

Ахмедовой О.Г.
06.09.21

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Кабанову М.В.

от Семёновской Тамары
Юрьевны
адрес регистрации с. Подборско
ул. Солнечная д. 9

действующего по доверенности от _____

тел. 89225309196

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в ПН путем
перевода территории застройки РТ в зону ИС
возле моего участка кадастровый номер
56:21:1802001:714 площадью 500 м²
Согласно прилагаемой схеме по АПХ.
Обязуюсь оплатить произвести за свой счет.
Заявление № 171 от 30.06.21
Прошу не рассматривать

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования. Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Семёновская Т. Ю.
03.09 21 г. дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 03 » 09 2021 г.
Вх. № 253



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: 24.06.2015

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.05.2015 №RU56521318-044, выдавший орган: администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области.

Субъект (субъекты) права: Селиванова Тамара Фагильевна, дата рождения: 15.12.1963, место рождения: пос. Кр. Нива Сорочинского района Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 070-957-167 84

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 56:21:1802001:2425

Объект права: Квартира, назначение: жилое, площадь 159,5 кв.м., этаж: мансарда, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с. Павловка, ул. Солнечная, д. 8, кв. 1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" июня 2015 года сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/229/2015-147/1

Государственный регистратор

(подпись, и.п.ф.)

56-56/001-56/001/229/2015-147/1

Руденко Г. И.

56-АВ 689400



56

ЭТО СВИДЕТЕЛЬСТВО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

8422304196

Утверждена
Постановлением администрации
(наименование документа об утверждении, включая
муниципального образования
наименования органов государственной власти или
Оренбургский район
органов местного самоуправления, принявших
Оренбургской области
решение об утверждении схемы или подписавших соглашение
о перераспределении земельных участков).
 от _____ № _____

Схема расположения земельного участка
 на кадастровом плане территории 56:21:1802001

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1500 кв.м.		
Обозначения характерных точек границ	Координаты (МСК - 56)	
	X	Y
1	2	3
н1	437 659,01	2 295 606,31
н2	437 677,51	2 295 598,71
н3	437 687,08	2 295 621,82
н4	437 690,14	2 295 629,28
н5	437 682,74	2 295 632,27
н6	437 709,47	2 295 696,96
н7	437 698,37	2 295 701,49
н8	437 671,64	2 295 636,81
н9	437 668,58	2 295 629,42



- Условные обозначения:
- граница образуемого земельного участка
 - граница объекта недвижимости по сведениям ЕГРН
 - :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
 - :2514/п1 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков
 - :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков
 - :2514 - обозначение прекращающего существование земельного участка

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Степана Разина, д.211, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 77-28-91; факс: (3532) 72-73-00
<http://www.orenregion.ru>; e-mail: or@mail.orb.ru

30.11.2020 № 1-2/14-17

На № 01416932 от 26.09.2020

Селивановой Т.Ф.

пер. Солнечная, д. 8, кв. 1,
с. Павловка,
Оренбургский район,
Оренбургская область

Уважаемая Тамара Фагильевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 26.09.2020 о заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, площадью 1500 кв.м., администрация муниципального образования Оренбургский район сообщает следующее.

Согласно статье 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с п. 2 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Подгородне-Покровский сельсовет, утвержденными решением Совета

Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет от 12.03.2014 № 184, земельный участок, подлежащий образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории приложенной к Вашему заявлению, расположен в двух территориальных зонах «Ж» - зоне жилой застройки и «Р-1» - природно-рекреационных территорий.

Кроме того, в соответствии с Законом Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ (ред. от 12.12.2016) «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории наряду с основаниями, предусмотренными пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, является отсутствие согласия в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, если обязательность предоставления такого согласия для образования земельных участков установлена Земельным кодексом Российской Федерации.

Согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2020 содержится информация о том, что земельный участок, указанный в обращении, имеет ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде ипотеки в пользу некоммерческой организации «Гарантийный фонд для субъектов малого и среднего предпринимательства Оренбургской области (микрокредитная компания)» согласие в письменной форме от которого не предоставлено.

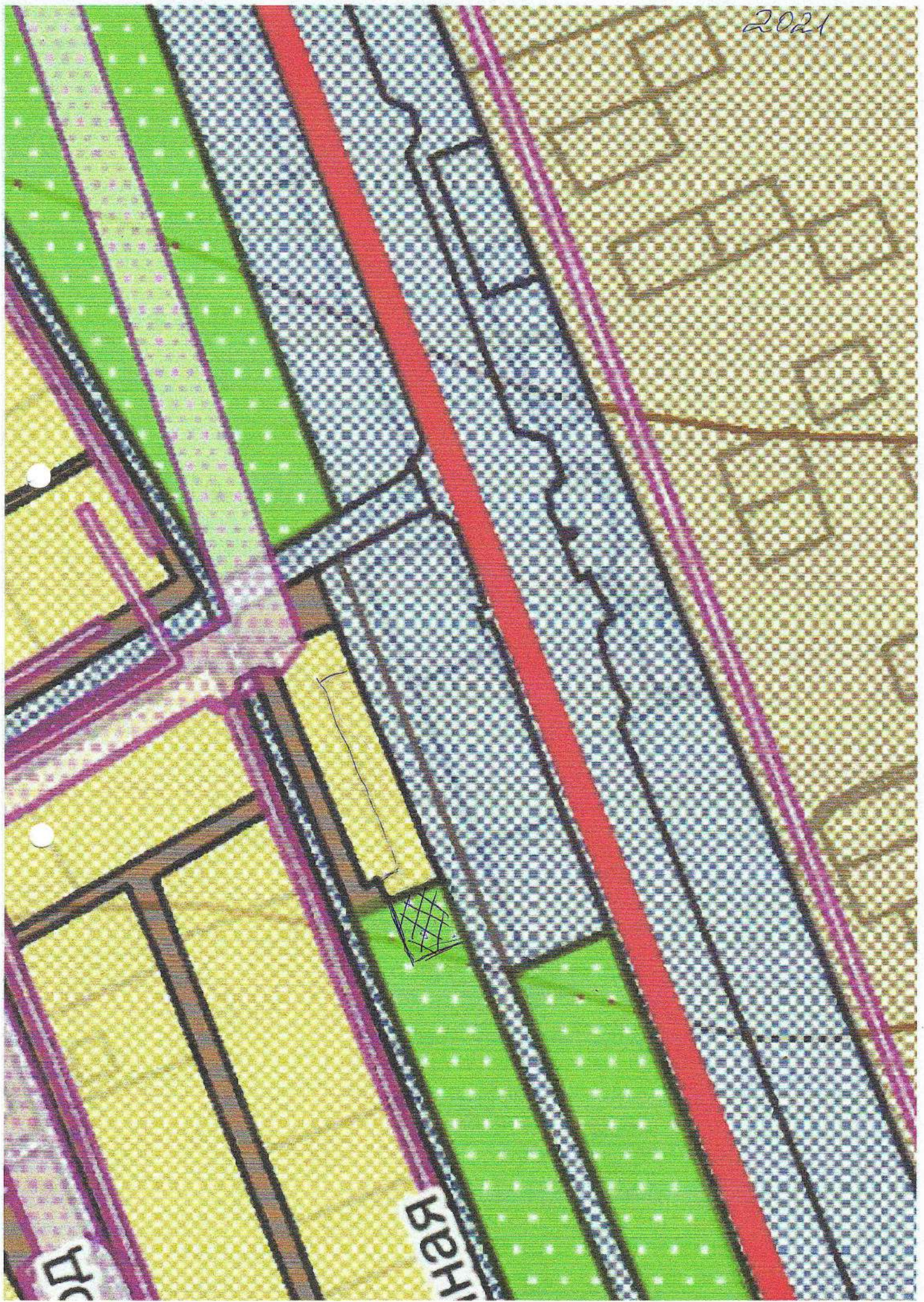
На основании вышеизложенного, Вам отказано в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории путем перераспределения. В случае устранения причин, послуживших основаниями для отказа, Вы можете повторно обратиться с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка в бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг МО Оренбургский район» (адрес: ул. Беляевское шоссе, д. 19, п. Весенний, Оренбургская обл., Россия).

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
муниципального образования по
строительству, жилищно-коммунальному
и дорожному хозяйству



М.Ю. Серегин

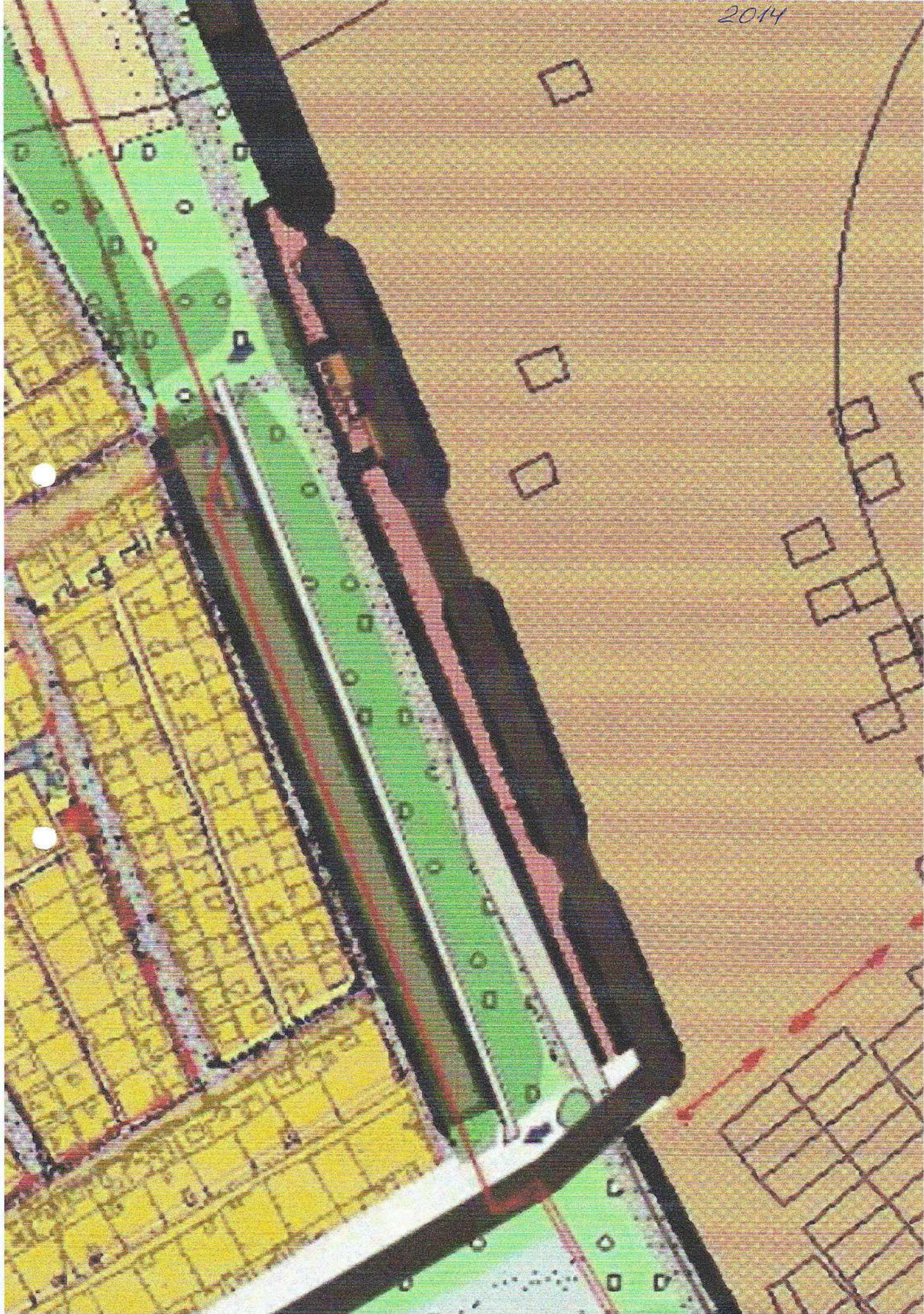
2021



REH

0D

2014



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

13.09.2021г.

№ КУВИ-002/2021-121535911

На основании запроса от 13.09.2021, поступившего на рассмотрение 13.09.2021, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	56:21:1802001:2514
	Местоположение:	Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, ул. Солнечная, дом № 8
2	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Селиванова Тамара Фагильевна, 15.12.1963, пос. Кр. Нива Сорочинского района Оренбургской области, Российская Федерация, СНИЛС 070-957-167 84 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 08 №775349, выдан 22.12.2008, Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Дзержинском р-не гор. Оренбурга
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	10.06.2016
	номер государственной регистрации права:	56-56/001-56/001/204/2016-842/1
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки	Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.