

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Кабанову М.В.

от Бамаевой Анжелики
Васильевны
адрес регистрации 460056 - Оренбург
ул Саева 574-215

действующего по доверенности от _____

тел. 89873479333

сест. Волков
Темариэ Васильевна
5303 063575 Вирам
ОЗЯ Трам р-н
г. Оренбург 28.08.02
адрес жительства: Оренб. обл
Оренб. р-н с. П. Покровка
ул Покровская 79-1

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас рассмотреть и утвердить
проект земельного участка
земельного участка с кадастровым
расположением в границах с. П. Покровка
муниципального образования
Подгородне-Покровский сельсовет Оренб.
района Оренб. обл. по ул. Саева
с кад. н. 56:24:1804002:31 и 56:24:1804002:30
(ЕЗТ 56:24:1804002:5)

- О приложении прилагаю следующие
приложения:
- 1) копии паспортов собственников (м.сов, бабаев)
 - 2) копии выписки ЕГРН
 - 3) Технико-земельно-оценочный отчет ООО МегаФон
 - 4) копии постановлений № 623-7 от 14.04.22

Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего пользования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

6) Проект земельного

Анжелика Бамаева

23.05.22 дата

Кабанов С.В.
23.05.22

Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района	
« <u>23</u> » <u>05</u> 20 <u>22</u> г.	
Вх. № <u>135</u>	

Прошу рассмотреть все
отсутствующие документы выдать Бамаевой А.

УТВЕРЖДЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО СПИСКА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа государственной власти)

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 в соответствии с запросом от 11.06.2020 г., поступившем на рассмотрение 11.06.2020 г., с указанием, где ему присвоен Единого государственного реестра
 недвижимости

Земельный участок

Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего листов: 3 Всего листов выписки: 3

16.06.2020 № 56/009/003/2020-8512

Кадастровый номер: 56:21:180402:31

Номер кадастрового квартала: 56:21:1804002

Дата присвоения кадастрового номера: 02.12.2013

Ранее присвоенный (осудороженный) участок номер: данные отсутствуют

Адрес: Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, Подгорное-Кедровский сельсовет, Подгорное-Кедровское сельское поселение, уч. № 4

Цель: 4012 - "Зем. вл."

Кадастровый стоимость, руб.: 727000

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 56:21:180402:69

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, сырья и продукции сельского хозяйства площадью не более 500 кв. м

Стороны сделки об объекте недвижимости: (сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Обладатели: Для жилого земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номерами) Земли общего назначения

Покупатель выписки: Вадим Геннадий Вадимович

Орган государственной власти Область Кадастровый номер Кадастровый квартал

М.П.

416-8201

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости кадастровых и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок

Лист № 1 Раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 3

16.06.2020 № 56/000/003/2020-8512

Кадастровый номер:

56:21:1804002:31

1. Правообладатель (правообладатели):	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3. Документ-основание:	4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	7. Сведения о невозможности государственной регистрации иного участка недвижимости или его законного представителя:	8. Сведения о невозможности государственной регистрации права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	9. Сведения о невозможности государственной регистрации истребования, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
1.1. Волков Геннадий Васильевич, дата рождения: 10.07.1947, место рождения: г.Сурск Оренбургской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 032-200-689 93, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 069575, выдан 28.08.2002 ОВД Промышленного района г.Оренбурга, код подразделения 562-002	2.1. Обременение собственности, № 56-56/001-56/001-232/2016-378/2 от 21.03.2016, дата в праве 1/2	3.1. Договор купли-продажи от 15.03.2016	не зарегистрировано	не зарегистрировано	данные отсутствуют	данные отсутствуют	отсутствует	данные отсутствуют
1.2. Байдова Ангелина Васильевна	2.2. Обременение собственности, № 56-21:1804002:31-56/001/2017-2 от 28.02.2017, дата в праве 1/2	3.2. сведения не предоставляются			данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Генеральный директор ООО «Сбербанк России»

М.П.

Генеральный директор

Вариант №1 (варианты 2-4) применены по отношению к объектам кадастровой территории в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

Земельный участок

Лист №1 Формат А3

№ 06-06/2020 № 56/000/003/2020-8812
Кадастровый номер

Решение от 20.06.2020 № 1

Решение от 20.06.2020 № 3

Решение от 20.06.2020 № 3

№ 21:1804092:31

Иван Грегоришвили (с/д) земельного участка



Масштаб 1:1

№ 06-06/2020

17.06.2020 y 12
MAG
Tsvetkova

Исполнитель: [Signature]

Уполномоченный: [Signature]

Оренбургское региональное отделение
Поволжского филиала ПАО «МегаФон»
460006, Оренбург, ул. Попова, 44
т: +7 (3532) 920-000 ф: +7 (3532) 920-066
www.megafon.ru, orenburg@megafon.ru
ОКПО 85925586, ОГРН 1027809169585
ИНН / КПП 7812014560 / 561145001

Батаевой Антонине Васильевне
П. Покровка,
ул. Промышленный квартал -4

11.05.2022 № 5/7-10-IND-Иск-00524/22

СОГЛАСОВАНИЕ

Оренбургское региональное отделение ПАО «МегаФон» не возражает о проведении мероприятий по реализации проекта межевания территории земельного участка с кадастровым №56:21:1804002:31, в границах которой проходит кабель связи, принадлежащий ПАО «МегаФон».

Документацию по планировке территории согласовываем, с тем условием, что после образования земельного участка в отношении которого разрабатывается документация, будет образован публичный сервитут, в рамках которого при любых действиях по изменению рельефа территории будут выполнены технические условия №136 от 24.12.2021 г.


С уважением,
Технический руководитель
Оренбургского РО
Поволжского филиала ПАО «МегаФон»

П.Н. Ботнарь



Ботнарь
+7 922 625-0004

Документ подписан электронной подписью
11.05.2022 13:58 GMT+03:00
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0A9C414E0092A9E3C484E0E0457554957F8
Владелец: Ботнарь Павел Николаевич
Действителен до: 11.05.2023


**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.04.2022 № 623-п

«О принятии решения о
подготовке документации по
планировке территории элемента
планировочной структуры
расположенный в границах с.
Подгородняя Покровка
муниципального образования
Подгородне - Покровский
сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области на
земельных участках с
кадастровым номерами
56:21:1804002:31 и
56:21:1804002:70 (ЕЗП
56:21:1804002:5)»

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14, части 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 4 Закона Оренбургской области от 21.02.1996 «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области», Решением Совета депутатов муниципального образования Оренбургский район от 31 августа 2021 года № 102 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения, внесения изменений и отмены документации по планировке территории муниципального образования Оренбургский район или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», Соглашением между органами местного самоуправления сельского поселения и муниципального района о передаче осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения в области градостроительной деятельности в 2022 году от 25 ноября 2021 г, на основании заявления от 28.01.2022 № Б-69 Батаевой Антонины Васильевны:

1. Принять решение о разработке проекта межевания территории элемента планировочной структуры расположенный в границах с. Подгородняя Покровка муниципального образования Подгородне -

Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на земельных участках с кадастровым номерами 56:21:1804002:31 и 56:21:1804002:70 (ЕЗП 56:21:1804002:5).

2. Инициатором по подготовке документации по межеванию территории определить Батаеву Антонину Васильевну.

3. Документацию по межеванию территории разработать в соответствии с законом, согласно техническому заданию на разработку документации, предусмотренной п. 1 настоящего постановления.

4. Рекомендовать заинтересованным физическим и юридическим лицам в десятидневный срок со дня опубликования настоящего постановления представить в отдел архитектуры и градостроительства управления по имуществу и градостроительству администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области предложения в письменной форме о порядке и сроках подготовки и содержании документации по планировке территории по адресу: г. Оренбург, ул. Степана Разина, д. 209, к.1, время приема: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 16:45 часов тел. 8(3532) 44-66-74.

5. Отделу архитектуры и градостроительства управления по имуществу и градостроительству (Радынова Е.А.):

5.1. Не позднее пятнадцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления подготовить техническое задание на разработку документации, предусмотренной п. 1 настоящего постановления, с учетом предложений, поступивших от физических и юридических лиц, в соответствии с п. 4 настоящего постановления.

5.2. Согласовать разработанную документацию по планировке территории с органом местного самоуправления муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

5.3. В 10 - дневный срок со дня подписания настоящего постановления направить уведомление о принятом решении главе муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО – начальника управления по строительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Оренбургский район в сети «Интернет» и опубликованию в районной газете «Сельские вести».

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

В.Н. Шмарин

