

Соглашение *Б/М*

между органами местного самоуправления сельского поселения и муниципального района о передаче осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения в области градостроительной деятельности в 2022 году

г. Оренбург

«25» ноября 2021 г.

Администрация муниципального образования **Оренбургский район** Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы муниципального образования Шмарина Василия Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Администрация муниципального образования **Подгородне-Покровский сельсовет** Оренбургского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы муниципального образования Кабанова Максима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящее Соглашение во исполнение решения Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района от 30.09.2021 № 46 «О передаче отдельных полномочий в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в администрацию муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области», решения Совета депутатов муниципального образования Оренбургского района от 26.10.2021 № 130 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопроса местного значения органов местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области» о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрацией поселения Администрации района осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения органа местного самоуправления сельского поселения, а именно:

- утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;
- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;
- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении

0104 8530560004 540 251

о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

– направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

– направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

1.2. На период действия настоящего Соглашения все вопросы, связанные с реализацией переданных полномочий, находятся в компетенции Администрации района.

2. Срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31.12.2022.

3. Финансовое обеспечение осуществления Соглашения, порядок определения и предоставления объема межбюджетных трансфертов

3.1. Финансовое обеспечение передаваемых полномочий осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Администрации поселения в бюджет Администрации района.

3.2. Методика расчета и расчет объема межбюджетных трансфертов на период заключения настоящего Соглашения, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет района на осуществление полномочий сфере градостроительной деятельности определены в соответствии с Приложением к настоящему Соглашению.

3.3. Объем межбюджетных трансфертов на период заключения настоящего Соглашения составляет 193 000 (сто девяносто три тысячи) рублей.

3.4. Объем межбюджетных трансфертов, рассчитанный на период заключения настоящего Соглашения, перечисляется на лицевой счет по следующим реквизитам:

ИНН/КПП: 5638018632/561201001

Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (Финансовое управление администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области лс04533007270)

заключения настоящего Соглашения, перечисляется на лицевой счет по следующим реквизитам:

ИНН/КПП: 5638018632/561201001

Управление Федерального казначейства по Оренбургской области
(Финансовое управление администрации муниципального образования
Оренбургский район Оренбургской области лс04533007270)

Единый казначейский счет (Кор. счет): 40102810545370000045

Банк: Отделение Оренбург банка России/УФК по Оренбургской области
г. Оренбург

БИК 015354008

Код администратора доходов 002

КБК 002.2.02.40014.05.0004.150 «Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности в соответствии с заключенными соглашениями».

Денежные средства перечисляются Администрацией поселения в полном объеме в срок до 30.06.2022.

3.5. Средства, поступившие в бюджет района на исполнение переданных полномочий, направляются на выплату денежного содержания двум ведущим специалистам отдела архитектуры и градостроительства управления по имуществу и градостроительству администрации муниципального образования Оренбургский район, а также на текущие расходы отдела архитектуры и градостроительства управления по имуществу и градостроительству администрации муниципального образования Оренбургский район, связанные с выполнением переданных полномочий.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация района:

4.1.1. Запрашивает в Администрации поселения необходимую для осуществления переданных ей в соответствии с настоящим Соглашением полномочий информацию.

4.2. Администрация района обязана:

4.2.1. Обеспечивать использование средств межбюджетных трансфертов на цели, указанные в пункте 3.5. настоящего Соглашения.

4.2.2. Осуществлять переданные полномочия в соответствии с разделом 1 настоящего Соглашения и действующим законодательством за счет межбюджетных трансфертов, перечисленных из бюджета Администрации поселения в бюджет района.

4.3. Администрация поселения имеет право:

4.3.1. Получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий;

4.3.2. Приостановить перечисление предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов в случае невыполнения Администрацией района своих обязательств, уведомив Администрацию района

4.4.2. Предоставлять актуальную информацию, необходимую для оказания муниципальных услуг, являющихся предметом настоящего Соглашения;

4.4.3. Перечислять своевременно и в полном объеме администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по Соглашению полномочий.

5. Ответственность сторон за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Соглашения

5.1. За неисполнение обязанностей по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.3. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, фиксируется актом, подписываемым Сторонами, а в случае отказа от подписания акта одной из сторон – в судебном порядке.

5.4. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения в срок 10 рабочих дней. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 10 рабочих дней с момента его поступления.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией района обязанностей по осуществлению переданных полномочий, Администрация поселения вправе принять решение о приостановке перечисления межбюджетных трансфертов, указанных в разделе 3.1. настоящего Соглашения до устранения причин невозможности надлежащего исполнения Администрацией района переданных полномочий, уведомив в письменном виде Администрацию района не позднее, чем за 10 календарных дней до дня приостановления полномочий.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией района обязанностей по осуществлению переданных полномочий, Администрация района обеспечивает возврат в бюджет поселения части объема предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов, происходящих на не проведенные (проведенные ненадлежащим образом) мероприятия.

5.7. В случае невыполнения Администрацией поселения настоящего Соглашения в части обеспечения перечисления межбюджетных трансфертов в бюджет района, Администрация района имеет право приостановить или прекратить осуществление предусмотренных настоящим Соглашением полномочий, уведомив в письменном виде Администрацию поселения не позднее, чем за 10 календарных дней до дня приостановления полномочий.

5.8. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по перечислению межбюджетных трансфертов фиксируется путем предоставления

информации об отсутствии поступления финансовых средств в бюджет Администрации района органом, осуществляющим исполнение бюджета муниципального образования Оренбургский район.

5.9. За несвоевременное перечисление межбюджетных трансфертов, установленных пунктом 3.1 настоящего Соглашения, взыскивается пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки.

5.10. Ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Соглашения одной из сторон другой стороне, а также третьим лицам, полностью компенсируется виновной стороной;

5.11. Администрация поселения несет гражданско-правовую ответственность за полноту и достоверность предоставляемой информации, предусмотренной законодательством о градостроительной деятельности.

6. Порядок рассмотрения сторонами споров в процессе исполнения Соглашения

6.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать в досудебном порядке путем переговоров, обмена письмами, дополнением или изменением условий Соглашения, составлением протоколов разногласий.

6.2. В случае не достижения Сторонами Соглашения спор передается на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Основания и порядок изменения и расторжения Соглашения, досрочное прекращение Соглашения

7.1. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон, и являются действительными лишь в случае, если они имеют ссылку на настоящее Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по решению одной из Сторон, а так же по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

7.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно в одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Оренбургской области;
- неисполнение или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;
- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть более эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

7.4. Уведомление о прекращении или о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляются одной стороной другой стороне в письменном виде в течение 14 календарных дней со дня принятия такого ре-

шения. Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 30 календарных дней с даты получения указанного уведомления.

7.5. При досрочном расторжении Соглашения Администрация поселения обеспечивает перечисление в бюджет района определенную в соответствии с настоящим Соглашением часть объема межбюджетного трансферта за отчетный месяц, в размере, рассчитанном за период до дня подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

7.6. При досрочном расторжении Соглашения Администрация района обеспечивает возврат в бюджет поселения излишне полученную часть объема межбюджетных трансфертов за отчетный месяц, в размере, рассчитанном за период до дня подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

7.7. В случае досрочного прекращения исполнения настоящего Соглашения Администрация района обеспечивает возврат в бюджет поселения части объема предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов, относящихся к не проведенным мероприятиям.

8. Заключительные положения, юридические адреса и подписи сторон

8.1. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению являются неотъемлемыми частями настоящего Соглашения, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Администрация
муниципального образования
Оренбургский район
Оренбургской области

460019, Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Степана Разина,
д. 211

Глава муниципального образования
Оренбургский район


В.Н. Шмарин

Администрация
муниципального образования
Подгородне-Покровский
сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области

460511, Оренбургская обл.,
Оренбургский район,
с. Подгородняя Покровка,
ул. Кооперативная д. 44

Глава муниципального
образования
Подгородне-Покровский
сельсовет


М.В. Кабанов

Методика
расчета межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение
переданных части полномочий в области градостроительной деятельности

Межбюджетные трансферты предоставляются в целях финансового обеспечения деятельности администрации муниципального образования Оренбургский район по осуществлению мероприятий в рамках передаваемых ей полномочий администрациями муниципальных образований сельских советов Оренбургского района.

Расчет межбюджетных трансфертов из бюджетов муниципальных образований сельских поселений Оренбургского района бюджету муниципального района производится в целях формирования расходов на осуществление части полномочий по вопросу местного значения в области градостроительной деятельности: расходы на оплату труда и текущие расходы, связанные с выполнением передаваемых полномочий.

Объемы межбюджетных трансфертов определяются средним количеством фактически оказанных услуг за 2018-2020 годы.

Размер межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету муниципального района, определяется по следующей формуле:

$$S_{мбт} = C_{оу} \times Чску,$$

где:

$S_{мбт}$ - размер межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий в области градостроительной деятельности. Расчет представлен в таблице 2;

$C_{оу}$ - стоимость одной услуги для осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности.

Стоимость одной услуги ($C_{оу}$) для осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности определяется как сумма затрат на оказание одной услуги, рассчитанные путем умножения стоимости 1 трудо/час на время, потраченное на оказание данной услуги. Расчет представлен в таблице 1;

$Чску$ - среднее количество услуг, оказанных отделом архитектуры и градостроительства, за 3 отчетных года.

Расчет
стоимости одной услуги для осуществления
части полномочий в области градостроительной деятельности

№ п/п	Наименование	Время, потраченное на оказание одной услуги, (час.)	Стоимость 1 трудо/час, руб.	Стоимость одной услуги для осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности, в рублях
1	2	3	4	5= (3*4)
1	Изучение предоставленных документов	0,25	318,47	79,62
2	Проверка предоставленных документов на соответствие градостроительным нормам и правилам	1,0	318,47	318,47
3	Подготовка ответов и разрешительной документации по результатам проверок	0,25	318,47	79,62
4	Регистрация и выдача документов	0,07	318,47	22,29
	Итого:	1,57	318,47	500

Таблица 2

Расчет
межбюджетных трансфертов на осуществление
части полномочий в области градостроительной деятельности

Наименование сельских советов	Количество предоставленных услуг				Стоимость одной услуги (руб.)	Сумма субвенции на 2022 год (руб.)
	2018г.	2019г.	2020г.	Среднее количество услуг за 3 года		
Подгородне-Покровский с/с	295	372	491	386	500	193 000