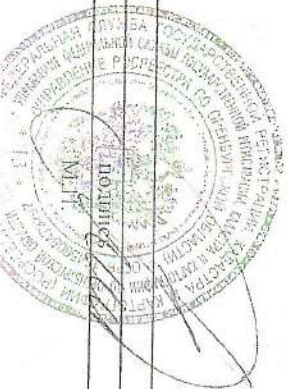


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.12.2021г.			
Кадастровый номер:		56:21:1802001:2941	

Номер кадастрового квартала:	56:21:1802001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местонахождение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Локровский сельсовет, с. Павловка, ул. Береговая, участок № 32
Площадь, м ² :	906 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	575342.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1802001:2989
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Юлдашев Рашат Хакимович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Юлдашевой Эльфи Раиповны



полное наименование должности

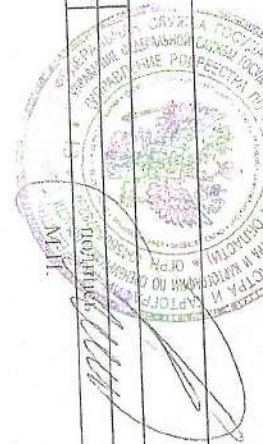
полное наименование регистрирующей организации
Рашат Хакимович Юлдашев

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристика и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
28.12.2021г	
Кадестровый номер: 56:21:1802001:2941	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Юлдашева Эльфия Рагиповна, 12.04.1964, г. Оренбург, Российская Федерация, СНИЛС 130-113-00662
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:21:1802001:2941-56/21/72021-7 27.12.2021 13:06:27
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 192/21, выдан 20.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



подпись: *[Handwritten Signature]*
 М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

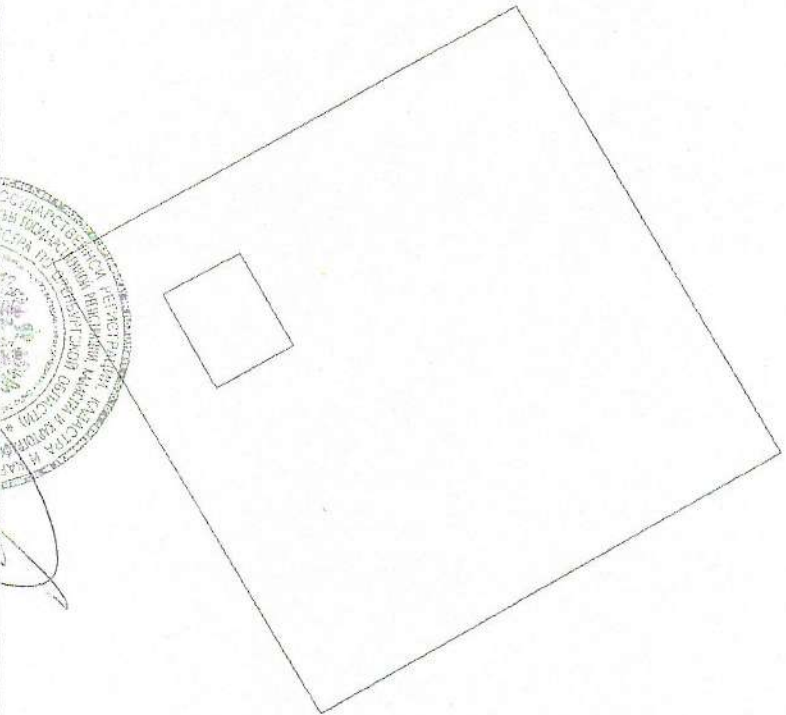
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

28.12.2021г

Кадастровый номер: 56:21:1802001:2941

План (чертеж, схема) земельного участка

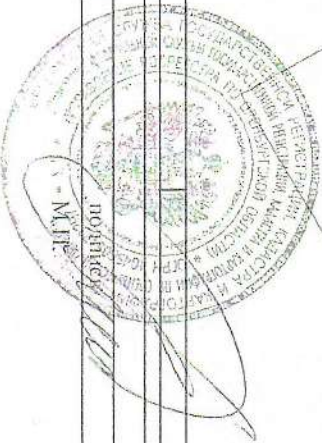


Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



И. В. Ушаков, главный специалист
Ряховский О. В.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

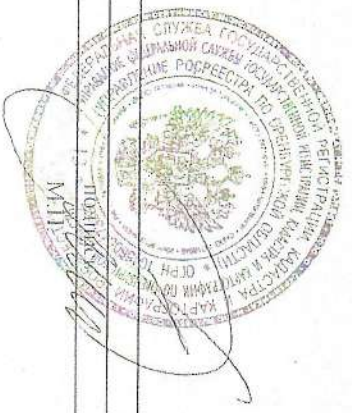
лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

от 12.2021г.

Кадастровый номер: 56:21:1802001:2941

II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности		Государственный регистратор прав
		инициалы, фамилия

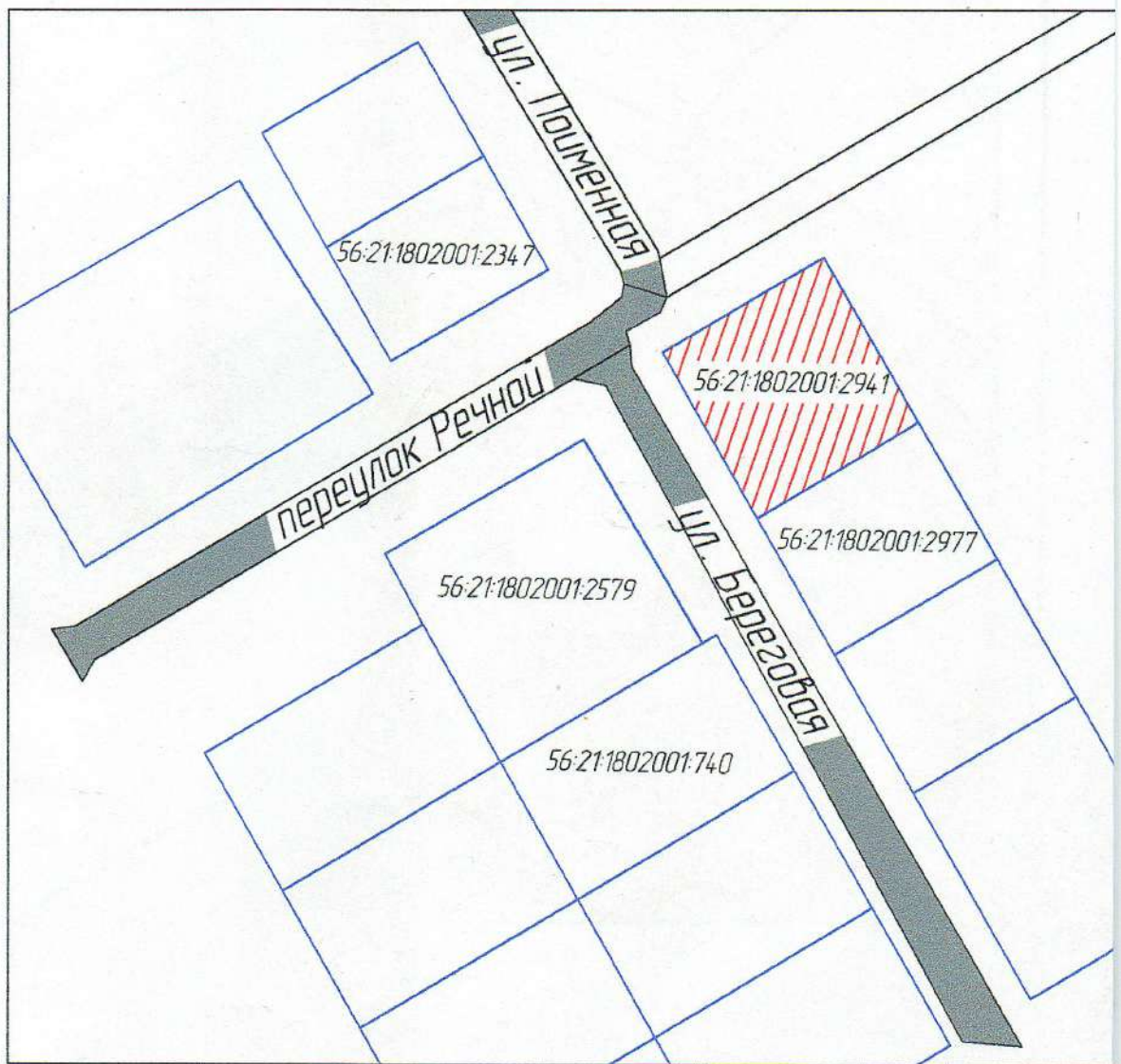


*Схема планировочной
организации земельного
участка с кадастровым
номером 56:21:1802001:2941*

Подготовил: Юлдашева Эльфия Рагитовна



Ситуационная схема расположения
земельного участка с кадастровым номером
56:21:1802001:2941 по отношению к улицам и проездам



Условные обозначения:

 переулок Речной территория общего пользования, обозначением улиц, проездов

 рассматриваемый земельный участок
56:21:1802001:2941

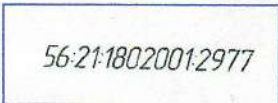
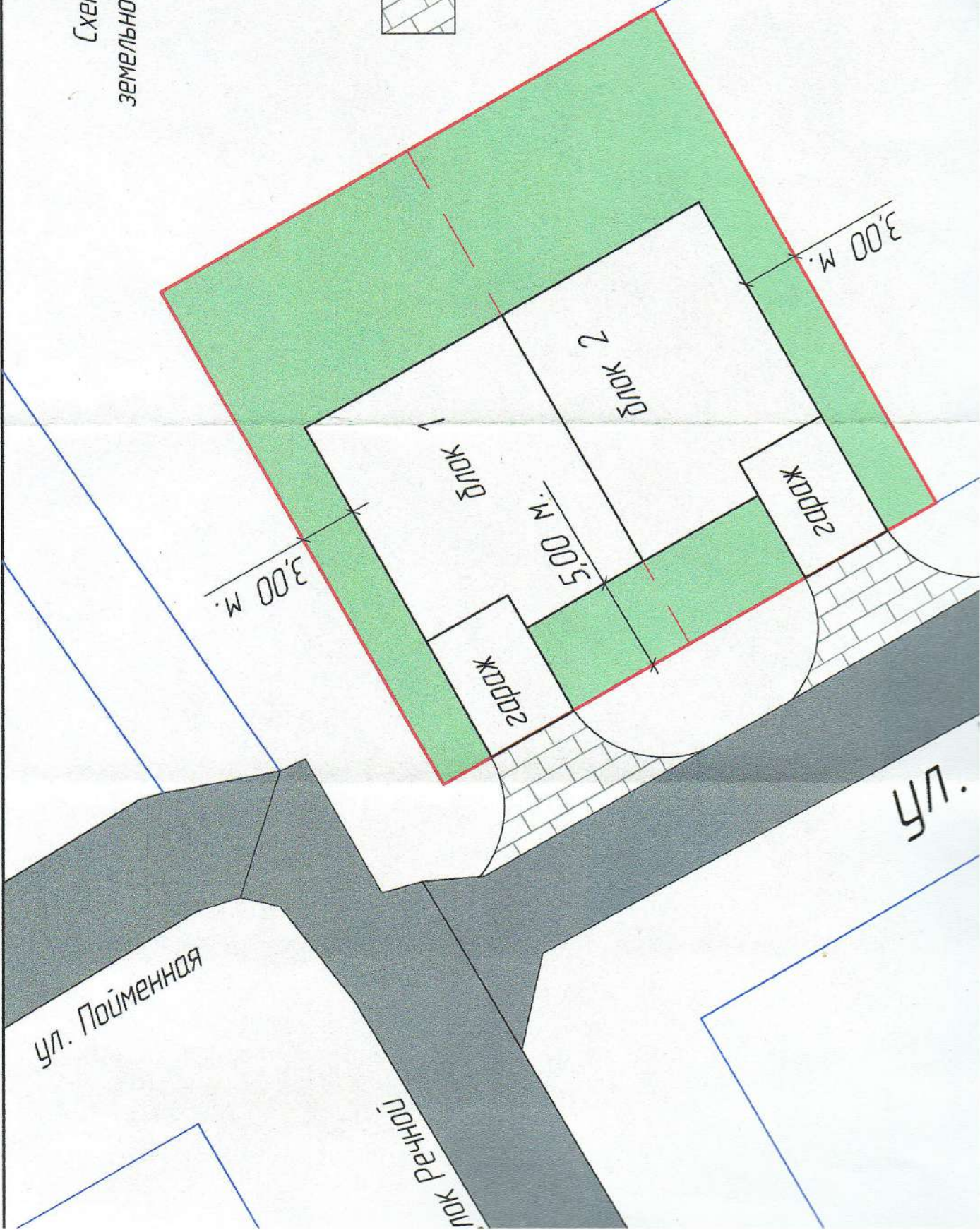
 56:21:1802001:2977 границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:29

Условные
Устройство с замощением

блок 1 блок 2



ул. Поименная

платформа Речной

ул.

3,00 м.

5,00 м.

3,00 м.

блок 1

блок 2

заезд

заезд