**ПРОТОКОЛ №02**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:2941 и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

**Дата и время проведения:** 15 февраля 2022 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 05.02.2022 года №8 (11232) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводилось путем направления приглашения вложением в почтовый ящик по адресу: с.Павловка ул.Береговая, 2А.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Гузь Алмагуль Куандыковна - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Собственник земельного участка - Юлдашева Эльфия Рагитовна

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек, в том числе члены комиссии – 4.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:2941 и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, ул. Береговая участок №32, площадь 906 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 30.11.2021), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 01.02.2022 №41-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:2941 и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 05.02.2022 года №8 (11232); заявление собственника земельного участка.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Юлдашева Э.Р.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Юлдашеву Э.Р.:

Земельный участок мной был приобретен в декабре 2021 года. Ознакомившись с утвержденными на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Правилами землепользования и застройки, узнала, что на данном земельном участке могу возвести жилой дом блокированной застройки, так как площадь участка 906 кв.м., а под один блок минимальная площадь составляет 400 кв.м. В связи с выше изложенным, учитывая, что планирую строить дом блокированной застройки для последующего использования земельного участка по целевому назначению и оформлению объекта недвижимости прошу вид разрешенного использования изменить с «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2.» на «блокированная жилая застройка».

При строительстве дома будет учитываться и размещение гаража, который возможно будет совмещен вместе с домом, конструкция крыши будет совмещена с крышей дома, вход в гараж будет осуществляться как со стороны улицы, так и со стороны дома. В связи с этим, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства путем уменьшения расстояния со стороны улицы Береговая с 5,0 метров до 0,0 метров для строительства гаража совмещённого с домом и со стороны переулка Речной и земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:19365 с 5,0 метров до 3,0 метров до размещения жилого дома совмещенного с гаражом.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения по изменению вида разрешенного использования.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №30 от 01.02.2022; выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1802001:2941; схему планировочной организации земельного участка; приглашение 14.02.2022 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:2941 и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение разрешить: изменить вид разрешенного использования земельного участка с «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) код 2.2.» на «блокированная жилая застройка»; уменьшить расстояние от границы земельного участка до объекта капитального строительства жилого назначения, в том числе гаража: со стороны ул.Береговая с 5,0 метров до 0,0 метров; со стороны переулка Речной и земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:19365 с 5,0 метров до 3,0 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гузь А.К./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Юлдашева Э.Р./

(не имею, имею)