

Доверенность О.П.
№ 23.08.21

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Кабанову М.В.

от Суханова Любови Михайловны

адрес регистрации с. Подгороднее Покровье
ул. Новоберезная д. 24а

действующего по доверенности от _____

тел. 89128482101

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу при внесении изменений в генеральный план поселений предусмотреть возможность территориальной зоны общего пользования перевести в зону № "Жилая зона" площадью около 100 кв. м. Возм земельного участка по адресу: с. Подгороднее Покровье ул. Новоберезная д. 24а согласно прилагаемой схеме. Также увеличению земельного участка необходимо для оформления дома блокированной застройки.

Ответ на данное письмо прошу не давать.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Секр. | Суханова Л.М.

20.08.2021 дата

Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района		
« 20 »	08	20 21 г.
Вх. №	242	

Участки 56:21:1801004:1086

Земельный участок 56:21:1801004:1086

Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Набережная, участок № 24а

Для ведения личного подсобного хозяйства

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	56:21:1801004:1086
Кадастровый квартал:	56:21:1801004
Адрес:	Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Набережная, участок № 24а
Площадь уточненная:	700 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
по документу:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Дата внесения в ЕГРН:	13.08.2012
Дата внесения изменений:	12.04.2021
Кадастровая стоимость:	542 128,37 руб.
Дата определения:	01.01.2020
Дата утверждения:	-



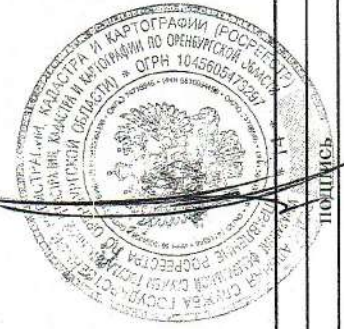
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
2 апреля 2021 г.			
Кадастровый номер:	56:21:1801004:1086		
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801004		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Набережная, участок № 24а		
Площадь:	700 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	542128,37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801004:1433		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Суханова Любовь Михайловна		



полное наименование должности

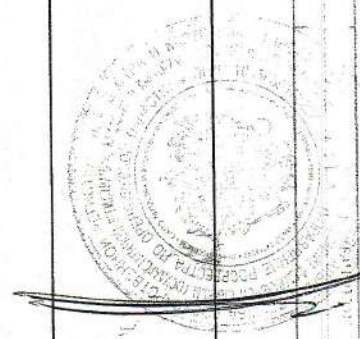
подпись

Государственный регистратор прав
 инициалы, фамилия: **А.С.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
2 апреля 2021г.			
Кадастровый номер: 56:21:1801004:1086			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Суханова Любовь Михайловна, 16.04.1992, гор. Оренбург, Российская Федерация, СНИЛС 151-856-770 87 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 11 №191983, выдан 11.05.2012, Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Промышленном р-не гор. Оренбурга 460511, Оренбургская обл, р-н. Оренбургский, с. Подгородняя Покровка, ул. Набережная, д. 24 а
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 56:21:1801004:1086-56/217/2021-2 02.04.2021 13:57:31
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи от 27.09.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Суханова Евгения Владимировна
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Государственный регистратор прав
Сереженко А.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

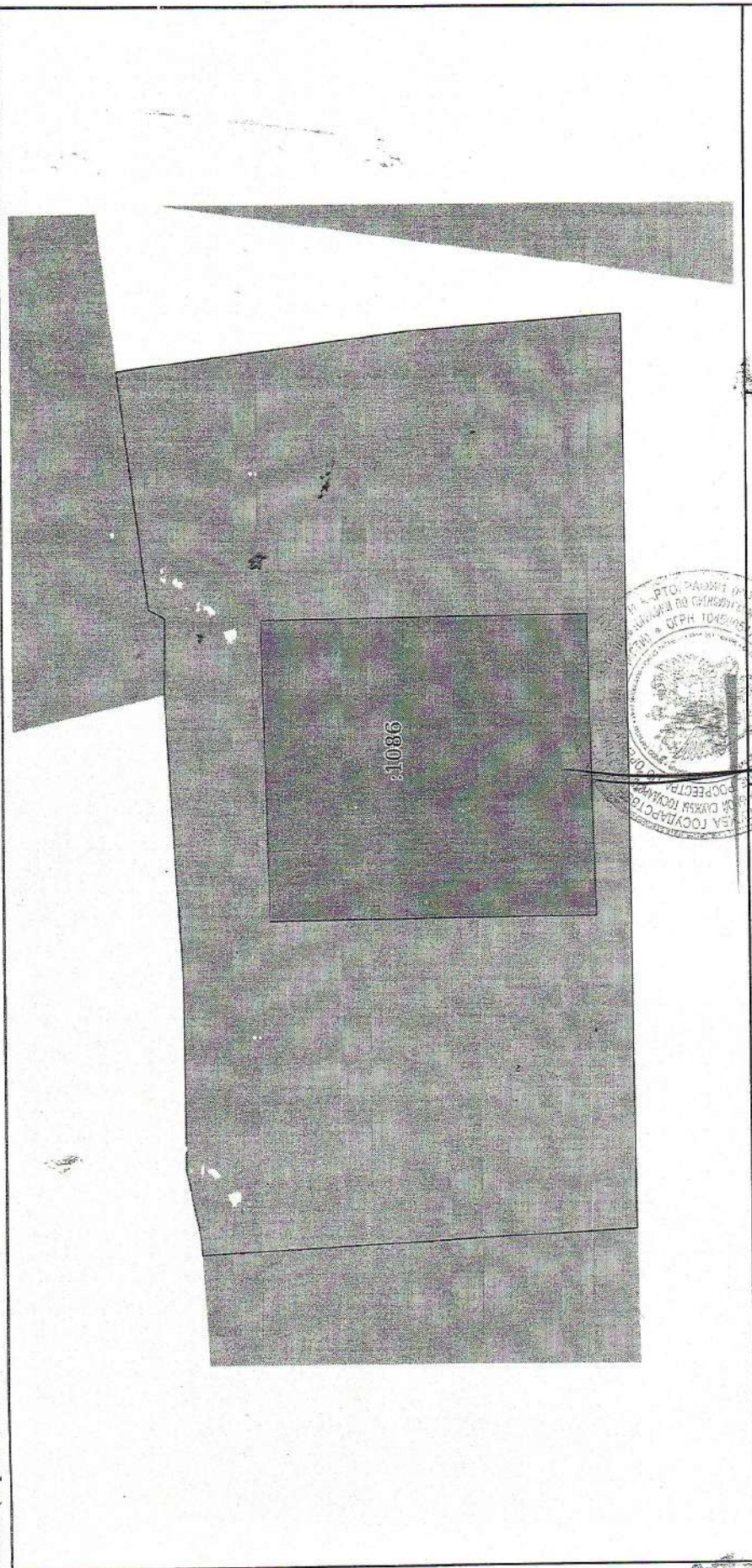
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

2 апреля 2021 г. Кадастровый номер: 56:21:1801004:1086

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60 Условные обозначения:

Государственный регистратор прав
Индивидуальное предпринимательство

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кооперативная 44, с. Подгородняя Покровка,
Оренбургский район, Оренбургская область, 460511
телефон: (3532) 64-42-81; факс: (3532) 64-42-46
e-mail: ppokrovka@yandex.ru

Иванову Е.В.
с. Подгородняя Покровка
Ул. Набережная, 24

16.09.2021 №6/н

Уважаемый Евгений Валерьевич!

Администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет доводит до Вашего сведения, что в настоящее время разрабатывается проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. На основании заявления собственника земельного участка по адресу: с. Подгородняя Покровка ул. Набережная 24 а рассматривается вопрос об изменении территориальной зоны «Зона общего пользования» в зону «Ж – жилая застройка» для последующего оформления в собственность. При визуальном осмотре выявлено, что в сторону запрашиваемого участка выходят ворота строения расположенного на Вашем участке. В связи с тем, что возможно будут затронуты Ваши права и интересы, просим сроком до 21.09.2021 выразить свою позицию по данному вопросу. Для этого Вам необходимо обратиться в администрацию МО Подгородне-Покровский сельсовет в рабочие дни (понедельник-пятница) с 9-00 до 17-00, телефон для справки 8(3532)644-620.

Письмо направлено на почтовый адрес: 460511 Оренбургский район с. Подгородняя Покровка ул. Набережная дом №24.

Секретарь комиссии



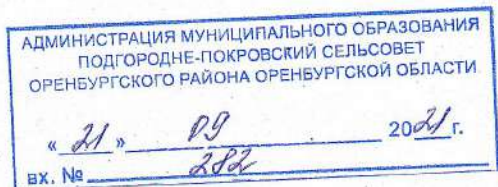
Ахмерова О.Г.

Касса № 460511.01
ККТ: 0004270625020552 16.09.2021 14:34
ИНН 7724490000
НОМЕР СМЕНЫ: 115
Кассир, оператор Золотухина Т. А
Номер квитанции Прод051376
Прием: РПО внутреннее
Письмо Заказное
От кого:
РПО №: 46051159005202
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0,020 кг
Тариф за пересылку: 56,00 руб. (оплата мар
ками)
Кому: ИВАНОВ Е В
Куда: 460511, Регион ОРЕНБУРГСКАЯ, ОРЕНБУР
ГСКИЙ, ПОДГОРОДНЯЯ ПОКРОВКА, УЛ НАБЕРЕЖНАЯ
, д. 24
Данный документ не является фискальным

Я, Иванов Евгений Валерьевич,
паспорт 8718 816639, выдан
04.10.2018г., МВД, по республике
Колчи, собственник дома по
адресу: Оренбургская обл.
с. Подгородная Покровка
ул. Набережная 24
не даю своё согласие на
расширение соседнего участка,

21.09.2021г.

Иванов Е.В.



Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
М.В.Кабанову

от Сурановой Евгении
Владимировны

адрес регистрации с. Подгороднее
Покровка ул. Набережная д.24а

тел. 89878805405

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу при внесении изменений в генеральный план поселения предусмотреть возмещение территориальную зону общего пользования перевести в зону чл. "милые дача" площадью около 100 кв.м. возле земельного участка по адресу: с. Подгороднее Покровка ул. Набережная д.24а согласно прилагаемой схеме. Такое увеличение земельного участка необходимо для завершения дачно-застроенной застройки. Площадь увеличения по стороне земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801004:531

Прошу вышеизложенное рассмотреть в мое отсутствие документом водать Сурановой Любови Михайловне

о.м.у. | Суранова Е.В.
21.09.2021 дата

Администрация
муниципального образования
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района
« 21 » 09 2021 г.
Вх.№ 281

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

М.В.Кабанову

от Сухановой Любови Александровны

адрес регистрации с. Подгородный
Покровка ул. Набережная д.24

тел. 8912 848 2101

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу при рассмотрении заявления в генеральной книге населения предусмотреть возможность территориальную зону общего пользования перевести в зону "И. Земельная зона" площадью около 100 кв. м. возле земельного участка по адресу: с. Подгородный Покровка ул. Набережная д.24 согласно прилагаемой схеме. Также увеличение земельного участка необходимо для оформления дома блокированной застройки. Прошу увеличить со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801004:531.

Схему, прилагающую к письму № 242 от 20.08.21 прошу не рассматривать в связи с возвратом собственнику земельного участка ул. Набережная д.24

Суханова Л.А.
21.09.2021 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 21 » 09 20 21 г.
Вх. № 240

Земельный участок 56:21:1801004:1086

Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородне-Покровское, ул. Набережная, участок № 24а

Для ведения личного подсобного хозяйства

План ЗУ → План КИ → Создать участок ИС →



Информация

Метры

Объект недвижимости

Земельный участок

Кадастровый номер: 56:21:1801004:1086

Кадастровый квартал: 56:21:1801004

Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородне-Покровское, ул. Набережная, участок № 24а

Площадь участка: 700 кв. м

Участок

Земли населённых пунктов

Для ведения личного подсобного хозяйства

Для ведения личного подсобного хозяйства

Частная собственность

542 128,37 руб.

01.01.2020

11.12.2020

01.01.2021

