

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Кабанову М. В.

от Немченко Дмитрия Александровича,  
зарегистрированного по адресу: г. Оренбург,  
ул. Салмышская, дом 58/2, кв. 141  
тел. 89198623222

Уважаемый Максим Викторович !

Я, являюсь собственником земельного участка расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:21:1809006, площадью 79917 м. кв., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование(1.0), кадастровый номер 56:21:1809006:218.

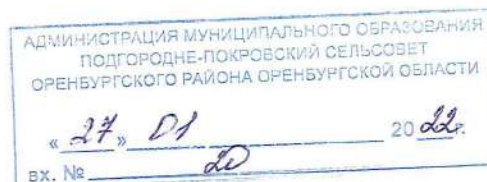
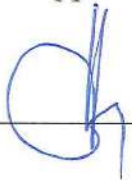
С целью комплексного развития территории, мною была разработана проектная документация жилого комплекса «Соловьи», расположенного по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, кадастровый квартал участка 56:21:1809006.

Однако, на основании карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Подгородне-Покровского сельсовета, земельный участок с кадастровым номером 56:21:1809006:218 расположен в зоне сельскохозяйственного назначения(СХ), (под зона СХ в пределах населенного пункта), в данной зоне не предусматривается размещение объектов капитального строительства, в том числе жилых домов.

В то же время, в соответствии Правилами землепользования и застройки Подгородне-Покровского сельсовета физические лица в инициативном порядке могут вносить изменений в Правила, если земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан.

Исходя из вышеизложенного, прошу Вас рассмотреть вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Подгородне-Покровского сельсовета Оренбургского района, Оренбургской области, в части перевода земельного участка с кадастровым номером 56:21:1809006:218, площадью 79917 м. кв., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование(СХ), в территориальную зону «Ж.1» - Зона смешанного типа жилой застройки.

Немченко Д.А.  
25.01.2022 г.





Немченко Д.А.

Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Оренбург»  
(АО «Газпром газораспределение Оренбург»)

**Филиал в Оренбургском районе**

ул. Братьев Башмиловых, д. 2А, г. Оренбург,  
Оренбургская область, Российская Федерация, 460022  
тел.: +7 (3532) 34-14-02, факс: +7 (3532) 34-14-14

e-mail: oosr@oblgaz56.ru

ОКПО 23947825, ОГРН 1025801022512, ИНН 5610010369, КПП 561102002

29.12.2021 № (09)06-25/4750

на № Б/Н от 20.12.2021г.

О возможности подключения  
(технологического присоединения)  
объектов капитального строительства

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Рассмотрев Ваш запрос о представлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, сообщая следующее.

Техническая возможность подключения в отношении земельного участка с кадастровым номером: 56:21:1809006:218 к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется.

Максимальная возможная нагрузка 7,668 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС РТО.

Настоящая информация о максимальной нагрузке указана согласно данным о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованным в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N872 "О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам", размещенным на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» (по состоянию на 28.12.2021).

Максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определена в рамках рассмотрения заявок о заключении договоров о подключении, заключенных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547).

Срок, в течении которого правообладатель земельного участка может обратиться с заявкой в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения с предоставлением ему нагрузки в пределах указанной максимальной нагрузки, составляет три месяца со дня представления настоящей информации.

Главный инженер

Д.Г. Лоскутов

Исп. Ф.И.О.: Жигарев Дмитрий Александрович  
Телефон:+7(3532) 34-14-47

№ 04-0220995  
На 28.12.21 от \_\_\_\_\_  
О технической возможности

**Д.А.Немченко**  
г. Оренбург, ул. Салмышская д 58/2 кв. 141  
Телефон: 39-13-46  
Эл. почта: mo-kras@yandex.ru

Уважаемый Дмитрий Александрович!

На ваше письмо сообщаем, что техническая возможность подключения объекта по адресу: Оренбургская область, П-Покровский сельсовет, участок с кадастровым номером 56:21:1809006:218, имеется, ближайшая точка подключения Оренбургского ПО ВЛ-10кв Л-3 РП Покровка на расстоянии 26м.

В случае подключения от сетей филиала ПАО «Россети Волга» «Оренбургэнерго» Оренбургское ПО, Вам необходимо подать заявку на технологическое присоединение в филиал ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго», заключить договор технологического присоединения и выполнить его в соответствии с Правилами ТП.

Заявку на технологическое присоединение можно подать с использованием интерактивных сервисов: официального сайта ПАО «Россети» Портал-ТП.рф или мобильного приложения группы компаний «Россети» «Россети - личный кабинет».

А также, направить почтой по адресу: Филиал ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» Оренбургское производственное отделение, 460037 г. Оренбург, ул. Чистопольская, 1а.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копия паспорта гражданина РФ или иного документа, удостоверяющего личность (для ФЛ и ИП);
- 2) копия документа, подтверждающего предусмотренное законом право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты Заявителя, либо на энергопринимающие устройства;
- 3) план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям;
- 4) перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной и режимной автоматики;
- 5) заполненное согласие об обработке персональных данных СО и субъектом розничного рынка, с которым Заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке;

Контактные лица:

- Специалисты ЦОП тел. 8(3532) 98-42-05 (режим работы: пн. - пт. с 08-00 ч до 17-00 ч),  
[client1@orene.ru](mailto:client1@orene.ru)

Главный инженер Оренбургского ПО

  
Ю.Ю. Лепехов



ООО "НПО СОЮЗ"

СРО-П-166-30062011

Жилой комплекс "Соловьи" расположенный по  
адресу Оренбургская обл., Оренбургский  
муниципальный район, сельское поселение  
Подгородне-Покровский сельсовет, кадастровый  
квартал участка 56:21:1809006

Проектная документация

Раздел АР "Архитектурные решения"

ШИФР -15А-21-АР

Оренбург 2021 г.



ООО "НПО СОЮЗ"

СРО-П-166-30062011

Жилой комплекс "Соловьи" расположенный по  
адресу Оренбургская обл., Оренбургский  
муниципальный район, сельское поселение  
Подгородне-Покровский сельсовет, кадастровый  
квартал участка 56:21:1809006

Проектная документация

Раздел АР "Архитектурные решения"

ШИФР -15А-21-АР

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.С.Ольховой

Оренбург 2021 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
2	Общие данные	
3	Проектное решение	
4	Разбивочный план	
5	Схема мощения	
6	Схема озеленения	
7	Схема освещения	
8	Профиль улиц	
9	Ведомость элементов благоустройства	
10	Фасады контрольно-пропускного пункта	
11	Аксонометрия контрольно-пропускного пункта	
12	Визуализация 1	
13	Визуализация 2	
14	Визуализация 3	
15	Визуализация 4	
16	Визуализация 5	
17	Визуализация 6	



### ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Участок расположен по адресу : Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Покровское-Покровский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала Проект разработан на основании:

договора №

других исходных данных, выданных Заказчиком.

При разработке проекта были использованы следующие нормативные документы :

СП 42.13330.2016 Градостроительство

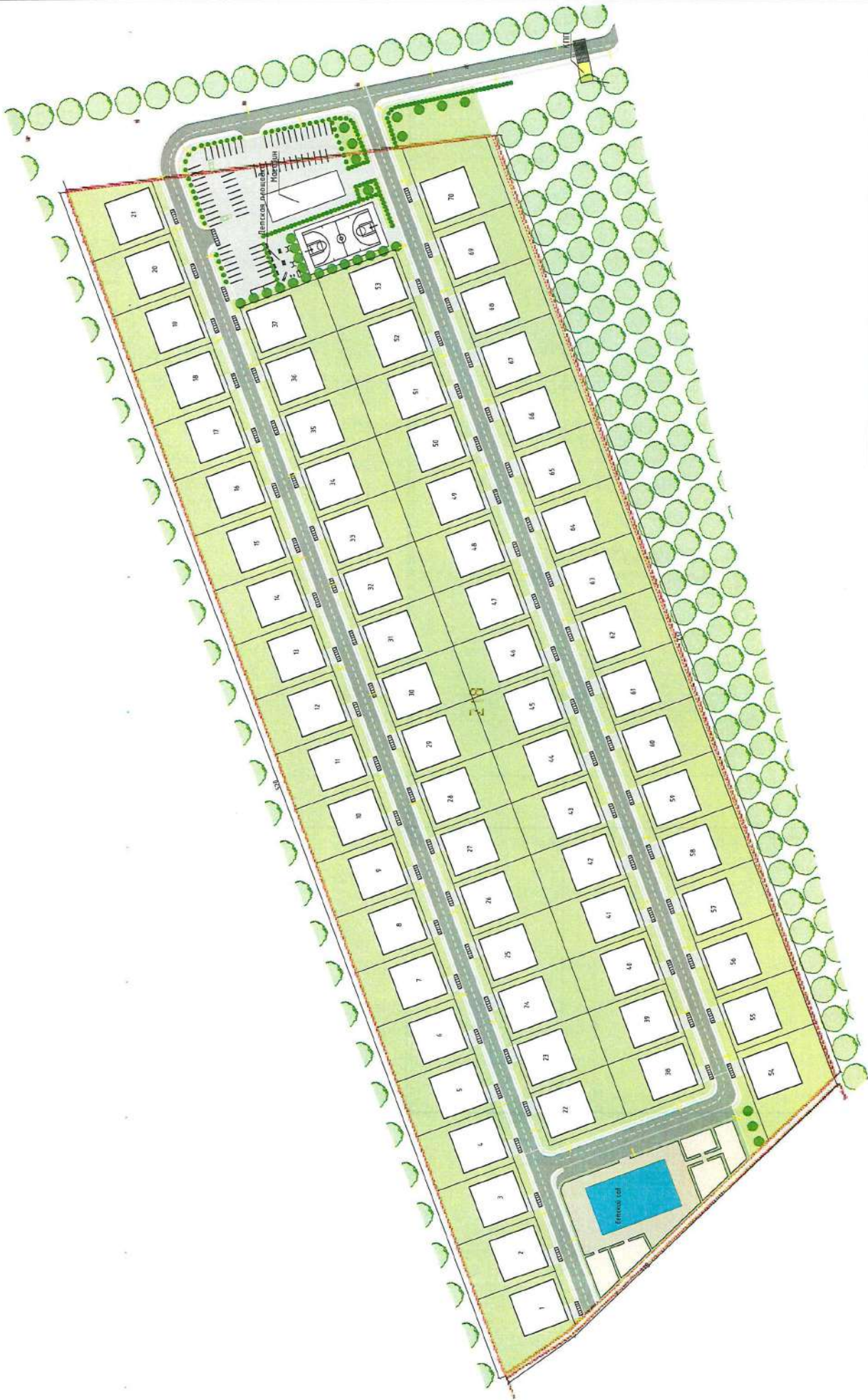
### Описание проекта

Микрорайон располагается рядом с поселком Соловьевка, окружен лесополосой , которая снижает шум . Равнудаленность от города . Территория площадью 79 917 кв.м.

Застройку обслуживают двухполосные проезды. Ширина полосы движения 3 м , ширина тротуара 1,2 м. Дорожно-транспортная сеть заштрихована , что позволяет людям комфортно добираться до своих участков . Также на территории поселка развита необходимая инфраструктура : магазин , детская площадка . Что для жителей является комфортной средой для проживания .

Жилые участки прямоугольной формы размером 34 на 24 м , узкой стороной примыкают к улице . Спокойный рельеф , который дает неограниченные возможности планировки участка . Одноярусный тип застройки , главный фасад ориентирован на улицу с отступом от красной линии 5 метров , дающие возможность создать палисадник .

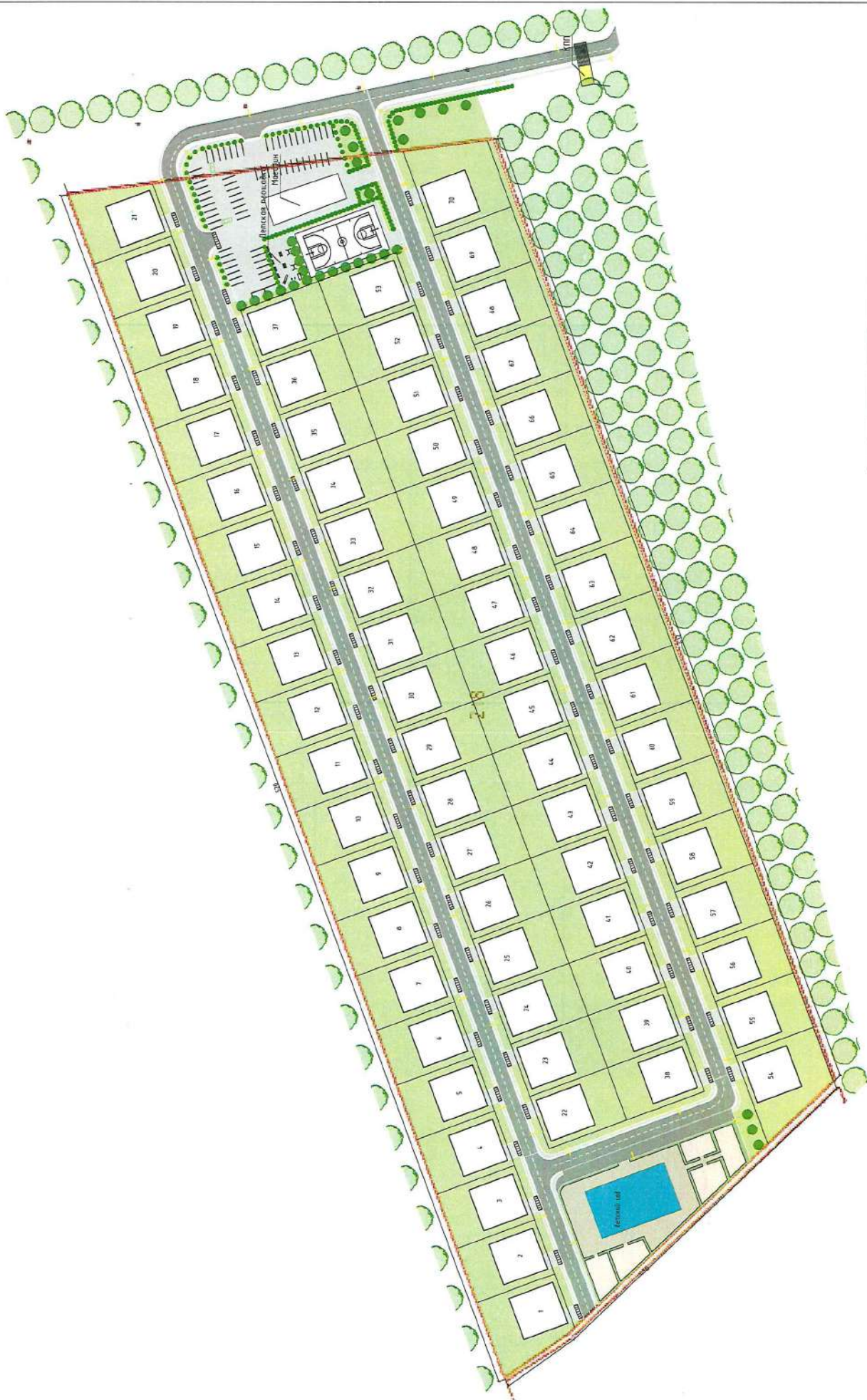
15А-21-АР					
Оренбургская обл., Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Покровское-Покровский сельсовет, кадастровый квартал участка 56:21:1809006					
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Пздч.	Дата
ГИП		Ольховой А.С.			
Проверил		Ольховой А.С.			
Выполнил		Невзорова И.А.			
Жилой комплекс "Соловьи"			Стация	Лист	Листов
			П	2	17
Общие данные					
№ 038 000 "НПО СОЮЗ"					



15А-21-АР		Премьсланская обл., Премьсланский муниципальный район, сельское поселение Пабворане-Прюборской сельсовет, координаторский юрфраншиза № 21/18/09/06	
Масштаб	1:500	Дата	
Лист	3	Страница	3
Листов	3	Листов	3
Выполнен	2018	Выполнен	2018
Проектант	Эльцова А.С.	Проектант	Эльцова А.С.
Проверен	Эльцова А.С.	Проверен	Эльцова А.С.
Выполнен	Наборова И.А.	Выполнен	Наборова И.А.
Жилой комплекс "Соловьи"		Проектное решение	
ООО "НПО СОМЗ"		ООО "НПО СОМЗ"	

Средние технико-экономические показатели	4,23148 м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> Застройка
Плотность застройки	7,7432 м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> Кустарники
Плотность озеленения (всего)	6,85406 м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> ПС: смешанная листва
Плотность озеленения (всего)	54 м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> ПС: смешанная листва
Плотность озеленения (всего)	297 м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup> ПС: смешанная листва

- Числовые обозначения**
- Дорожки, проезжая часть
  - Границы благоустройства
- Мощения**
- Асфальт, проезжая часть
  - Палочка, тротуар
  - Трота
- Озеленение (проектируемое)**
- Деревья лиственные
  - Кустарники
  - Озеленение (существующее)
  - Деревья лиственные
- Формы, стили**
- Формы, стили



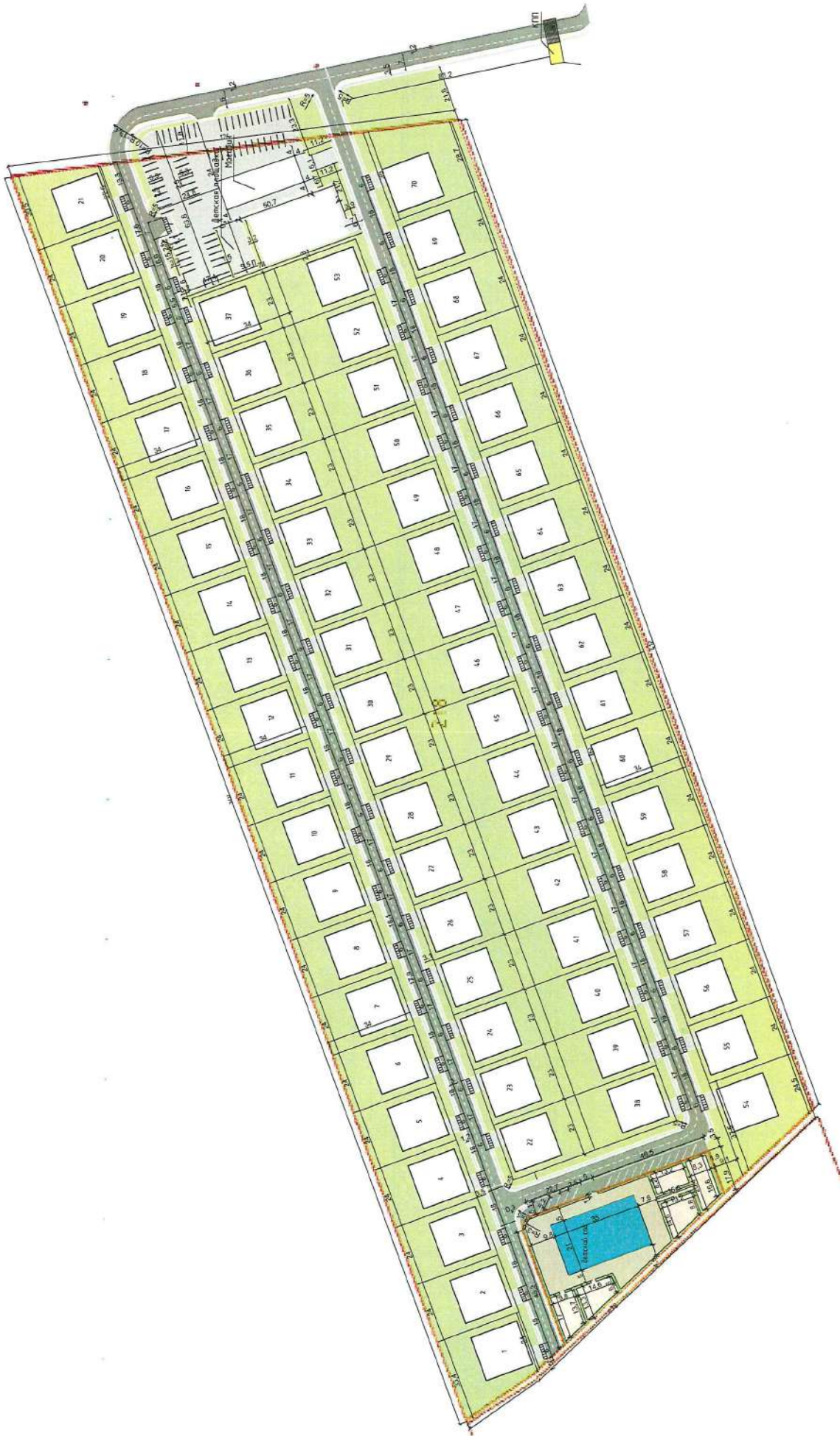
15А-21-АР		Проектное решение	
Изм.	Курс	Лист	МФР
		Дальнов АС	Дальнов АС
ГПИ		Проектировщик	
Выполнил		Исполнитель	
Старший	Лист	Листов	
П	3	17	
ООО "НПО СОЛЫ"			

Освидетельствовано	4, 31/10/18 м.б. Далева
Планировка территории	2, 7/12/18 м.б. Кудряков
Проектирование	8, 05/04/18 м.б. 185 св. св. Лавров
Учредитель	5/4, 17/18 м.б. 185 св. св. Лавров
Учредитель	5/4, 17/18 м.б. 185 св. св. Лавров
Учредитель	5/4, 17/18 м.б. 185 св. св. Лавров

- Символьные обозначения:**
  - Дорожная разметка
  - Границы благоустройства
- Мощение:**
  - Асфальт, тротуарная часть
  - Пешеход, тротуар
  - Трава
- Озеленение (проектируемое):**
  - Дерево лиственное
  - Кустарник
  - Озеленение (существующее)
  - Дерево лиственное
- Фонарный столб**

15А-21-АР  
Проектное решение





Основные лексико-экономические показатели

Пелла (параллельно)	4, 7314,8 кв.м. Дубовка	32 шт.
Пелла (перпендикулярно)	2, 743,2 кв.м. Кипарис	64 шт.
Прозрачная часть	8, 054,0 кв.м. ПБ секция лаванды	26 шт.
Уличный фронт	54 кв.м. ПБ секция лаванды	26 шт.
		797 шт.

- Условные обозначения
- Дерево лиственное
  - Кустарник
  - Дерево хвойное
  - Дерево лиственное

- Мощение
- Асфальт, прозрачная часть
  - Пелла, параллельно
  - Трава

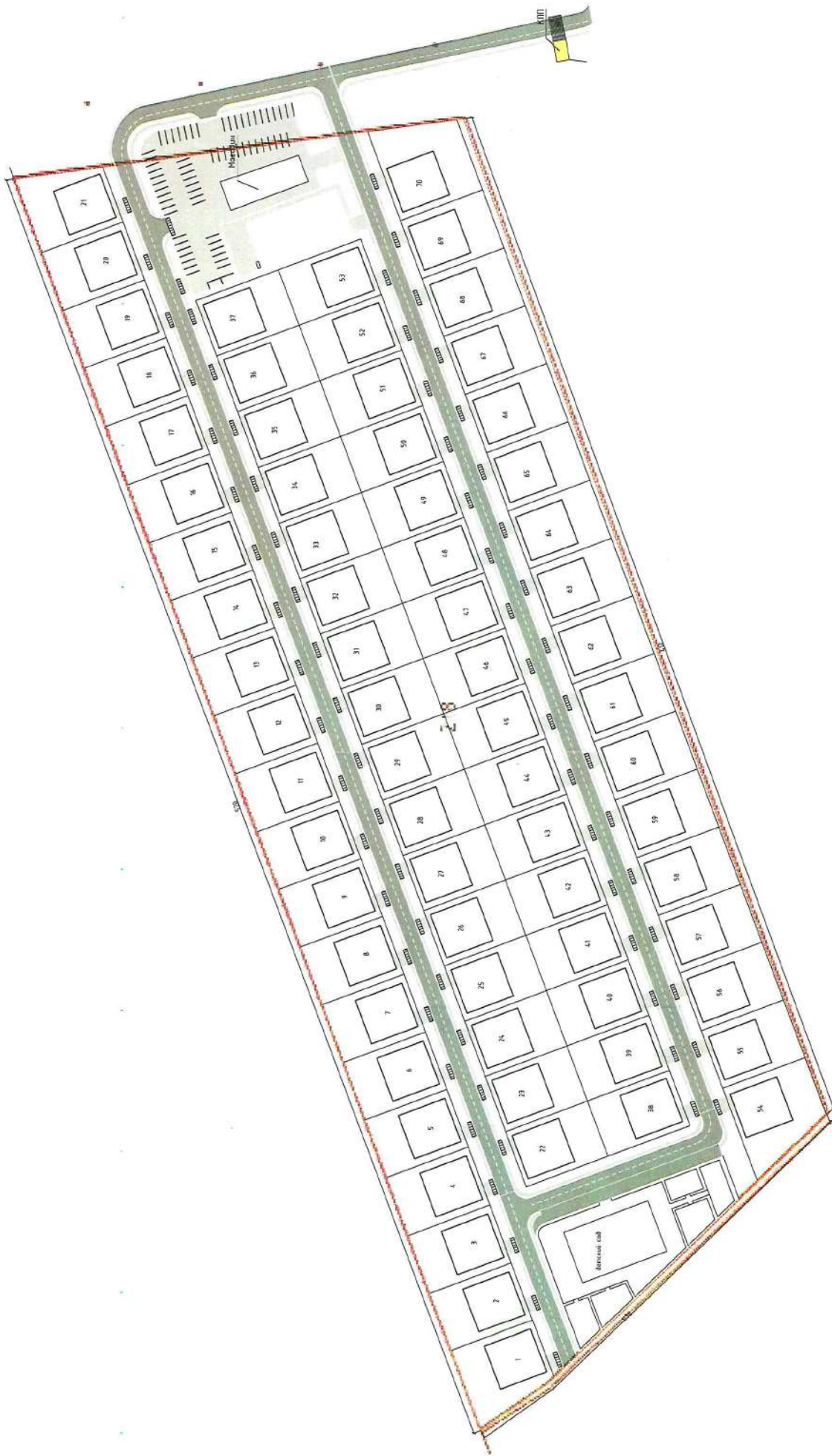
- Ферриный спод
- Ферриный спод

15А-21-АР

Оренбургская обл., Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Пойбаровское-Пойбаровский сельсовет, кадастровый номер участка 56:21:0090006

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
Ген. Директор	Ольхов А.С.	Исполнитель	Назарова И.А.	
Жилой комплекс "Соколы"	Страна	Лист	Листов	
Разбивочный план	П	4	7	

ООО "НПО СОВОЗ"



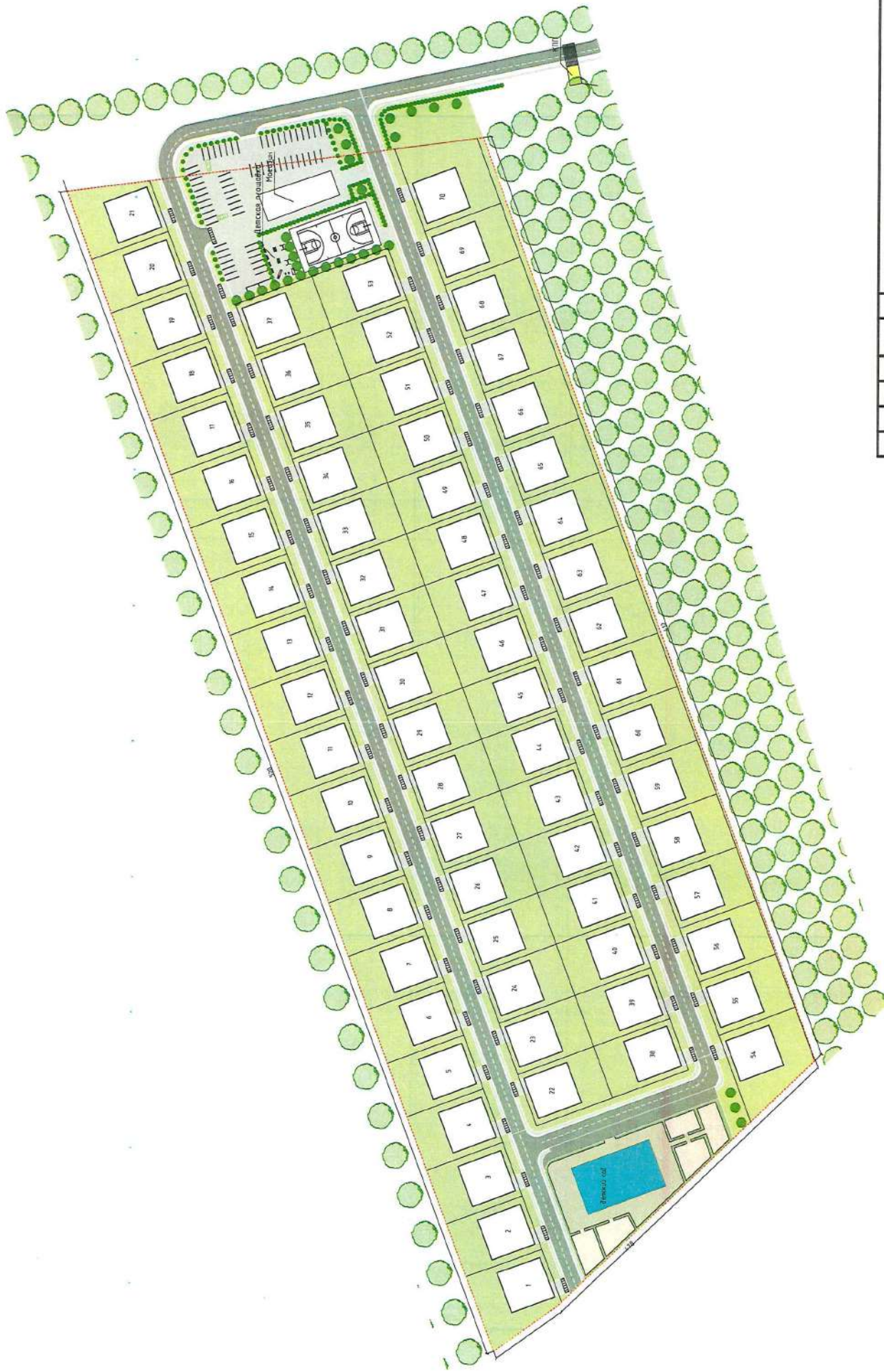
- Целовые обозначения**
- Дорожная разметка
  - Границы благоустройства
- Мошение**
- Асфальт, проезжая часть
  - Плитка, тротуар

Объемные технико-экономические показатели

Площадь (проект)	4 731,6 кв. м	Деревья	32 шт.
Площадь (парковочная площадка)	2 763,2 кв. м	Кустарники	352 шт.
Проезжая часть	6 193,0 кв. м	Пб. секция левая	74 шт.
Зеленый фон	34 кв. м	Пб. секция правая	74 шт.
		Пб. секция центральная	291 шт.

**15А-21-АР**

Оренбургская обл., Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгорное-Покровский сельсовет, кадастровый номер участка 56:21:1809006		Страница	Лист	Листов
Жилой комплекс "Соловьи"		II	5	17
Выполнена: Подгорная И.А.		№ 02/28 000 "НПО СОЮЗ"		
Схема застройки				



**15А-21-АР**

Оренбургская обл., Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подберыдино-Покровский сельсовет, кадастровый номер участка 56:21:009006

Имя	Курс	Лист	№РД	Лист	Дата
Проектировщик	Проверил	Дизайнер АС	Дизайнер АС	Старший	Лист
Выполнил	Названова И.А.	Названова И.А.	Названова И.А.	П	6
Жилой комплекс "Соловьи"					Листов
Схема озеленения					17

ООО "НПО СОНЭ"

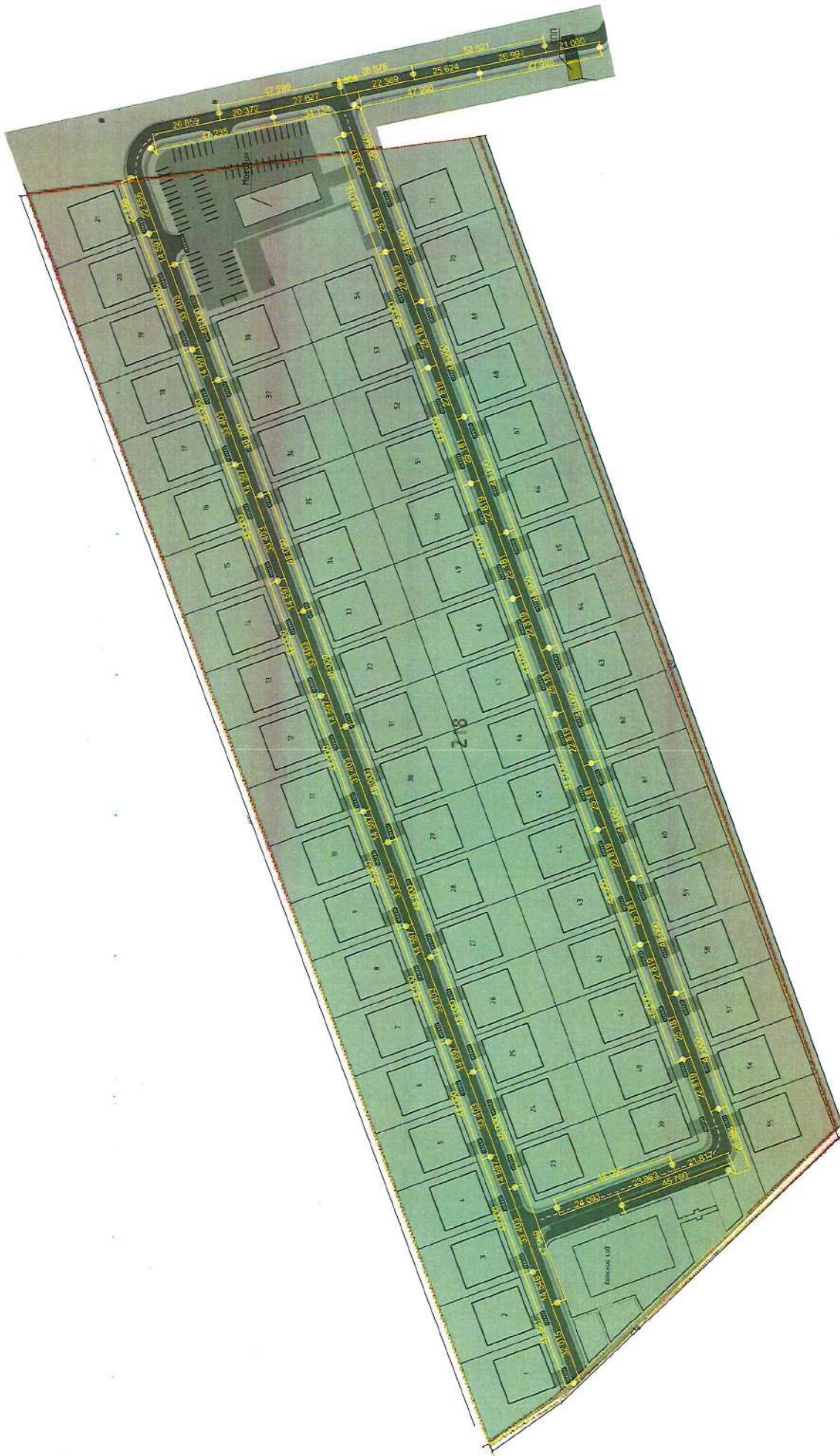
Основные технико-экономические показатели

Площадь (проектируемая)	4,731,68 кв.м	Площадь	32 кв.м
Площадь (проектируемая)	2,713,2 кв.м	Площадь	163 кв.м
Площадь (проектируемая)	8,954,04 кв.м	Площадь	74 кв.м
Уличный фронт	54 кв.м	Площадь	237 кв.м

- Озеленение (проектируемое)
- Ландшафт
  - Кустарник
  - Озеленение (существующее)
  - Ландшафт
- Формирующий ствол

- Мощение
- Асфальт, тротуарная часть
  - Песчаник
  - Гравий

- Числовые обозначения
- Возрастная группа
  - Грани благоустройства

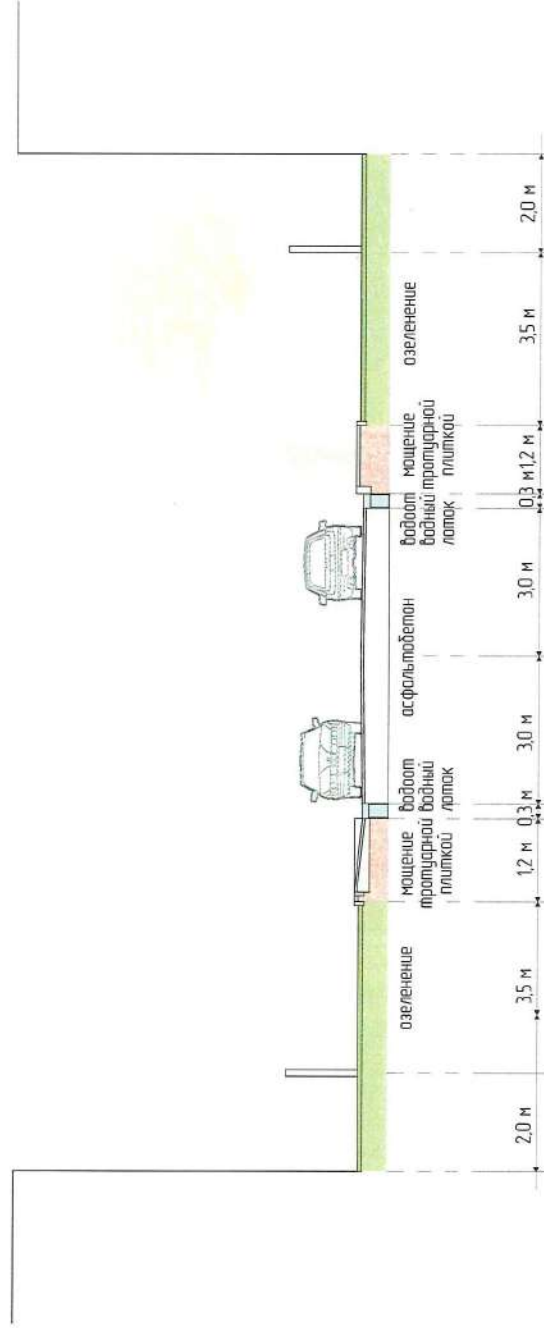


Усть-Ишимский район, сельское поселение Подбарное-Покровское, кадастровый номер участка 56:21:009006		15А-21-АР	
Жилой комплекс "Слободы"		Лист	Листов
Схема освещения		7	17
Выполнил: Ишраева И.А.		№ 00388 000 "НПО СОИЗ"	

Имя	Заурус	Лист	№рек.	Парт.	Дата
ГРУП	Проектировщик	Дьячкова А.С.			
Выполнил	Ишраева И.А.				



- Условно обозначения**
  - Временная разметка
  - Границы благоустройства
- Мощение**
  - Асфальт, проезжая часть
  - Плитка, тротуар
  - Трава
- Озеленение (проектируемое)**
  - Дерево лиственное
  - Кустарник
- Озеленение (существующее)**
  - Дерево лиственное
- Фонарный столб**


Дополнительные текстово-экономические показатели	
Площадь (общая)	4,73148 кв.м
Площадь (площадка озеленения)	2,7432 кв.м
Проезжая часть	0,054 кв.м
Уличный фронт	54 м
Площадь озеленения	297 кв.м









15А-21-АР

Оренбургская обл., Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, кадастровый квартал/участка 56:21:1809006		Стадия	Лист	Листов	
Жилой комплекс "Соловьи"		П	8	17	
Профиль улиц		ООО "НПО СОЮЗ"			
Изм.	Конт.	Лист	Нр/жк	Подп.	Дата
ГИП					
Проверил	Ольховой А.С.				
Выполнил	Ольховой А.С.				
	Невзорова И.А.				

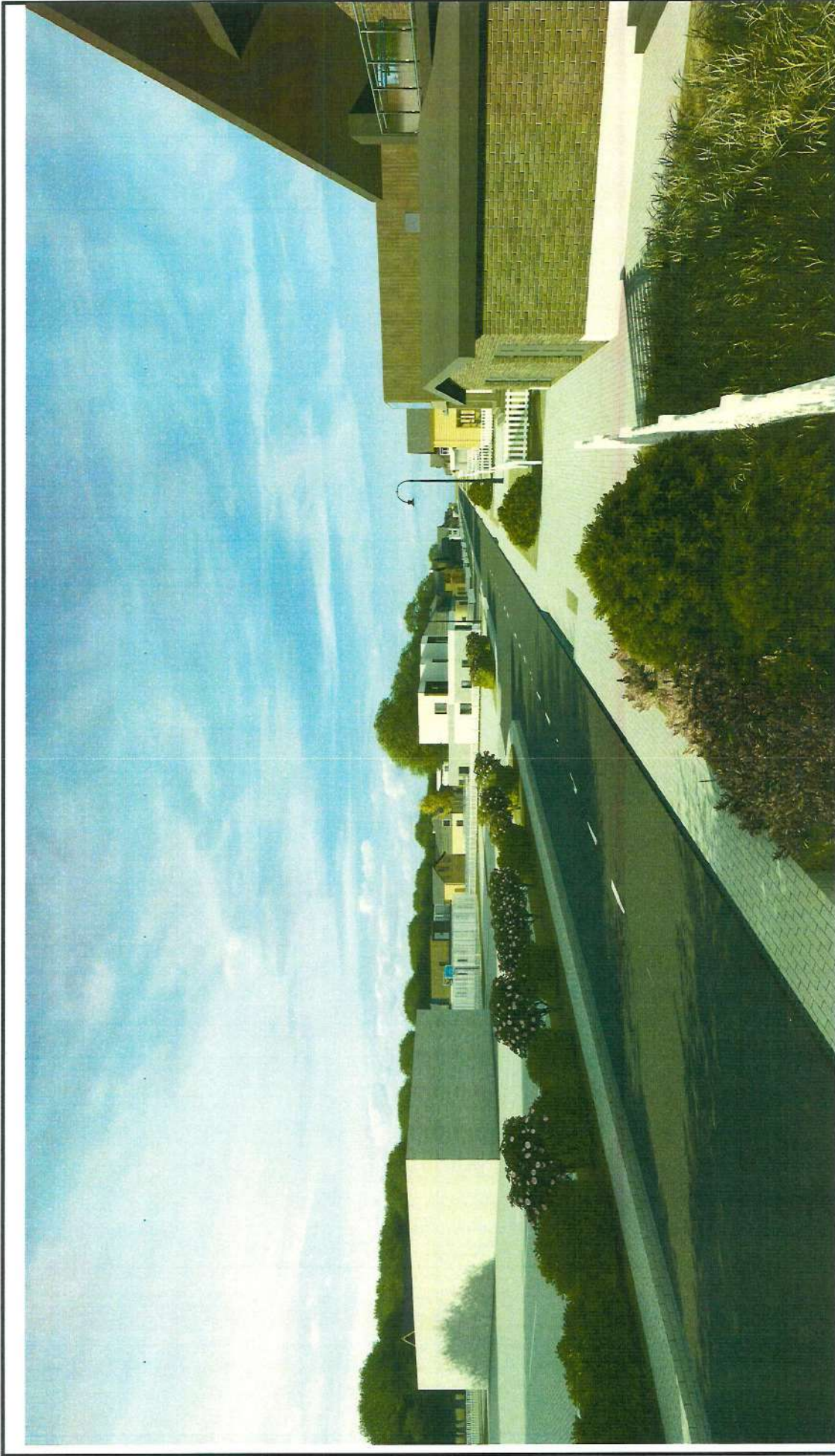
Ведомость покрытий		
Наименование	Вид	Площадь м.кв.
Асфальтобетон		8 054,04
Трампуарная плитка 300/400*250*80п.мм, светлого-серая		4731,48

Ведомость элементов освещения		
Наименование	Вид	Количество
Уличный фонарь		54

Ведомость секционного пандуса		
Наименование	Вид	Количество
ПБ секция левая 150.1200.1000		74
ПБ секция правая 150.1200.1000		74
ПБ секция центральная 150.1200.1000		297

Ведомость озеленения (проектируемое)			Ведомость озеленения (существующее)		
Наименование	Вид	Количество	Наименование	Вид	Количество
Дерево новое		32	Дерева лиственные		32
Кустарник новый		163			

15А-21-АР									
Оренбургская обл., Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, кадастровый квартал участка 56-21:1809006									
Изм.	Конт.	Лист	Инд.	Пор.	Дата	Стация	Лист	Листов	
						Жилой комплекс "Соловьи"	П	9	17
ГИП			Ольховой А.С.			Ведомость элементов благоустройства			
Проверил			Ольховой А.С.			ООО "НПО СОЮЗ"			
Выполнил			Невзорова И.А.						



15А-21-АР									
Оренбургская обл., Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Покровское-Покровский сельсовет, кадастровый квартал: 56:21:1809006									
Изм.	Колуч.	Лист	№фз	Подп.	Дата				
Жилой комплекс "Соловьи"						Лист	Листов		
Жилой комплекс "Соловьи"						П	12	17	
Визуализация 1						ООО "НПО СЮЗ"			
Проверил						Иванов И.А.			
Выполнил						Неварова И.А.			



Изм.	Колуч.	Лист	Инд.жк.	Подп.	Дата
ГИП		Ольховой А.С.			
Проверил		Ольховой А.С.			
Выполнил		Невзорова И.А.		<i>(Signature)</i>	

15А-21-АР

Оренбургская обл., Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, кадастровый квартал участка 56:21:1809006

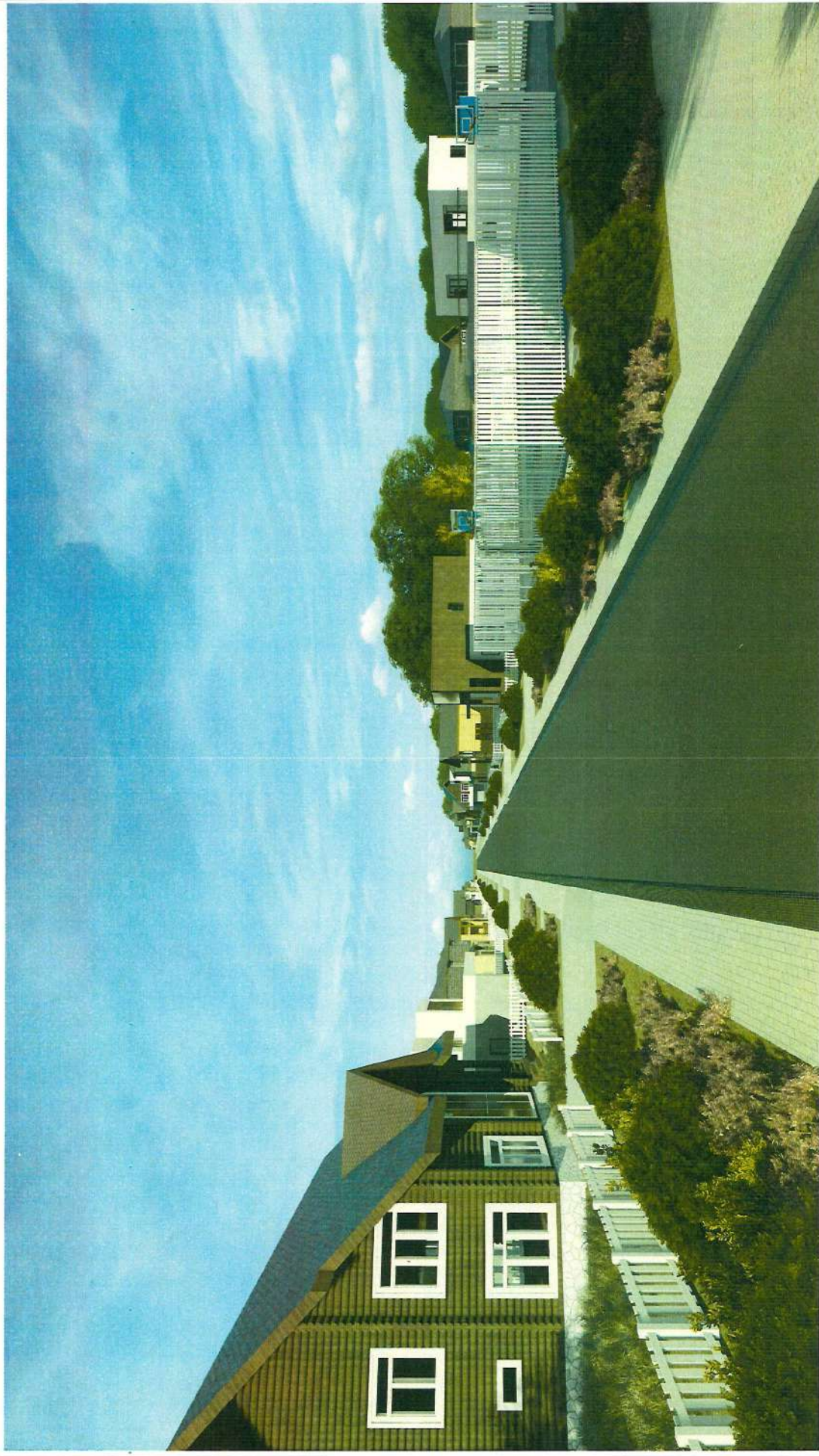
Жилой комплекс "Соловьи"

Визуализация 2

Стадия Лист Листов  
П 13 17

ООО "НПО СЮИЗ"





15А-21-АР

Оренбургская обл., Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, кадастровый квартал участка 56:21:1809006

Жилой комплекс "Соловьи"


Визуализация 3

Стелла	Лист	Листов
П	14	17



Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
ГИП					
Проектировщик		Ольховой А.С.			
Выполнил		Ольховой А.С.			
		Невзорова И.А.			



15А-21-АР					
Оренбургская обл., Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгорное-Покровский сельсовет, кадастровый квартал участка 56:21:1809006					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Полн.	Дата
ГИП			Ольгабой А.С.		
Проверил			Ольгабой А.С.		
Выполнил			Невзорова И.А.	<i>(Signature)</i>	
Жилой комплекс "Соловьи"			Страница	Лист	Листов
Визуализация 4			П	15	17
			 ООО "НПО С0103"		





15А-21-АР

Оренбургская обл., Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгорное-Покровский сельсовет, кадастровый квартал 15А-21-АР/006

Жилой комплекс "Солобы"

Стадия	Лист	Листов
П	17	17

Визуализация 6



Изм.	Исх.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Ольховой А.С.			
Проверил		Ольховой А.С.			
Выполнил		Неварова И.А.			

офис Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
28.09.2021г.	Кадастровый номер:	56:21:1809006:218
Номер кадастрового квартала:	56:21:1809006	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Росийская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:21:1809006	
Площадь, м2:	79917 +/- 99	
Кадастровая стоимость, руб:	239471.86	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование (1.0)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Немченко Дмитрий Александрович	



Государственный регистратор прав  
Мельниченко Г.И.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
28.09.2021г.		
Кадастровый номер: 56:21:1809006:218		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Немченко Дмитрий Александрович, 13.01.1981, г. Майли-Сай Олской обл. Кыргызстан, Российская Федерация, СНИЛС 107-130-955 20 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №780088, выдан 06.10.2003, Центральным РОВД гор. Оренбурга Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 58/2, кв. 141
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:21:1809006:218-56/217/2021-3 28.09.2021 14:21:02
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 21.09.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



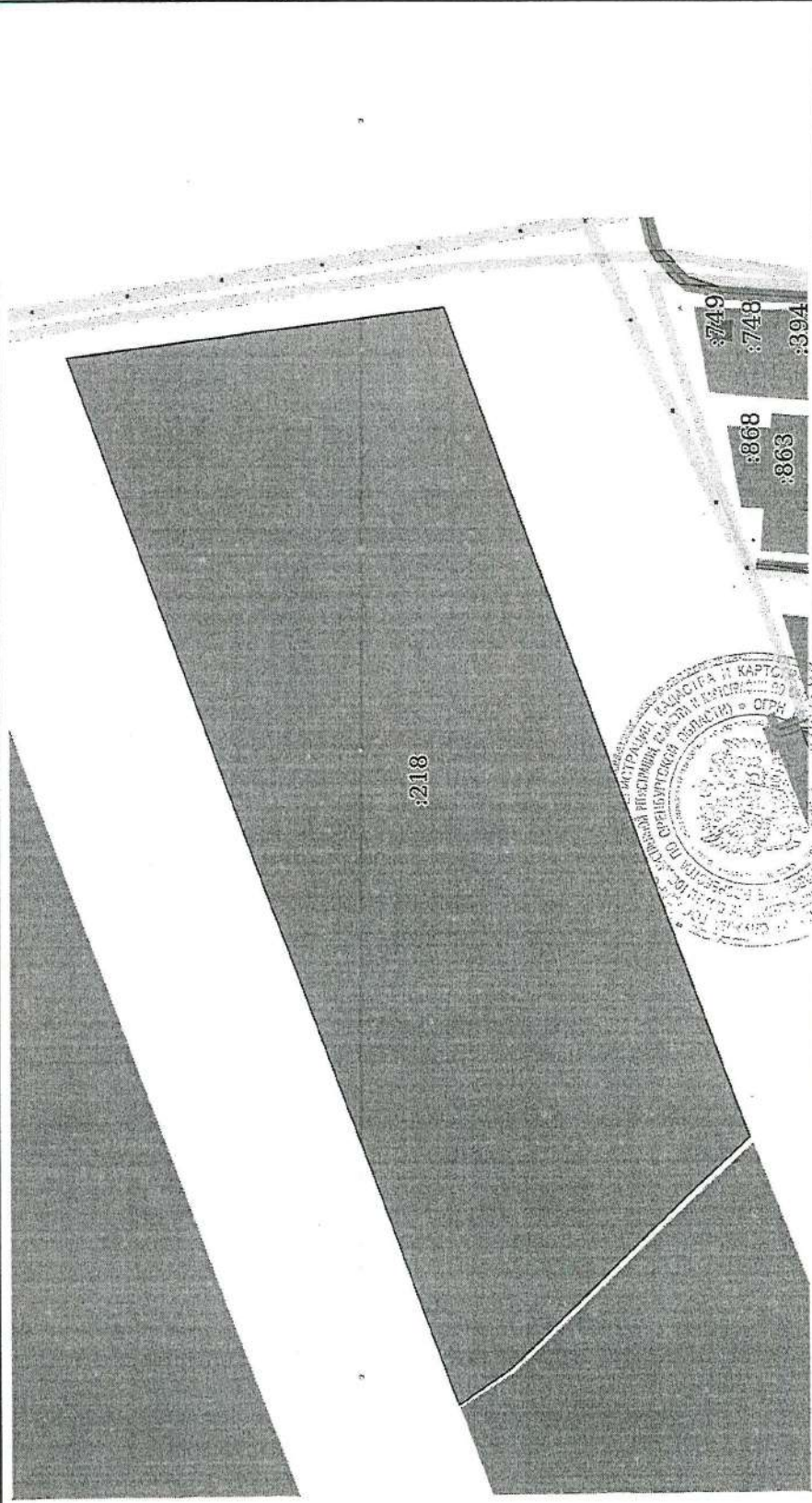
Государственный регистратор прав  
Мельниченко И.И.

полное наименование должности  
М.П.  
подпись  
инициалы, фамилия

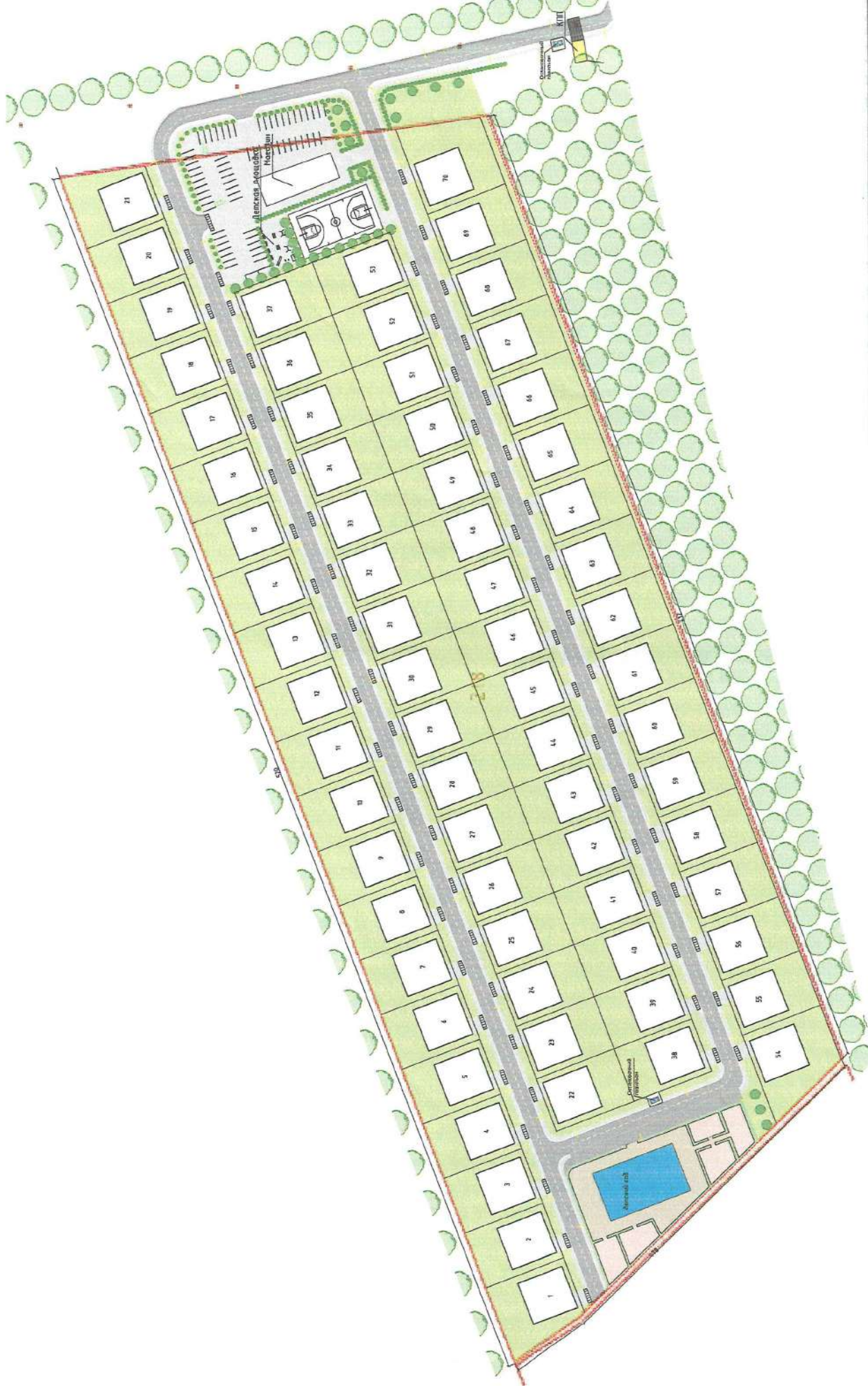
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
28.09.2021г.		
Кадастровый номер: 56:21:1809006:218		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	Государственный регистратор прав
полное наименование должности	подпись	Мельниченко Г.И.
	М.П.	инициалы, фамилия



Имя	Инициалы	Дата	Лист	Всего листов	Страница	Лист	Всего листов
Иванов	И.И.	2024	1	3	1		
Петров	П.П.	2024	2	3	2		
Сидоров	С.С.	2024	3	3	3		

Исполнитель:	Дьячкова А.С.
Проверил:	Дьячкова А.С.
Выполнил:	Неварова И.А.

15А-21-АР  
 Орловская обл., Орловский муниципальный район, сельское поселение Пойгородное-Львовский сельсовет, кадастровый номер участка 56:21/009/006  
 Жилой комплекс "Соловьи"  
 Проектное решение

Основание	Содержание	Дата
Планы (проектные)	4, 71,148 м.кв. Деревья	22.08.2024
Планы (проектные)	2, 76,732 м.кв. Бульварник	16.08.2024
Проектная часть	в 056,10 м.кв. ПБ, сведения, запись	24.08.2024
Участки, формы	51 м.кв. ПБ, сведения, запись	29.07.2024

- Числовые обозначения:
  - Высота здания
  - Грани выделенности
- Мощение:
  - Асфальт, проезжая часть
  - Пыльце, тротуар
  - Трава
- Озеленение (проектируемое):
  - Дерево выделенное
  - Кустарник
  - Озеленение (существующее)
  - Дерево выделенное
- Фонировый столб



Граде муниципалног округа  
Френбургска обштина Френбургска об.  
Шауфану в.н.  
от Реакова Виктора Петровича  
Френбургска обштина, Френбургска об.  
в.н., в Борова ул. Шуровичева  
г. 29222103388.

Мне ну граде Френу, на основани  
обвештава о граде собитвенности  
на земја, до н. 1992г. Френу собитвенно  
земални улашок плоштина 54 га

Для ведения френу собитвенног  
вниающе френу улашо, то земел-  
ны улашки поставлены на кадастро-  
ни улаш. с кадастрови № 56; 21; 1809006; 218.  
56; 21; 1809006; 220; 56; 21; 1809006; 225;  
56; 21; 1809006; 223. Френу улаш поделени,  
на котри основани земални улашок  
с кад № 56; 21; 1809006; 218 профан, то  
будет с френу улашками.

Документи об изытия улашков не полузи

Френу собитвенно:

1. Сведо № 16-1 выдано  
френу собитвенно в Борова ул. Шуровичева

2. Сведо френу собитвенно улашков

Виктор Реаков в.н.

9.03.2022г.

