

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
М.В.Кабанову

от Брешишкина Сергея Геннадьевича

адрес регистрации г. Оренбург ул. Покрова д 25/1

действующего по доверенности от _____

тел. 89613088884

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке Оренбургская обл. Оренбургский р-н, с. Подгороднее Покровка ул Самарская/Покровская кадастровый номер: 56:21:1801001:2950 принадлежащий мне на праве собственности путем уменьшения расстояния от границы участка со стороны ул. Самарская для строительства жилого дома с гаражом с 5 метров до 0 метров... Также уменьшение при строительстве необходимо так как в конце моего участка располагается газовая магистраль (воздушные линии) и при соблюдении граничных параметров и норм строительства в пределах газовой магистрали в дальнейшем будет невозможно разместить на участке хозяйственные постройки.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Брешишкин С.С.

03.2022 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
«03» 03 2022 г.
Вх.№ 41

офис Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

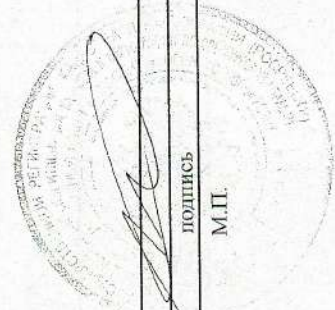
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.01.2022г.			
Кадастровый номер:	56:21:1801001:2950		

Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с. Погородняя Покровка, ул. Самарская/Покровская
Площадь, м2:	700 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	528625.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гречишников Сергей Геннадьевич

Государственный регистратор прав
Шнякина А.Ю.



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
24.01.2022г.	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 56:21:1801001:2950	

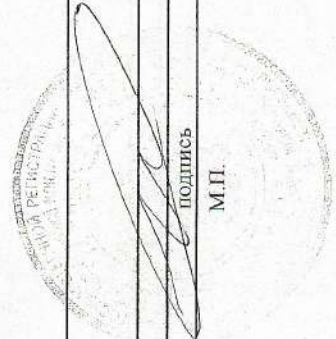
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гришников Сергей Геннадьевич, 28.08.1990, г. Оренбург, Российская Федерация, СНИЛС 150-154-134 08 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 10 №986447, выдан 17.09.2010, Отделом УФМС России по Оренбургской области в Промышленном районе города Оренбурга Оренбургская обл, г. Оренбург, д. 25/1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:21:1801001:2950-56/21/2022-4 24.01.2022 05:56:33
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 20.01.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
5.1	вид:	24.12.2021 06:38:24	
	дата государственной регистрации:	56:21:1801001:2950-56/21/2021-2	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда г. Челябинска, № 4285-п, выдан 10.12.2014	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		

Государственный регистратор прав

Шнякина А.Ю.

полное наименование должности

инициалы, фамилия



подпись

М.П.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 56:21:1801001:2950
 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ПОДГОРОДНЯЯ ПОКРОВКА,
 УЛИЦА САМАРСКАЯ/ПОКРОВСКАЯ. МАСШТАБ 1:350



Экспликация объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование
1	Жилой дом
2	Гараж

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Значения
1	Площадь участка	700 м ²
2	Площадь дома	173,65 м ²
3	Площадь гаража	38,5 м ²
4	Общая площадь застройки	212,15 м ²
5	Этажность	1
6	Материал стен	Керамзитобетонный блок, облицовка (кирпич)

УТВЕРЖДАЮ

Застройщик Брежнев С.С. (Ф.И.О)
 (подпись)

03.03.2022г.