

Артёмов А.С.
28.02.2022

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
М.В.Кабанову
от Лысенко Артёма Сергеевича
адрес регистрации: г. Оренбург, ул. Нагорная 4, кв. 7
тел. 8902 247 63 57
Email: art4190@gmail.com

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:345 по адресу с. Подгородняя Покровка, переулок Пологий № 7 путём уменьшения расстояния от красной линии с 5,0 метров до 0,0 метров, для строительства гаража совмещенный с хозблоком. Строительство гаража совмещенный с хозблоком по границы красной линии не будет препятствовать для использования земли общего пользования сторонними организациями (свет, газ, вода), не затрагивает интересы и права соседних землевладельцев, к тому же это позволит более рационально использовать земельный участок. Расстояния со стороны соседних земельных участков не нарушаем, поэтому просим дать разрешение в уменьшении градостроительной нормы.

Публичные слушания прошу провести без моего участия.

28.02.2022

28.02.2022
Артёмов А.С.

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ		
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ		
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ		
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА		
№	от	2022г.
01	03	2022
ВХ. № 63		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(или объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела I: _____
Раздела I _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 56:21:1801002:345	

Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 56:21:18 01 002:0312 (А)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир незавершенный строительством жилой дом. Участок находится примерно в 910 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 28
Площадь:	1440 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1783872
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.05.2018 № 99/2018/96555114		
Кадастровый номер: 56:21:1801002:345		

Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вп. объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
09.05.2018 № 99/2018/96555114	
Кадастровый номер: 56:21:1801002:345	
Всего листов выписки: _____	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьмин Михаил Сергеевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
09.05.2018 № 99/2018/96555114		
Кадастровый номер: 56:21:1801002:345		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Лысенко Артем Сергеевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801002:345-56/001/2018-2 от 12.03.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(или объект недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
09.05.2018 № 99/2018/96555114		
Кадастровый номер:		56:21:1801002:345

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 3.1</u>	Всего листов раздела 3.1: _____
Всего листов выписки: _____	
09.05.2018 № 99/2018/9655114	
Кадастровый номер: 56:21:1801002:345	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол					
		начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7	8
	673	674	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	673	676	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	674	675	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	675	676	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

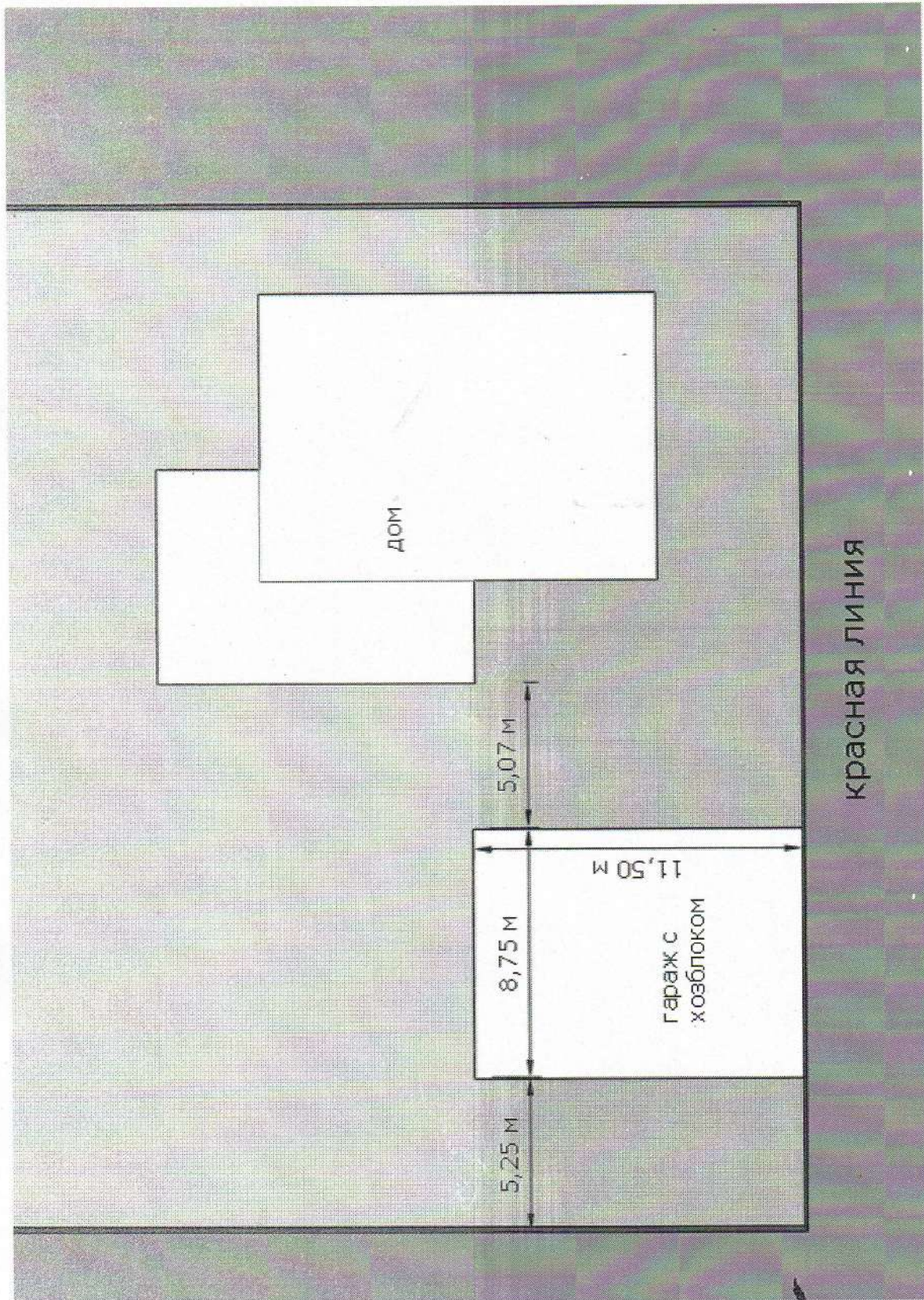
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
09.05.2018 № 99/2018/96555114	
Кадастровый номер: 56:21:1801002:345	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	435950.51	2294074.2	0.6
2	435933.29	2294110.37	0.3
3	435900.77	2294095.29	0.3
4	435918.01	2294058.98	0.6
Описание закрепления на местности			
4			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Схема планировочной организации
земельного участка с кадастровым номером
56:21:1801002:345



28.02.2022г. А.А. Лукин А.С.