**ПРОТОКОЛ №1**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

**Дата и время проведения:** 01 февраля 2022 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 20.01.2022 года №3 (11227) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка проводилось путем вложения приглашения в почтовые ящики по адресам: ул.Елшанская, 104 кв.1, ул.Елшанская 104 кв.2, пер.Аметистоывй, 94, пер.Аметистовый, 90.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Веретина Светлана Владимировна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Гузь Алмагуль Куандыковна - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Чернева Татьяна Алексеевна– собственник 1/4 доли земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка пер.Аметистовый дом №92.

 **Отсутствуют:**

Ломакин Андрей Владимирович – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – по причине нахождения на больничном.

Чернев Алексей Михайлович – собственник 1/4 доли земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка пер.Аметистовый дом №92 – просил рассмотреть в его отсутствие (№391 от 24.12.2021); Коншина Анна Викторовна и Коншин Евгений Евгеньевич – собственники по 1/4 доли земельного участка по адресу: с.Подгородняя Покровка пер.Аметистовый дом №92 – просили рассмотреть в их отсутствие (№390 от 24.12.2021);

Дуйсенова Улзипа Нуркеевна – собственник квартиры по адресу: с.Подгородняя Покровка пер.Аметистовый, 94 квартира №1 – не возражает, просит рассмотреть в ее отсутствие.

Кворум имеется.

Перед началом проведения публичных слушаний внесено предложение провести процедуру публичных слушаний без одного члена комиссии, в составе из 4 (четыре) человек. Возражений не поступило.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек, в том числе члены комиссии – 4.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»: кадастровый номер 56:21:1801002:687 адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Аметистовый дом №92, площадь 1500 кв.м., разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома

 **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 30.11.2021), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 10.11.2022 №01-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 20 января 2022 года №3 (11227); заявление собственников земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

 1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Чернева Т.А.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Чернева Т.А.:

Изменение вида разрешенного использования с «для размещения многоквартирного жилого дома» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1. обусловлено тем, что возникла необходимость земельный участок под квартирами разделить и зарегистрировать право собственности на земельный участок на каждого отдельно (Коншины и мы – Черневы не являемся родственниками. Согласно, утвержденных Правил землепользования и застройки минимальная площадь земельного участка составляет 400 кв.м. с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Площадь нашего земельный участок составляет 1500 кв.м., что при разделе не нарушит установленных градостроительных норм. Кроме того такое изменение не нарушит права как самих собственников, так и соседних землевладельцев.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения по изменению вида разрешенного использования.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №390 от 24.12.2021; выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:687; свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 31.10.2012 (56-АБ 786903, 56-АБ 786902); свидетельство о государственной регистрации права на квартиру от31.10.2012 (56-АБ №786900, 56-АБ 901); выписку из ЕГРН на помещение от 30.12.2021 №КУВИ-002/2021-174902610.

Заявление №391 от 24.12.2021; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 14.02.2013 (56-АБ 882210,552211); свидетельство о государственной регистрации права на квартиру от 14.02.2013 (56 АБ 882207, 882208); выписку из ЕГРН на помещение от 30.12.2021 №КУВИ-002/2021-174902349; приглашения 27.01.2022, письменное заявление №25 от 31.01.2022 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

 **Голосование:**

«За» - 4

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:687 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с «для размещения многоквартирного жилого дома» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гузь А.К./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чернева Т.А./

 (не имею, имею)