

Смирнов О.Г.
23.08.21

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Кабанову М.В.

от Смирновой Марины
Геннадьевны
адрес регистрации Оренбургской р-н
с. Подгородне-Покровское
ул. Советская дом 77
действующего по доверенности от _____

тел. 89228542344

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу при внесении изменений в генеральный план поселения предусмотреть возможность территориальной зоны общего пользования перевести в зону жилой застройки возле земельного участка по адресу ул. Советская дом 77 согласно приложенной схеме для дальнейшего оформления земельного участка по фактически используемой площади

на данное письмо прошу не давать

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования. Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

М. Смирнова О.Г.

20.08.2021 дата

Администрация муниципального образования подгородне-покровский сельсовет Оренбургского района
« 20 » 08 2021 г.
Вх.№ 243



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Оренбургской области

Дата выдачи:

"29" июля 2009 года

Документы-основания: • Договор дарения от 18.07.2009, дата регистрации 29.07.2009, №56-56-01/166/2009-100

Субъект (субъекты) права: Смирнова Лариса Геннадьевна, дата рождения 21.07.1954, место рождения: Сахалинская область, г. Анива, гражданство Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 99 № 095763, выдан 13.01.2000 ОВД Промышленного района г. Оренбурга, код подразделения 562-002; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Покровка, ул.Советская, д.№ 77

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 556 кв. м, адрес объекта: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Советская, участок № 77

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801003:456

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

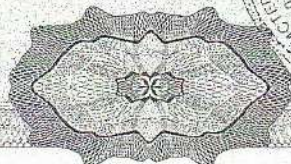
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июля 2009 года сделана запись регистрации № 56-56-01/166/2009-101

Регистратор

Литенкова Ю.А.



56 АА 858909





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Оренбургской области

Дата выдачи:

"29" июля 2009 года

Документы-основания: • Договор дарения от 18.07.2009, дата регистрации 29.07.2009, №56-56-01/166/2009-100

Субъект (субъекты) права: Смирнова Лариса Геннадьевна, дата рождения 21.07.1954, место рождения: Сахалинская область, г. Анива, гражданство Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 99 № 095763, выдан 13.01.2000 ОВД Промышленного района г. Оренбурга, код подразделения 562-002; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Покровка, ул.Советская, д.№ 77

Вид права: Собственность

Объект права: Жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 90,4 кв. м, инв.№ ПН-765/А, лит. А, адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Подгородне-Покровский, село Подгородняя Покровка, улица Советская, дом № 77

Кадастровый (или условный) номер: 56-56-01/158/2009-141

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июля 2009 года сделана запись регистрации № 56-56-01/166/2009-102

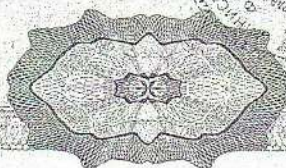
Регистратор

Литенкова Ю.А.



(подпись)

56 АА 858910



«Утверждаю»
Заказчик: Смирнова Л.Г.

ИИ
(подпись)
«22» июня 20 2020 г.

КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

Номер кадастрового квартала: 56:21:1801003

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, Подгородние-Покровский сельсовет, с. Подгородня Покровка, ул. Советская, участок № 77

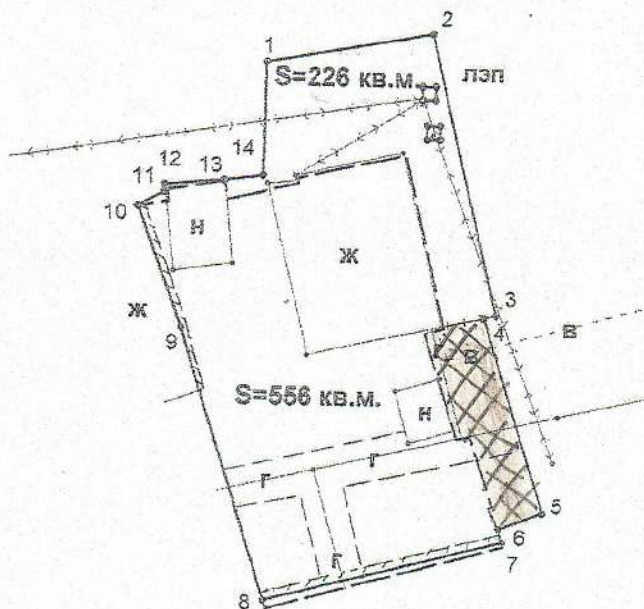
Площадь земельного участка стоящего на ГКН с кадастровым номером: 56:21:1801003:456 - 556 кв. м.

Площадь земельного участка сформированного дополнительного к земельному участку с кадастровым номером: 56:21:1801003:456 - 226 кв. м.

Общая площадь земельного участка образованного путем перераспределения: 782 кв.м.

Геодезические данные:

Название № межевого знака	Дирекционные углы (град., мин.)	Длины линий (м)
1	79° 37,0'	12,48
2	166° 10,8'	21,22
3	255° 21,2'	0,91
4	162° 5,0'	15,02
5	249° 43,0'	3,43
6	163° 18,0'	1,04
7	255° 40,9'	18,20
8	342° 2,4'	20,95
9	339° 4,5'	9,46
10	61° 14,7'	2,22
11	0° 0,1'	0,51
12	84° 40,6'	4,42
13	81° 59,0'	2,87
14	72° 3,0'	8,41
15	179° 60,0'	1,00
16	89° 60,0'	1,00
17	0° 0,0'	1,00
18	334° 14,5'	1,00
19	179° 60,0'	1,00
20	89° 60,0'	1,00
21	0° 0,0'	1,00
22	277° 25,7'	1,00
1		



Масштаб 1:500

Описание границ смежных земельных участков:

от 10 до 2 территория улицы Советская

от 2 до 5 территория улицы Новая

от 5 до 8 территория домовладения № 9 (ул. Новая)

от 8 до 10 территория участка с кадастровым номером 56:21:1801003:594

Ограничения, обременения в пользовании: ЛЭП - 144 кв.м., 2-газ - 150 кв.м., водопр. - 23 кв.м.

Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений

Разрешается выполнение работ сторонними организациями

Исполнитель работ:

Геодезист

Кривошеев Н.А.
Ф.И.О.

Начальник МУП «Застройщик»

Резепкин А.И.



«22» 06 2020 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Степана Разина, д.211, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 77-28-91; факс: (3532) 72-73-00
<http://www.orenregion.ru>; e-mail: or@mail.orb.ru

29.09.2020 № 1-1/20-10

На № 01243859 от 26.06.2020

Смирновой Л.Г.

ул. Советская, д. 77,
с. Подгородняя Покровка,
Оренбургский район,
Оренбургская область

Уважаемая Лариса Геннадьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 26.06.2020 об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории путем перераспределения площадью 782 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, улица Советская, участок № 77, администрация муниципального образования Оренбургский район сообщает.

Согласно статье 11.2 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, которые находятся в частной собственности, осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены главой V.4 Земельного кодекса РФ.

Статья 39.28 Земельного кодекса РФ предусматривает случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

В соответствии с п. 4 приложения № 1 приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762, при подготовке схемы расположения земельного участка учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;

- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;
- о местоположении границ земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Согласно карте градостроительного - зонирования Правил землепользования и застройки МО Подгородне – Покровский сельсовет, испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне «Земли общего пользования».

Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

В соответствии с пп. 12 п. 9. ст. 39.29, п. 12 ст. 85, пп. 3 п. 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации Вам отказано в утверждении схемы расположения земельного участка ввиду разработки схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса требований к образуемым земельным участкам.

Заместитель главы администрации
МО - начальник управления
сельского хозяйства


П.Л. Шерстюк