4<br>Заказчик: Порох С.М.  |                  |           |             |
|            |                |         |            | Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка |                  | Лист<br>1 | Листов<br>1 |
|            |                |         |            | Масштаб 1:500  |                  |           |             |



«Утверждаю»  
Заказчик: Порох С. М.

  
(подпись)  
«21» 06 2021 г.

## КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

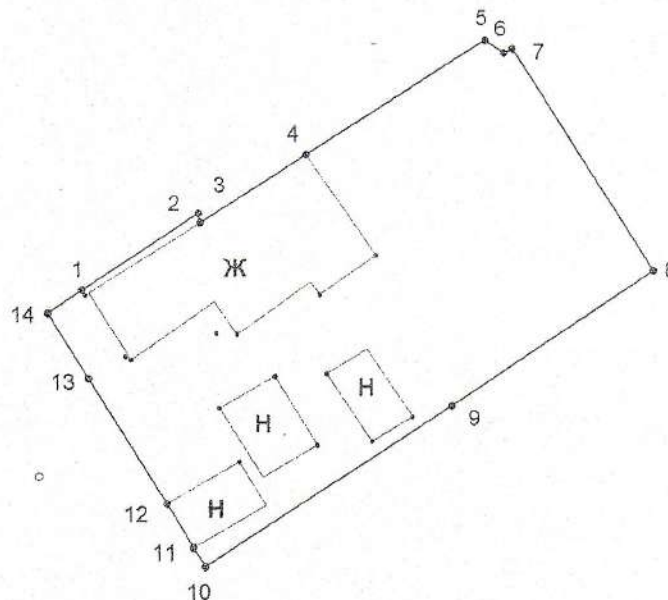
Кадастровый номер: 56:21:1801003:446

Местоположение земельного участка: *Оренбургская область, Оренбургский р-н, с/с Подгородне-Покровский, с Подгородняя Покровка, ул Первомайская, д. 4*

Общая площадь участка 786 кв.м.

Геодетические данные:

| Название № межевого знака | Дирекционные углы (град., мин.) | Длины линий (м) |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------|
| 1-2                       | 56° 6.0'                        | 9.84            |
| 2-3                       | 167° 28.3'                      | 0.65            |
| 3-4                       | 56° 37.9'                       | 8.91            |
| 4-5                       | 57° 9.7'                        | 15.10           |
| 5-6                       | 124° 16.4'                      | 1.63            |
| 6-7                       | 62° 14.5'                       | 0.64            |
| 7-8                       | 148° 15.6'                      | 18.74           |
| 8-9                       | 235° 49.6'                      | 17.13           |
| 9-10                      | 236° 43.8'                      | 20.84           |
| 10-11                     | 327° 19.9'                      | 1.56            |
| 11-12                     | 329° 7.1'                       | 3.62            |
| 12-13                     | 328° 25.7'                      | 10.50           |
| 13-14                     | 328° 27.7'                      | 5.47            |
| 14-1                      | 56° 8.8'                        | 2.93            |



Описание границ смежных земельных участков:

Масштаб 1:500

от 14 до 5 территория домовладения № 6 (по ул. Первомайская)  
от 5 до 7 территория домовладения № 3 (по ул. Трудовая)  
от 7 до 8 территория домовладения № 1 (по ул. Трудовая)  
от 8 до 10 территория домовладения № 2 (по ул. Первомайская),  
домовладения № 56 (по ул. Набережная)  
от 10 до 14 территория улицы Первомайская

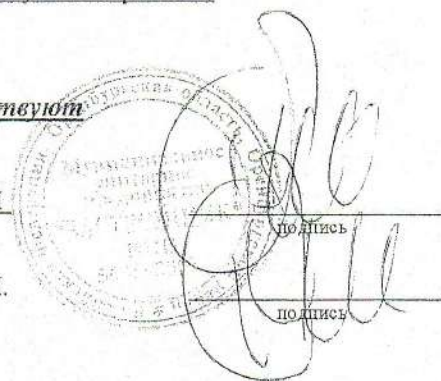
Ограничения, обременения в пользовании: отсутствуют

Исполнитель работ:  
Кадастровый инженер

Резепкин А. И.  
ФИО

Начальник МУП «Застройщик»

Резепкин А. И.

  
подпись  
подпись

«21» 06 2021 г.