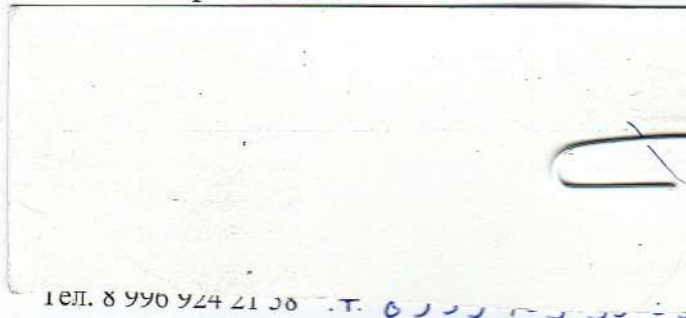


Наименование органа местного самоуправления:

В Администрацию муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
460511; Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, д. 44
Тел. 8 (3532) 64-42-81

Сведения о заявителе: **Иванов Юрий Ильич**



**Заявление
о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Прошу Вас выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: примерно в 25 м по направлению на север от ориентира двухэтажный кирпичный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский с/с, с. Подгородняя Покровка, ул. Покровская, д. 6, уч. 3 в части уменьшения предельных (минимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадь, а именно с 600 кв.м. до 514 кв.м.

Дополнительно поясню, что мне на основании свидетельства о праве на наследство по закону принадлежит $\frac{1}{2}$ доли права собственности на объект права: земельный участок, площадью 1 029 кв.м., назначение: земли поселений, адрес: участок находится примерно в 25 м по направлению на север от ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский с/с, с. Подгородняя Покровка, ул. Покровская, д. 6, уч. 3, кадастровый номер: 56:21:1801001:0073.

В целях рационального и беспрепятственного владения, пользования и распоряжения долями в земельном участке, было принято решение о разделе и образовании двух новых земельных участков.

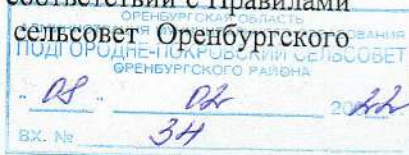
В соответствии с межевым планом от 06.12.2021 г. выполнены работы в связи с образованием 2-х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801001:73.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. По сведениям из ЕГРН площадь исходного земельного участка составила 1029 кв.м. Площади образуемых земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801001:73:ЗУ1 56:21:1801001:73:ЗУ2 составила 514 кв.м. и 515 кв.м. соответственно.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.

Предельные размеры земельного участка установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского

62-н 14.02



района Оренбургской области, опубликованными на официальном сайте Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области – минимальная площадь земельного участка, используемого для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства составляет 600 кв.м.

В связи с тем, что площади образуемых земельных участков меньше предельных размеров земельных участков, установленных в соответствии с правилами землепользования и застройки МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, был вынужден обратиться с настоящим заявлением.

Приложения:

- копия паспорта;
- копия свидетельства о государственной регистрации права 56-АБ 893216 от 21.11.2012 г.;
- копия выписки из ЕГРН от 22.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-152231443;
- межевой план от 06.12.2021 г.

О готовности ответа на настоящее заявление прошу уведомить по тел. представителя 8 (3532) 78-05-39, а также направить ответ в письменном виде по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский с/с, с. Подгородняя Покровка, ул. Покровская, д. 6



Ю.И.Иванов
« 8 » февраля 2022 г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

21 ноября 2012 года

Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону от 30.10.2012
серия 56-АА №0552310, выдан нотариус Оренбургского района Оренбургской области
Шириня Л.А. 30.10.2012, реестровый номер Э-3189

Субъект (субъекты) права: Иванов Юрий Ильич, дата рождения 14.03.1939, место
рождения: Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ключки, гражданство Российская
Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации серия 53-03 № 266219,
выдан 26.11.2002 ОВД Дзержинского района гор. Оренбурга, код подразделения 562-045,
адрес преимущественного пребывания: Россия, Оренбургская область, Оренбургский район,
Подгородне-Покровский с/с, с. Подгородняя Покровка, ул. Покровская, д. №6

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: землепользование, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1029
кв. м, адрес (местонахождение) объекта: участок находится примерно в 25 м по направлению
на север от ориентира двухэтажный кирпичный жилой дом, расположенного за пределами
участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-
Покровский с/с, с. Подгородняя Покровка, ул. Покровская, дом № 6, уч. № 3

Кадастровый (или условный) номер: 56-21-18-01-001-0073

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, 21
ноября 2012 года сделана запись регистрации № 56-56-01/372/2012-087

Регистратор

Павлова Р. Г.

(подпись)

56-АА 893216

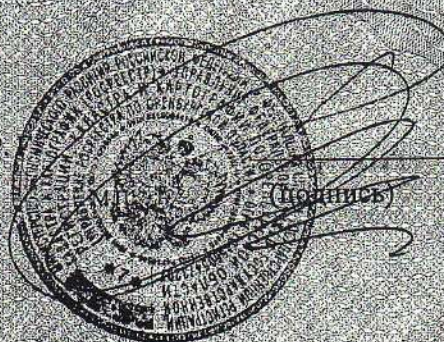


Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним:
Иванов Вадим Юрьевич, доля в праве: 1/2



Регистратор

Павлова Р.



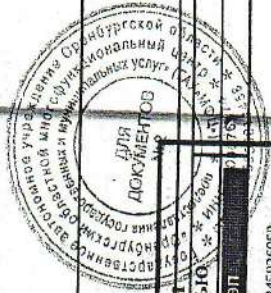
Филиал Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2021, поступившего на рассмотрение 17.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

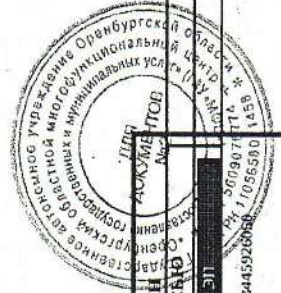
Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.11.2021, № КУ/ВИ-002/2021-152231443			
Кадастровый номер:	56:21:1801001:73		
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 56-56-01/097/2005-467; 56:21:18 01 001-0177 (А)		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир двухэтажный кирпичный жилой дом. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородние-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Покровская, дом 6, уч.№3.		
Площадь:	1029 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	777079,3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Сертификат: 9976775713574ММ515711361783445026059
Выдает: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Лист.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152231443			
Кадастровый номер: 56:21:1801001:73			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Юрий Ильич		

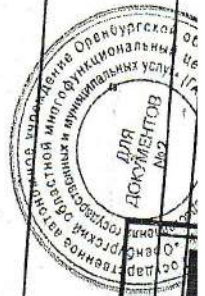


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Сертификат: 997675713574МД6351571381703445926068 Выдан: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Лист № 1 раздела 2		Земельный участок	
22.11.2021г. № КВН-002/2021-152231443		вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер:		Всего разделов: 5	
56:21:1801001:73		Всего листов выписки: 7	
1	Правообладатель (правообладатели):		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1	Иванов Юрий Ильич, 14.03.1939, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ключки, Российская Федерация, СНИЛС 131-270-941 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №266219, выдан 26.11.2002, ОВД Дзержинского района гор. Оренбурга
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 56-56-01/372/2012-087 21.11.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	не зарегистрировано	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.2	Иванов Вадим Юрьевич
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 56-56-01/097/2005-467 15.08.2005 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.2	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	не зарегистрировано	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



полное наименование должности
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СВЕДЕЛИЯ СЕРТИФИКАТЕ ЭЛ

Л.А.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 7

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 2: 2

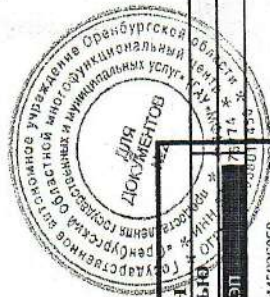
Лист № 2 раздела 2

56:21:1801001:73

22.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152231443

Кадастровый номер:

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

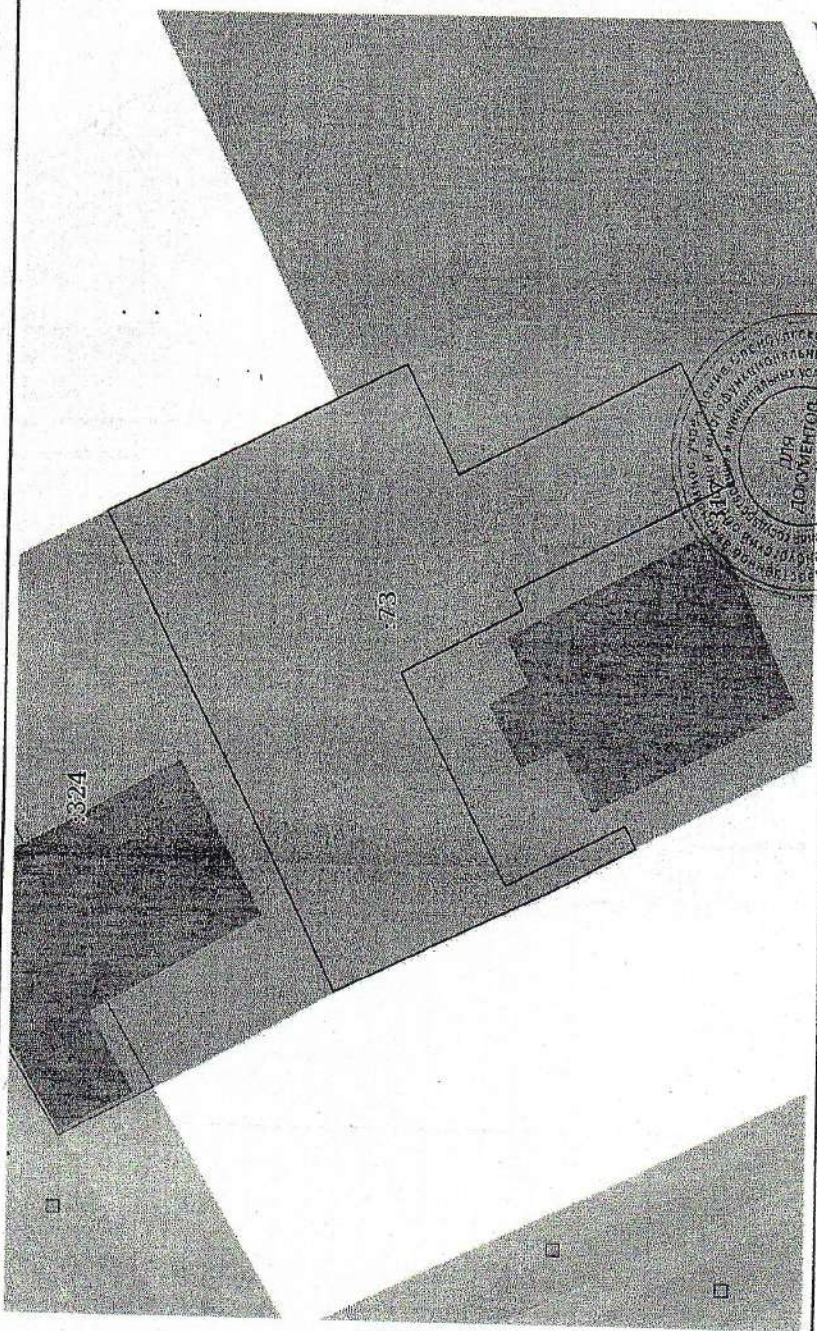
инициалы, фамилия

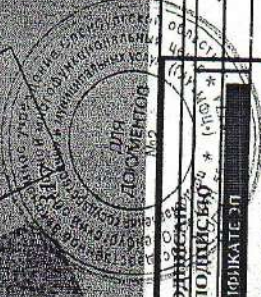
полное наименование должности

Сертификат: 9976775713574088451571380783445926050

Дата: 2021.11.22 15:59

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
22.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152231443		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 56:21:1801001:73		
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:500		
Условные обозначения:		
полное наименование должности		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ * (МОУ)*		
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
инициалы, фамилия		



Сертификат: 98767571357-МФД
Выдатель: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Всего листов выписки: 7

Всего разделов: 5

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

22.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152231443

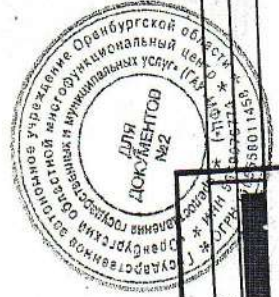
56:21:1801001:73

Кадастровый номер:

Описание местоположения границ земельного участка

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

№ п/п	№ Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
		4	5	6	7	8
1	2	3	25.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	1.1.1	1.1.2	153°43.5'	данные отсутствуют	56:21:1801001:317	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	243°2.5'	данные отсутствуют	56:21:1801001:1088	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2	18.99	данные отсутствуют	56:21:1801001:317	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	153°2.6'	данные отсутствуют	56:21:1801001:317	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	243°7.2'	данные отсутствуют	56:21:1801001:317	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	333°4.3'	данные отсутствуют	56:21:1801001:317	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	242°36.3'	данные отсутствуют	56:21:1801001:317	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	333°5.5'	данные отсутствуют	56:21:1801001:317	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	242°17.7'	данные отсутствуют	56:21:1801001:317	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	152°22.9'	данные отсутствуют	56:21:1801001:317	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	242°46.1'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	332°17.0'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	335°15.5'	данные отсутствуют	56:21:1801001:324	461284, Оренбургская обл, р-н. Перволюцкий, с. Кичкасс, ул. Юбилейная, д. 58
14	1.1.13	1.1.1	62°56.8'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 9976757135744845157138178345326650
полное наименование должности
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.11.2021 г. № КУВИ-002/2021-152231443			
Кадастровый номер: 56:21:1801001:73			

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК - субъект 56

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435829.18	2296162.38	Временный межевой знак	0.6
2	435806.21	2296173.72	Долговременный межевой знак	0.6
3	435802.07	2296165.58	Долговременный межевой знак	0.6
4	435785.14	2296174.19	Долговременный межевой знак	0.6
5	435780.72	2296165.47	Долговременный межевой знак	0.6
6	435797.65	2296156.87	Долговременный межевой знак	0.6
7	435796.94	2296155.5	Долговременный межевой знак	0.6
8	435806.28	2296150.76	Временный межевой знак	0.6
9	435797.92	2296134.84	Временный межевой знак	0.6
10	435788.86	2296139.58	Временный межевой знак	0.6
11	435787.98	2296137.87	Долговременный межевой знак	0.6
12	435794.68	2296134.55	Долговременный межевой знак	0.6
13	435811.02	2296126.82	Временный межевой знак	0.6
1	435829.18	2296162.38	Временный межевой знак	0.6

ГАУ «Центр кадастрового учета» из ФГИС ЕГРН
Сертификат № 105668111443

10:00:00 ЧАСА 00 МИНУТ

Инициалы, фамилия: [подпись]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВИДЕТЕЛЬСТВО СЕРТИФИКАТЕ СП

Сертификат: 09767571357-М4435:15711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801001:73

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Юрий Ильич, СНИЛС 13127094122

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженеру:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Митина Екатерина Ивановна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 38006

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 07008674654

Контактный телефон 89058141344

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 460024, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Аксакова, д. 8, mitina@otp.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица Приуральский филиал АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", Россия, Пермский край, г.Пермь, ул.Окулова,75, корп.1, 460024, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Аксакова, д. 8

Договор на выполнение кадастровых работ от "29" ноября 2021 г. N 21-5609-Д/0591

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Дата подготовки межевого плана "6" декабря 2021г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

N п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории в электронной форме	№****_***/****_***** от 12.08.2021
2	Выписка из ЕГРН	№99/2021/435775974 от 04.12.2021
3	Согласие	№б/н от 16.11.2021
4	Заявление о предоставлении в пользовании документов государственного фонда данных	№б/н от 09.01.2020

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК - субъект 56

N п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 06 Декабрь 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 56:21:1801001:73:3У1

Зона N -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435811.02	2296126.82	-	-
2	435829.18	2296162.38	-	-
н1	435815.99	2296168.88	-	-
н2	435806.76	2296150.31	-	-
н3	435809.38	2296148.45	-	-
н4	435801.55	2296131.19	-	-
1	435811.02	2296126.82	-	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 56:21:1801001:73:3У1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	39.93	-
2	н1	14.70	-
н1	н2	20.74	-
н2	н3	3.21	-
н3	н4	18.95	-
н4	1	10.43	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 56:21:1801001:73:3У1

N п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 56:21:1801001:73:3У1

N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, Подгородняя Покровка с, Покровская ул Российская Федерация, с/с Подгородне-Покровский
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	514 ± 0

6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	600 2500
7	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 56:21:1801001:73:3У1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 56:21:1801001:73:3У2

Зона N -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н4	435801.55	2296131.19	-	-
н3	435809.38	2296148.45	-	-
н2	435806.76	2296150.31	-	-
н1	435815.99	2296168.88	-	-
3	435811.55	2296171.08	-	-
4	435806.21	2296173.72	-	-
5	435802.07	2296165.58	-	-
6	435785.14	2296174.19	-	-
7	435780.72	2296165.47	-	-
8	435797.65	2296156.87	-	-
9	435796.94	2296155.50	-	-
10	435806.28	2296150.76	-	-
11	435797.92	2296134.84	-	-
12	435788.86	2296139.58	-	-
13	435788.07	2296138.05	-	-
14	435787.98	2296137.87	-	-
15	435794.68	2296134.35	-	-
н4	435801.55	2296131.19	-	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 56:21:1801001:73:3У2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н4	н3	18.95	-
н3	н2	3.21	-
н2	н1	20.74	-
н1	3	4.96	-
3	4	5.96	-
4	5	9.13	-
5	6	18.99	-
6	7	9.78	-
7	8	18.99	-
8	9	1.54	-
9	10	10.47	-
10	11	17.98	-
11	12	10.23	-
12	13	1.72	-
13	14	0.20	-
14	15	7.57	-
15	н4	7.56	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 56:21:1801001:73:3У2

N п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 56:21:1801001:73:3У2

N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, Подгородняя Покровка с, Покровская ул Российская Федерация, с/с Подгородне-Покровский
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	515 ± 0
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	600 2500
7	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 56:21:1801001:73:3У2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	56:21:1801001:73:3У1	земли общего пользования
2	56:21:1801001:73:3У2	земли общего пользования

Заключение кадастрового инженера

В соответствии с договором от 29.11.2021 № 21-5609-Д/0591 выполнены работы в связи с образованием 2-х земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801001:73, расположенного по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Покровская, дом 6, уч.№3. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801001:73 является учтенным земельным участком.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. По сведениям из ЕГРН (далее - ЕГРН) площадь исходного земельного участка составила 1029 кв.м. Площади образуемых земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801001:73:3У1 и 56:21:1801001:73:3У2 составила 514 кв.м. и 515 кв.м. соответственно.

Доступ к образуемым земельным участкам с кадастровыми номерами 56:21:1801001:73:3У1 и 56:21:1801001:73:3У2 осуществляется через земли общего пользования.

Предельные размеры земельного участка (600- 2500 кв.м) установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, опубликованными на официальном сайте Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (Режим доступа: http://xn--80adxbrbeal.xn--p1ai/?page_id=1245).

Площади образуемых земельных участков меньше предельных размеров земельных участков, установленных в соответствии с правилами землепользования и застройки МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Заказчикам кадастровых работ необходимо обратиться в МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области для получения разрешения на отклонение от минимальных размеров.

Межевой план подготовлен кадастровым инженером Митиной Екатериной Ивановной являющимся членом СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»(А-1069). Сведения о СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (от 05.07.2016г №001). Дата включения в реестр СРО 28.06.2016г. СНИЛС: 070-086-746 54. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 38006.

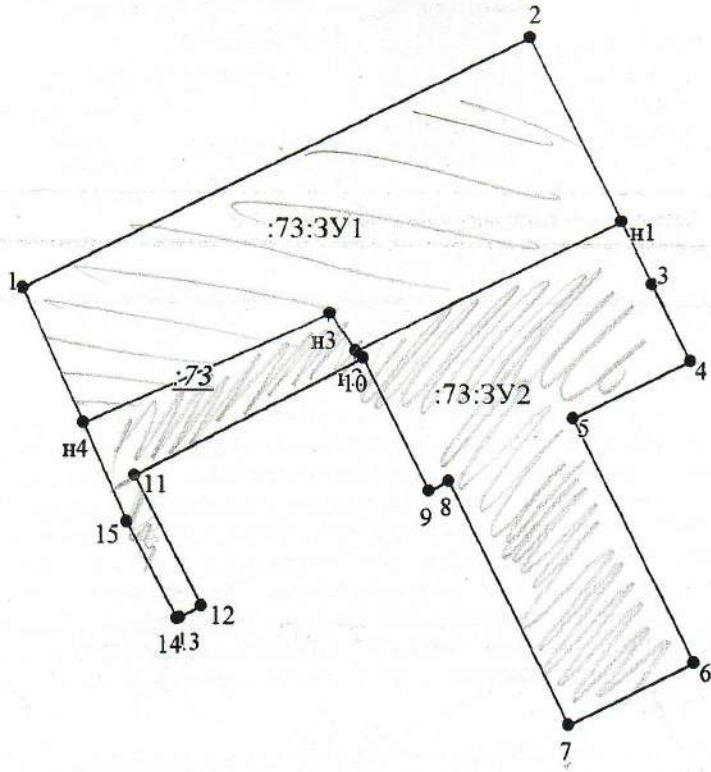
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения

	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница территориальной зоны
	Обозначение границы территориальной зоны

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения

	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 56:21:1801001:73:3У1
Площадь земельного участка 514 кв. м.

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
1	2	3	4		удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя	8	9
1	1	107.97						Согласовано в индивидуальном порядке
			Иванов Вадим Юрьевич					

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер:



МП

(подпись)

Митина Е. И.

фамилия, инициалы

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 56:21:1801001:73:3У2

Площадь земельного участка 515 кв. м.

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения	
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
1	2	3	4		5	6	7	8
н4	н4	167.98		Иванов Юрий Ильич	удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер:



Митина Е. И.

фамилия, инициалы

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
04.12.2021 № 99/2021/435775974	
Кадастровый номер:	56:21:1801001:73
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 56-56-01/097/2005-467
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир двухэтажный кирпичный жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 25 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Покровская, дом 6, уч. №3
Площадь:	1029 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	777079.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
04.12.2021 № 99/2021/435775974		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		56:21:1801001:73
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Под

Госу

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
04.12.2021 № 99/2021/435775974		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		56:21:1801001:73
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Митина Екатерина Ивановна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
04.12.2021 № 99/2021/435775974		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801001:73	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Иванов Вадим Юрьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 56-56-01/097/2005-467 от 15.08.2005, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Иванов Юрий Ильич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 56-56-01/372/2012-087 от 21.11.2012, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
04.12.2021 № 99/2021/435775974		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801001:73	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
04.12.2021 № 99/2021/435775974		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801001:73	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435829.18	2296162.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	435806.21	2296173.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	435802.07	2296165.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	435785.14	2296174.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	435780.72	2296165.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	435797.65	2296156.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	435796.94	2296155.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	435806.28	2296150.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	435797.92	2296134.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	435788.86	2296139.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	435787.98	2296137.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	435794.68	2296134.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	435811.02	2296126.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**СОГЛАСИЕ ЗАКАЗЧИКА - СУБЪЕКТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ОПЕРАТОРОМ**
(в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

Я, Иванов Юрий Ильич (указывается фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных),
Тел. _____ СНИЛС 131-270-941 22
Паспорт: серия 5303 номер 266219, выдан 26.11.2000 кем: Отделом
вид и номер основного документа, удостоверяющего его личность, дата выдачи
внутренних дел Пермского района г. Оренбург
сведения об органе, выдавшем указанный документ
зарегистрированный по адресу: с. Подгороднее Покровна д.6
адрес регистрации по месту проживания, постоянного места жительства
_____ или преимущественного пребывания в соответствии с федеральной информационной системой

являющийся субъектом персональных данных (именуемый далее – Заказчик), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим даю своё письменное согласие Акционерному обществу «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации», ИНН 9729030514, ОГРН 5167746159785 (АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»), расположенному по адресу: Российская Федерация, 119415, г.Москва, пр. Вернадского, д.37, корп.2, -являющемуся оператором по обработке персональных данных (далее – Оператор), в лице Приуральского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (далее – Филиал), расположенного по адресу: Российская Федерация, 614068, г.Пермь, ул. Окулова, 75, корпус 1, - действующего в качестве обособленного структурного подразделения Оператора, на обработку моих персональных данных, к которым относятся:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, гражданство;
- серия, номер паспорта, кем и, когда выдан;
- адрес регистрации по месту проживания и месту пребывания;
- информация о лицах, вписанных в паспорт, иные паспортные данные;
- номера домашнего и или мобильного телефонов, адрес электронной почты;
- сведения о регистрации права собственности на объекты недвижимости;
- любые иные данные, которые Заказчик сообщил при ходе выполнения работ по договору между Заказчиком и Оператором (Филиалом) (далее – Договор).

Обработка персональных данных осуществляется Оператором (Филиалом) в целях исполнения работ по Договору (в том числе, в зависимости от вида выполняемых работ (оказываемых услуг), в целях оформления технической документации, справок по результатам выполнения работ по технической инвентаризации и техническому учёту объектов капитального строительства, землеустройству и кадастровой деятельности, проектированию и оценке объектов недвижимости, информационно-правовой помощи и консультированию), рассмотрения жалоб и заявлений и разрешения претензионных вопросов при их возникновении, представления информации уполномоченным государственным органам (в том числе по запросу судов и органов внутренних дел), в целях поддержания связи со мной, направления мне корреспонденции на указанный почтовый адрес, осуществления обращений по указанным номерам телефона, отправки СМС-сообщений на указанный мобильный телефон, отправки электронных писем на указанный электронный адрес для информирования о ходе выполнения работ по договору, а также оповещения о проводимых акциях, мероприятиях, скидках на услуги. Обработка персональных данных включает в себя (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам, в том числе АО «ПФ «СКБ Контур», ИНН 6663003127 ОГРН 1026605606620, юридический адрес: 620017, г.Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 56- для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и необходимых для обработки моих персональных данных рамках предоставления органами регистрации прав, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.

« 16 » 11 2021 г. _____ (подпись Клиента) Иванов ЮИ (фамилия, инициалы Клиента)

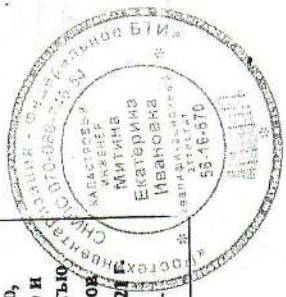
Я проинформирован, что Оператор гарантирует обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.
Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

« 16 » 11 2021 г. _____ (подпись Клиента) Иванов ЮИ (фамилия, инициалы Клиента)

Примечания:
В случае оформления Договора/подписания Договора представителем субъекта персональных данных, согласие заполняется как в отношении субъекта персональных данных, так и в отношении представителя субъекта персональных данных. При этом представитель субъекта персональных данных вправе подписать согласие на обработку персональных данных от имени субъекта персональных данных только при наличии доверенности, в которой прямо предусмотрено такое полномочие, в противном случае, согласие должно быть подписано самим субъектом персональных данных. Перечень персональных данных не является исчерпывающим и уточняется исходя из целей Договора.

Пронумеровано,
пронумеровано и
скреплено печатью

листок
«06» 2021
[Signature]



Филиал Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2022, поступившего на рассмотрение 08.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17259884			
Кадастровый номер: 56:21:1801001:73			
Номер кадастрового квартала: 56:21:1801001			
Дата присвоения кадастрового номера: 10.03.2005			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 56-56-01/097/2005-467; 56:21:18 01 001:0177 (А)			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир двухэтажный кирпичный жилой дом. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Покровская, дом 6, уч. №3.			
Площадь, м2: 1029 +/- 22			
Кадастровая стоимость, руб: 777079.3			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Кабанов Максим Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ			

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17259884			
Кадастровый номер: 56:21:1801001:73			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иванов Юрий Ильич, 14.03.1939, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Клочки, Российская Федерация, СНИЛС 131-270-941 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №266219, выдан 26.11.2002, ОВД Дзержинского района гор. Оренбурга
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 56-56-01/372/2012-087 21.11.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Иванов Вадим Юрьевич, 05.08.1965, Российская Федерация, СНИЛС 073-573-889 01 Паспорт: гражданина Российской Федерации серия 53 03 №676346, выдан 02.07.2003, Оренбургским РОВД Оренбургской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 56-56-01/097/2005-467 15.08.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Участки 56:21:1801001:73

Земельный участок 56:21:1801001:73
 обл. Оренбургский, р-н Оренбургский, с/п Подгородне-Покровский, с. Подгородне-Покровка, ул. Покровская, дом 6, уч.№63
 для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства

План ЗУ → План МК → Создать участок ИС →

Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	56:21:1801001:73	
Кадастровый квартал:	56:21:1801001	
Адрес:	обл. Оренбургский, р-н Оренбургский, с/п Подгородне-Покровский, с. Подгородне-Покровка, ул. Покровская, дом 6, уч.№63	
Площадь-учтенная:	1 029 кв. м	
Статус:	Ранее учтенный	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешенное использование:	Для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	
Форма собственности:	-	
Кадастровая стоимость:	777 079,3 руб.	
Дата определения:	01.01.2020	
Дата утверждения:	-	
Дата внесения сведений:	07.12.2020	
Дата применения:	01.01.2021	

