**ПРОТОКОЛ №06**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:345

**Дата и время проведения:** 29 марта 2022 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 19.02.2022 года №20 (11244) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Захарченко Алина Владимировна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Гузь Алмагуль Куандыковна - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

**Отсутствуют** **заявитель:**

Лысенко Артем Сергеевич – собственник земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:345, просил рассмотреть в его отсутствие.

**Тема публичных слушаний:** по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:345. Адрес установлен относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир незавершенный строительством жилой дом. Участок находится примерно в 910 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Самарская, участок №28. Разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1440 кв.м. Отклонение заключается в уменьшении расстояния от границы земельного участка со стороны переулка Пологий с 5,0 метров до 0,0 метров для строительства гаража совмещенного с хозяйственным блоком.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 11.02.2022), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 02.03.2022 №97-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:345»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 19.03.2022 года №20 (11244); заявление собственника земельного участка №63 от 01.03.2022.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Ахмерова О.Г.

Согласно заявления строительство гаража совмещенный с хозблоком по границе красной линии не будет препятствовать для использования земли общего пользования сторонними организациями (свет, газ, вода), не затрагивает интересы и права соседних землевладельцев, к тому же это позволит более рационально использовать земельный участок. Расстояния со стороны соседних земельных участков не нарушается. Заявитель просит дать ему разрешение в уменьшении расстояния с 5,0 метров до 0,0 метров со стороны переулка Пологий.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов не было в связи с отсутствием заявителя.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №63 от 01.03.2022; выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:345 от 09.05.2018; схема планировочной организации земельного участка и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 1

«Против» - 3

«Воздержалось» - 1

Предложение принято большинством голосов.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:345 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, путем уменьшения расстояния с 5,0 метров до 0,0 метров со сторону переулка Пологий для строительства гаража.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Захарченко А.В./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гузь А.К./