

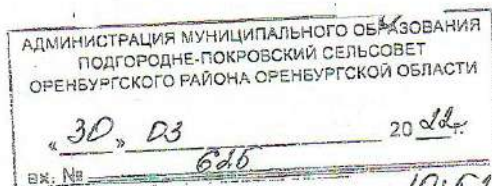
Общество с ограниченной
ответственностью
«Инвестиционная Компания «ПРЕМЬЕР»
ул. Самарская, д.26, Оренбургская обл.,
460511
Оренбургский р-он, с. Подгородняя Покровка,
тел: +7 (3532) 500 500 <http://pokrovichi.ru>
ИНН 5638062913, КПП 563801001
Р/с 407 018 102 292 500 000 25 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
К/с 301 018 102 000 000 008 24 в ВОЛГО-
ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК
042202824

Главе Администрации
Муниципального образования
Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области

М.В. Кабанову

30.03.2022 № *ЖКП/И*
На № _____ от _____

О внесении изменений в ПЗЗ
МО Подгородне-Покровский с/т



Уважаемый Максим Викторович!

Просим Вас рассмотреть возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Подгородне-Покровский с/с Оренбургского района Оренбургской области (далее – Правила землепользования и застройки) в части дополнения в графе 1 (виды параметров и единицы измерения) Таблицы № 4 способа образования земельного участка – перераспределение земельных участков, а так же включения перечня случаев, на которые не распространяются параметры. Иные параметры остаются без изменения.

Проект изменений в таблицу № 4 Правил землепользования и застройки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: (для зоны Ж-1)

Таблица 4

Виды параметров и единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования					
	ИЖС	Блокированная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Иные виды разрешенного использования, не описанные в графах :3,4,5	При меч ание	
1	2	3	4	5	6	7
Предельные параметры земельного участка						
Минимальная площадь (для образуемых земельных участков)	кв.м.	600	200 (на одну блок-секцию,	400 (из расчета на один	См.	-

из исходных земельных участков при разделе, объединении, перераспределении или выделе доли (долей), а так же для размещения объекта капитального строительства			включая площадь застройки)	блок/квартиру (включая площадь застройки)	табл. № 5	
Максимальная площадь (для образуемых земельных участков из исходных земельных участков при разделе, объединении, перераспределении или выделе доли (долей).	кв.м.	1500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	См. табл. № 5	-

Примечание:

1.1. Установленные настоящими Правилами максимальные размеры земельных участков не распространяются на образуемые земельные участки при разделе, объединении, перераспределении или выделе доли (долей), на исходный земельный участок в измененных границах при выделе (измененный земельный участок).

1.2. Размеры земельных участков могут превышать указанные максимальные размеры, если это не препятствует размещению объектов капитального строительства, не нарушает требований к границам улично-дорожной сети, а площади, превышающей предельный максимальный размер, недостаточно для образования другого земельного участка.

1.3. Минимальный размер земельного участка, образованного до утверждения настоящих Правил – не подлежит установлению.

1.4. В случае когда конечный размер (площадь) земельного участка будет менее 600 кв. м. (применительно для зоны под индивидуальное жилищное строительство) или менее 200 кв. м. (применительно для зоны под блокированную жилую застройку), то к такому земельному участку применяются значения параметров согласно таблице №5.

С уважением,
Директор



В.А. Соловьев

Верясова Е.А. 8 (3532) 96 22 47