**ПРОТОКОЛ №18**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

**Дата и время проведения:** 28 сентября 2021 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 16.09.2021 года №69 (11194) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков проводилось путем направления заказными письмами.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Бугаев Денис Леонидович – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

**Заявитель –** Герасев Игорь Владимирович – собственник ¼ доли земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:2279, по адресу: Оренбургский район с.Павловка ул. Просторная, дом №10 кв.1

**Отсутствуют:**

Герасева Наталья Борисовна - собственник ¼ доли земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:2279, по адресу: Оренбургский район с.Павловка ул. Просторная, дом №10 кв.1.

Герасев Денис Игоревич – собственник 1/2 доли земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:2279, по адресу: Оренбургский район с.Павловка ул. Просторная, дом №10 кв.1, просил рассмотреть в его отсутствие (вх.№269 от 13.09.2021).

Галанова Олеся Сергеевна - собственник земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:0163, адрес: Оренбургский район с.Павловка ул. Просторная, дом №10 кв.2, просила рассмотреть в её отсутствие (вх.№267 от 10.09.2021).

Шилова Дарья Николаевна - собственник земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:2278, адрес: Оренбургский район с.Павловка ул. Центральная, участок №43 (соседний землевладелец).

Сафиуллина Нина Михайловна - собственник земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:28, адрес: Оренбургский район с.Павловка ул. Просторная, дом №8 квартира 1 участок №10 (соседний землевладелец).

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (двухквартирный жилой дом)» код 2.1.1.: кадастровый номер 56:21:1802001:2279 адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет с. Павловка, ул.Просторная, дом №10 кв.1 площадь 481 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; кадастровый номер 56:21:1802001:0163 расположенному по адресу: адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет с. Павловка, ул.Просторная, дом №10 кв.2, уч.№9, площадь 1084 кв.м.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями 24.03.2021), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 13.09.2021 №363-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 16 сентября 2021 года №69 (11194); заявления собственников земельных участков.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Герасев И.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Герасев И.В.:

Квартира приобретена в 2003 году на основании распоряжения МО Оренбургский район в 2013 году зарегистрировали право собственности. в 2014 году оформили земельный участок под квартирой. При оформлении вид разрешенного использования был установлен как «для ведения личного подсобного хозяйства». По факту на земельном участке расположена квартира, а согласно действующего законодательства вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» подразумевает строительство индивидуального жилого дома, но не квартиру. В связи с чем, вид разрешенного использования земельного участка необходимо привести в соответствии с расположенным строением – жилая квартира. На основании выше изложенного просим вид разрешенного использования земельного участка изменить на ««малоэтажная многоквартирная жилая застройка (двухквартирный жилой дом)».

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения по изменению вида разрешенного использования земельных участков.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №266 от 10.09.2021 (Герасева Н.Б.); свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок – ул. Просторная д.10 кв.1 от 28.08.2014 - долевая собственность; свидетельства о государственной регистрации права на квартиру – ул. Просторная д.10 кв.1 от 28.08.2014, 01.11.2013 - долевая собственность; заявление №269 от 13.09.2021 – Герасев Д.И.; заявление №268 от 13.09.2021 – Герасев И.В.; заявление №267 от 10.09.2021 – Галановой О.С. и прилагаемые документы; приглашение от 15.09.2021 собственнику земельного участка по адресу: с.Павловка ул.Центральная, участок №43 – доставлено; приглашение от 15.09.2021 собственнику земельного участка по адресу: с.Павловка ул. Просторная, дом №8 квартира №1 участок №10 – доставлено; акт осмотра от 14.09.2021 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили (пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области») перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1802001:2279, 56:21:1802001:0163 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение разрешить изменить вид разрешенного использования земельным участкам на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (двухквартирный жилой дом)» код 2.1.1.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бугаев Д.Л./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Герасев И.В./

(не имею, имею)