**ПРОТОКОЛ №20**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

**Дата и время проведения:** 14 декабря 2021 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 02.12.2021 года №91 (11216) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков проводилось путем направления приглашения путем вложения в почтовый ящик по адресу: ул.Цветочная, д.4 квартира №1.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Гузь Алмагуль Куандыковна - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Швецова Наталья Николаевна – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Цветочная дом 2 квартира №1.

**Отсутствуют:**

Бугаев Денис Леонидович – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – по причине увольнения с 08 декабря 2021 года

Футько Анна Семеновна – собственник земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка ул.Цветочная дом 2 квартира 2 – о причинах отсутствия не известила.

Кворум имеется.

Перед началом проведения публичных слушаний внесено предложение провести процедуру публичных слушаний без одного члена комиссии, в составе из 4 (четыре) человек. Возражений не поступило.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек, в том числе члены комиссии – 4.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: кадастровый номер 56:21:1801001:3229 адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, Цветочная улица, участок 2А, площадь 637 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; кадастровый номер 56:21:1801001:1175 расположенному по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул.Цветочная, д.№2, кв.№2, площадь 926 кв.м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 30.11.2021), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 22.11.2021 №485-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 02 декабря 2021 года №91 (11216); заявление собственников земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Швецова Н.Н.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Швецова Н.Н.:

На земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801001:3229 расположена квартира №1, площадь земельного участка 637 кв.м., в настоящее время необходимо провести реконструкцию квартиры путем строительства пристроя и последующего узаконения увеличившейся площади квартиры. Согласно, утвержденных Правил землепользования и застройки минимальная площадь земельного участка составляет 400 кв.м. с видами разрешенного использования «блокированная жилая застройка» или «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Так как расположена квартира, то просим изменить вид разрешенного использования с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Вид разрешенного использования земельного участка необходимо поменять и под квартирой №2. Такое изменение не нарушит права как самих собственников, так и соседних землевладельцев.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения по изменению вида разрешенного использования.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №353 от 19.11.2021; выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801001:3229; свидетельство о государственной регистрации права на квартиру №1 дома №2 от 23.07.2015; выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801001:3228; заявление Футько А.Н. – собственника земельного участка по адресу: квартира №2 дом №2 по ул.Цветочная – просит также изменить вид разрешенного использования с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 28.03.2012; приглашение02.12.2021 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801001:3229, 56:21:1801001:1175 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение разрешить изменить вид разрешенного использования земельных участков с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гузь А.К./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Швецова Н.Н./

(не имею, имею)