**ПРОТОКОЛ №17**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:446

**Дата и время проведения:** 17 августа 2021 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 05.08.2021 года №57 (11182) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводилось путем направления приглашения заказным письмом.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Ломакин Андрей Владимирович – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Веретина Светлана Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Гузь Алмагуль Куандыковна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Заявитель – Порох Сергей Михайлович – собственник земельного участка с кадастровым номером: 56:21:1801003:446 расположенному по адресу: Оренбургская обл., р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Первомайская, дом№4

Собственник земельного участка по адресу: с. Подгородняя Покровка ул. Первомайская дом №6 – Ремезова Наталья Михайловна

**Отсутствуют:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии – в отпуске с 12 августа 2021 года до 31 августа 2021 года

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 4.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:446 расположенному по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Первомайская, дом№4 вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 786 кв.м. путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства жилого назначения со стороны улицы Первомайская с 5,0 метров до 3,20 метров, со стороны соседнего земельного участка (ул.Первомайская, дом №6) с 3,0 метров до 0,0 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями вступившими в силу 27.03.2021), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.07.2021 №284-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:446»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 05 августа 2021 года №57 (11182); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Порох С.М.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Порох С.М.:

На земельном участке уже существует жилой дом, право собственности на который зарегистрировано с 2013 года. Дом небольшой и немного ветхий, решил его перестроить путем реконструкции – увеличить площадь дома, снести ветхую часть строения, но основное строение остается на прежнем месте. Дом находится на земельном участке, который расположен в исторической части села, и здесь постройки домов проходили по границам участков со стороны соседей и со стороны улицы, соответственно выстроены хозяйственные постройки относительно к дому. В связи с чем снести дом или достроить с соблюдением градостроительных норм на сегодняшний день не возможно. По факту строение остается на своем месте только увеличивается в площади, поэтому прошу предоставить отклонения уже к существующему и зарегистрированному жилому дому.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Ахмерова О.Г.: вопрос Ремезовой Н.М.: Вам понятна тема рассматриваемая на публичных слушаниях?

Ремезова Н.М.: Да

Ахмерова О.Г.: вопрос Ремезовой Н.М.: имеются предложения, возражения?

Ремезова Н.М.: нет не имеются, не возражаю.

Других вопросов не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №195 от 26.07.2021; выписку из ЕГРН на земельный участок от 29.06.2021; свидетельство о государственной регистрации права от 26.07.2013; схема планировочной организации от 07.07.2021 выполненную МУП «Застройщик»); карта (план) границ от 21.06.2021, акт осмотра от 27.07.2021, приглашение от 09.08.2021 доставленное 11.08.2021 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:446 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка ул.Первомайская, дом №4 путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства жилого назначения со стороны улицы Первомайская с 5,0 метров до 3,20 метров, со стороны соседнего земельного участка (ул.Первомайская, дом №6) с 3,0 метров до 0,0 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Веретина С.В./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гузь А.К./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Порох С.М./

(не имею, имею)