|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ**  **СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  14.02.2022 №64-п  Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), используемых при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет |

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить формы проверочных листов (списка контрольных вопросов), используемых при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства; муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве; муниципального жилищного контроля; муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района, согласно приложению № 1,№2, №3, №4.

2. Настоящее постановление за исключением форм проверочных листов подлежит опубликованию в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: ппокровка.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования Кабанов М.В.

Разослано: администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет, Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести», прокуратуре района, в дело

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

Подгородне-Покровский сельсовет

Оренбургского района

от 14.02.2022 № 64-п

|  |
| --- |
| QR-код[[1]](#footnote-1) |

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов),

применяемого при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

1. Наименование вида контроля: муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района.
2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района; постановление администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_.
3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: (*рейдовый осмотр, выездная проверка)*;
4. Дата заполнения проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Список контрольных вопросов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования (ответственность за нарушение обязательных требований) | Ответ на вопрос | | | |
| да | нет | неприменимо | примечание [[2]](#footnote-2) |
| 1 | При вводе в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, выполняются ли условия, предусмотренные проектной документацией – мероприятия по охране окружающей среды | пункт 2 статьи 38  7-ФЗ «Об охране окружающей среды» |  |  |  |  |
| 2 | При эксплуатация объектов капитального строительства, при выводе из эксплуатации и сносе объектов капитального строительства осуществляются ли мероприятия по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, по рекультивации земель, и с учетом соблюдения нормативов качества окружающей среды. | пункт 2 статьи 38  7-ФЗ «Об охране окружающей среды» |  |  |  |  |
| 3 | При установки, малых архитектурных форм (клумбы, вазоны, детские площадки и т.п.), имелось ли согласование с Уполномоченным органом администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет | пункт 3.1.1. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов 26.05.2017 №90 (с изменениями от 31.05.2019 №200) |  |  |  |  |
| 4 | При высадки деревьев и кустарников имелось согласование с Уполномоченным органом администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет | пункт 3.1.1. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов 26.05.2017 №90 (с изменениями от 31.05.2019 №200) |  |  |  |  |
| 5 | Содержаться ли в частоте фасады зданий, сооружений, ограждения, входные группы, балконы и лоджии, водосточные трубы, объекты монументально-декоративного искусства, малые архитектурные формы, лестничное освещение и освещение подъездов, домовые номерные знаки, урны, контейнеры для сбора отходов, ограждения контейнерных площадок, скамейки, оборудование детских площадок, мест отдыха населения и элементов благоустройства | пункт 3.1.2. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов 26.05.2017 №90 (с изменениями от 31.05.2019 №200)  ст.14.3. Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» |  |  |  |  |
| 6 | Содержаться ли в частоте и исправном состоянии цоколи, витрины, вывески, объекты наружной рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, уличные и дворовые светильники, а так же киоски, павильоны, будки телефонов-автоматов, объекты мелкорозничной торговли, контейнерные площадки и территории объектов благоустройства | пункт 3.1.3. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов 26.05.2017 №90 (с изменениями от 31.05.2019 №200)  ст.14.3. Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» |  |  |  |  |
| 7 | Обеспечивается ли содержание прилегающей территории к индивидуальному жилому дому, малоэтажному жилому дому, осуществляется ли уборка мест общего пользования зданий, сооружений, очистка территорий от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, ликвидация зимней скользкости, гололеда, удаление обледенений | пункт 3.1.4. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов 26.05.2017 №90 (с изменениями от 31.05.2019 №200)  ст.14.2. Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» |  |  |  |  |
| 8 | Осуществляется ли сжигание горючих отходов, предметов и материалов, в том числе опавшей листвы, разводятся ли костры на территории МО Подгородне-Покровский сельсовет и на участках территории независимо от форм собственности | пункт 3.1.5. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов 26.05.2017 №90 (с изменениями от 31.05.2019 №200)  ст.20.4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ |  |  |  |  |
| 9 | Загрязняется, засоряется территория здания, строения, объекты благоустройства | пункт 3.2.1. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов 26.05.2017 №90 (с изменениями от 31.05.2019 №200)  ст.14.2. Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» |  |  |  |  |
| 10 | В каком состоянии инвентарь, установленный в парках, скверах или общественных местах (урна, мусоросборник, цветочный вазон, скамейка, фонарь, рекламная конструкция, уличная мебель) | пункт 3.2.2. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов 26.05.2017 №90 (с изменениями от 31.05.2019 №200)  ст.7.17. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ |  |  |  |  |
| 11 | Купаются ли в не установленных местах | пункт 3.2.3. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов 26.05.2017 №90 (с изменениями от 31.05.2019 №200)  ст.7.8. Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» |  |  |  |  |
| 12 | Выливаются ли жидкие бытовые отходы на территорию поселения, закапываются ли жидкие отходы в землю | пункт 3.2.4. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов 26.05.2017 №90 (с изменениями от 31.05.2019 №200)  ст.8.2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ |  |  |  |  |
| 13 | Производится ли засыпка колодцев подземных инженерных коммуникаций, в том числе всеми видами отходов | пункт 3.2.5. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов 26.05.2017 №90 (с изменениями от 31.05.2019 №200)  ст.14.2. Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области»  ст.7.7. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ |  |  |  |  |
| 14 | Размещается ли на территории поселения бытовой мусор, отходы, грунт, смет с проезжей части дорог, кроме территорий специально отведенных для указанных целей | пункт 3.2.6. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов 26.05.2017 №90 (с изменениями от 31.05.2019 №200)  ст.14.2. Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» |  |  |  |  |
| 15 | Производится ли самовольное размещение любым способом афиш, объявлений вывесок, агитационных материалов, указателей на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения и контактной сети, деревьях, кустарниках, остановочных пунктах, рекламных конструкциях, объектах внешнего благоустройства | пункт 3.2.8. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов 26.05.2017 №90 (с изменениями от 31.05.2019 №200)  ст.14.5. Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» |  |  |  |  |
| 16 | Устанавливаются ли самовольно ограждения и заборы | пункт 3.2.11. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов 26.05.2017 №90 (с изменениями от 31.05.2019 №200)  ст.7.1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ |  |  |  |  |
| 17 | Размещаются ли самовольно на территории поселения киоски, павильоны, объекты под склады, гаражи, торговые палатки, летний кафе, лотки, сараи, будки, голубятни, теплицы, а также овощные ямы | пункт 3.2.13. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов 26.05.2017 №90 (с изменениями от 31.05.2019 №200)  ст.16 Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области»  ст.7.1. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ |  |  |  |  |
| 18 | Перемещается или выдвигается на проезжую часть автомобильных дорог снег и мусор | пункт 3.2.14. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов  ст.12.33. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ |  |  |  |  |
| 19 | Безнадзорное нахождение сельскохозяйственных животных, птиц на территории муниципального образования | пункт 3.2.17. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов  ст.12 Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» |  |  |  |  |
| 20 | Осуществляется ли самовольное размещение любого имущества, в том числе строительных материалов, дров, кормов для животных, а так же отходов и мусора на территории улиц и других мест общего пользования | пункт 3.2.18. Правил благоустройства, утвержденных решением Совета депутатов  ст.14.2. Закона Оренбургской области «Об административных правонарушениях в Оренбургской области» |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), инспектора (инспекторов), участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                  (подпись)

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального образования

Подгородне-Покровский сельсовет

Оренбургского района

от 14.02.2022 № 64-п

|  |
| --- |
| QR-код[[3]](#footnote-3) |

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов),

применяемого при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района

1. Наименование вида контроля: муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района.
2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района; постановление Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_.
3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: (*рейдовый осмотр, выездная проверка)*;
4. Дата заполнения проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Список контрольных вопросов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования (ответственность за нарушение обязательных требований) | Ответ на вопрос | | | |
| да | нет | неприменимо | примечание [[4]](#footnote-4) |
| 1 | Соответствует ли автомобильная дорога и дорожные сооружения на ней требованиям эксплуатационного состояния автомобильных дорог | п. 5.2.4 ГОСТ Р 50597-2017 Национальный стандарт РФ;  п. 13. Технического регламента Таможенного союза № 827 |  |  |  |  |
| 2 | Соблюдаются ли сроки устранения снега и зимней скользкости на проезжей части | Таблица  8.1 ГОСТ Р 50597-2017 Национального стандарта РФ;  п. 13.9 Технического регламента Таможенного союза № 827 |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдаются ли требования к состоянию обочин, тротуаров и пешеходных дорожек к остановочным пунктам маршрутных транспортных средств | Таблица 8.2 ГОСТ Р 50597-2017 Национального стандарта РФ;  п. 13.9 Технического регламента Таможенного союза № 827 |  |  |  |  |
| 4 | Обеспечивается ли ровность покрытий автомобильных дорог, предельные размеры выбоин | п. 5.2.3  ГОСТ Р 50597-2017 Национального стандарта РФ;  п. 13.2 Технического регламента Таможенного союза № 827 |  |  |  |  |
| 5 | Обеспечивается ли содержание обочин и обеспечение видимости в плане дорог и улиц | п. 7.1, 7.2  ГОСТ Р 50597-2017 Национального стандарта РФ;  п. 13.2 Технического регламента Таможенного союза № 827 |  |  |  |  |
| 6 | Проводятся ли мероприятия, направленные на создание безопасных условий перевозки грузов и пассажиров по автомобильным дорогам общего пользования в течение установленного срока их службы | п. 13.1 Технического регламента Таможенного союза № 827 |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдаются ли временные ограничения или прекращение движения транспортных средств по автомобильным дорогам | ст. 30 Федерального закона № 257-ФЗ |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), инспектора (инспекторов), участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                   (подпись)

Приложение №3

к постановлению администрации

муниципального образования

Подгородне-Покровский сельсовет

Оренбургского района

от 14.02.2022 №64-п

|  |
| --- |
| QR-код[[5]](#footnote-5) |

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов),

применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района

1. Наименование вида контроля: муниципальный жилищного контроль на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района.
2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района; постановление Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_.
3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: (*рейдовый осмотр, выездная проверка)*;
4. Дата заполнения проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Список контрольных вопросов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования (ответственность за нарушение обязательных требований) | Ответ на вопрос | | | |
| да | нет | неприменимо | примечание [[6]](#footnote-6) |
| 1 | Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами? | [пункты](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=411&fld=134) 1,3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья? | Пункт 3 статьи [161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=101107&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании? | [статья 158](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=100941&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)? | [статья 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=100268&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313891&date=28.10.2019&dst=100021&fld=134) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 |  |  |  |  |
|  | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение? | [статья 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=322877&date=28.10.2019&dst=101107&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов? | [пункт 2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100095&fld=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
|  | Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда? | [пункт 2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100128&fld=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
|  | Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации? | [пункт 2.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100151&fld=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |
|  | Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов? | [раздел III](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.10.2019&dst=100231&fld=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), инспектора (инспекторов), участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                 (подпись)

Приложение №4

к постановлению администрации

муниципального образования

Подгородне-Покровский сельсовет

Оренбургского района

от 14.02.2022 №64-п

|  |
| --- |
| QR-код[[7]](#footnote-7) |

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов),

применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района

1. Наименование вида контроля: муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района.
2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района; постановление Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_.
3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: (*рейдовый осмотр, выездная проверка)*;
4. Дата заполнения проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Список контрольных вопросов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования (ответственность за нарушение обязательных требований) | Ответ на вопрос | | | |
| да | нет | неприменимо | примечание [[8]](#footnote-8) |
| 1 | Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности? | Статья 78 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | Проводятся ли мероприятия по: | пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
|  | защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями? |  |  |  |  |  |
|  | защите сельскохозяйственных угодий от зарастания кустарниками? |  |  |  |  |  |
|  | защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорными растениями? |  |  |  |  |  |
|  | сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений? |  |  |  |  |  |
|  | При осуществлении деятельности в сфере сельского хозяйства допускается ли: | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 42 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» |  |  |  |  |
|  | загрязнение? |  |  |  |  |  |
|  | истощение? |  |  |  |  |  |
|  | деградация? |  |  |  |  |  |
|  | порча? |  |  |  |  |  |
|  | уничтожение земель и почв? |  |  |  |  |  |
|  | иное негативное воздействие на земли и почвы? |  |  |  |  |  |
|  | Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве? | часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), инспектора (инспекторов), участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                  (подпись)

1. QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. N 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415" [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется обязательно при заполнении графы «Неприменимо». [↑](#footnote-ref-2)
3. QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. N 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415" [↑](#footnote-ref-3)
4. Заполняется обязательно при заполнении графы «Неприменимо». [↑](#footnote-ref-4)
5. QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. N 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415" [↑](#footnote-ref-5)
6. Заполняется обязательно при заполнении графы «Неприменимо». [↑](#footnote-ref-6)
7. QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. N 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415" [↑](#footnote-ref-7)
8. Заполняется обязательно при заполнении графы «Неприменимо». [↑](#footnote-ref-8)