**ПРОТОКОЛ №04**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1803001:333

**Дата и время проведения:** 02 марта 2022 г.

начало в 15-30 часов

окончание в 15-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 19.02.2022 года №12 (11236) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка проводилось путем вручения приглашения лично15.02.2022.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Веретина Светлана Владимировна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

**Заявитель:** Леонов Александр Павлович – собственник земельного участка

**Отсутствуют:**

Могильный Игорь Анатольевич – собственник ½ доли земельного участка, кадастровый номер 56:21:1803001:191 – просил рассмотреть в его отсутствие.

Виноградова Оксана Анатольевна - собственник ½ доли земельного участка, кадастровый номер 56:21:1803001:191 – просила рассмотреть в его отсутствие.

Захарченко Алина Владимировна – специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – отсутствует по причине нахождения на больничном.

Перед началом проведения публичных слушаний внесено предложение провести процедуру публичных слушаний без одного члена комиссии, в составе из 4 (четыре) человек. Возражений не поступило.

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек, в том числе члены комиссии – 4.

**Тема публичных слушаний:** по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка» код 2.3. с кадастровым номером 56:21:1803001:333, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер.Майский участок №2, квартал ХХII, стр.№8 площадь 995 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома (код 2.1.).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 30.11.2021), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 14.02.2022 №63-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1803001:333»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 19.02.2022 года №12 (11236); заявление собственника земельного участка от 10.02.2022 №42.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – ЛеоноваА.П.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Леонов А.П.:

На земельном участке по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер.Майский участок №2, квартал ХХII, стр.№8 построен и оформлен жилой дом. Расположение жилого дома не нарушает градостроительные регламенты, при строительстве дома было сразу предусмотрено два входа (выхода). В настоящее время решил дом разделить на два самостоятельных жилых дома (блока) каждый из которых предназначен для проживания одной семьи. Блоки имеет одну общую стену без проемов, имеются отдельные входы (выходы). Площадь земельного участка 995 кв.м. так же позволяет произвести в дальнейшем раздел под каждый блок, в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки. Для последующего оформления жилого дома на блокированную застройку, необходимо земельный участок привести в соответствии с его целевым использованием. На основании выше изложенного просим разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с «для строительства индивидуального жилого дома» (код 2.1.) на «блокированная жилая застройка» код 2.3.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения по изменению вида разрешенного использования.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №42 от 10.02.2022; выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:333 от 25.01.2022; выписка из ЕГРН на здание жилое с кадастровым номером №56:21:1803001:772 от 17.05.2021; акт осмотра от 14.02.2022; заявления собственников смежного земельного участка с кадастровым номером 56:21:1803001:191 (с.Павловка пер.Майский, д.4) №03, 04 от 15.02.2022 – не возражают и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1803001:333 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение разрешить: изменить вид разрешенного использования земельного участка с «для строительства индивидуального жилого дома» код 2.1.» на «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Леонов А.П./

(не имею, имею)