

(4)

Главе МО Подгородне — Покровский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
М.В. Кабанову
от Клёсова Николая Анатольевича

адрес регистрации:

Оренбургская обл., Оренбургский р-н,
п. Пригородный, пр-т Восточный 73, к-д 1

действующего по доверенности от

ООО «Орен Норт» ИИН: 5638072069
ОГРН 1175658016219

тел: 8919 8695469

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в Генеральный план муниципального образования МО Подгородне-Покровский сельсовет в части:

- изменить функциональную зону для земельного участка с кадастровым номером 56:21:1804001:323 с «СХ - зона сельхозхозяйственного назначения» на «Т - зона транспортной инфраструктуры».

Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования МО Подгородне-Покровский сельсовет в части:

- изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 56:21:1804001:323 с «СХ - зона сельхозхозяйственного назначения» на «Т - зона транспортной инфраструктуры».

Предполагаемая цель использования земельного участка — размещение объектов придорожного сервиса.

Проект изменения в указанные документы обязуюсь подготовить за собственные средства, для чего прошу направить действующую редакцию документов: Генеральный план и Правила землепользования и застройки в формате разработчика (с возможностью редактирования в них информации) на адрес электронной почты: kna156@mail.ru

Приложение: 1. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 56:21:1804001:323 в пределах территории села Подгородняя Покровка.
2. Схема планировочной организации земельного участка (предполагаемая).

«Даю согласие оператору персональных данных — администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных — как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет»



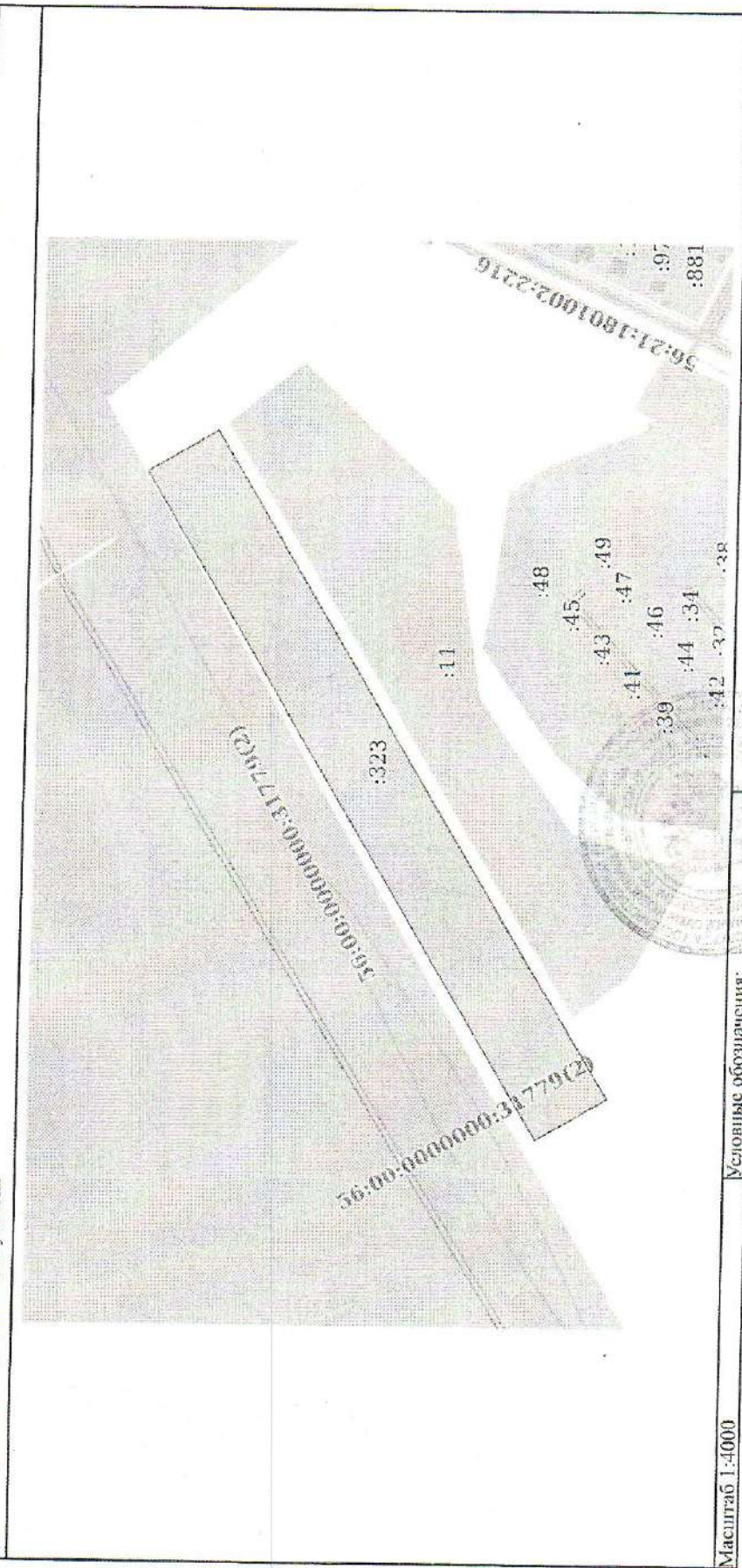
1. Клёсов Н.А.

ОРЕНБУРГСКОЕ ОБЛАСТЬ	
Администрация муниципального образования	
ПОДГОРДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА	
Подпись/ФИО	
10	РЗ
ВХ. №	44
	2022

Описание местоположения земельного участка

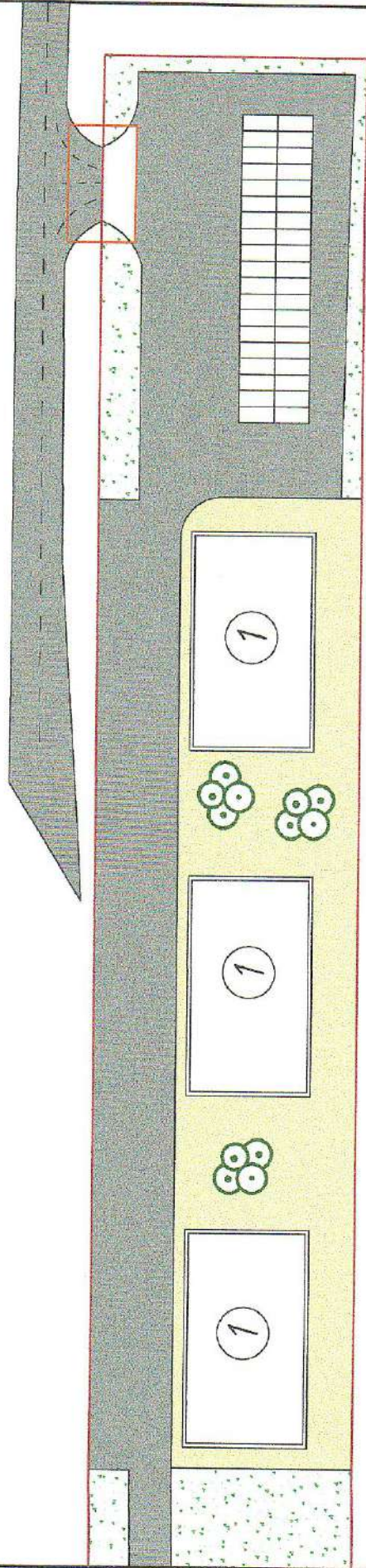
Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
27.12.2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 3
56:21:1804001:323	

План (чертеж, схема) земельного участка











Масштаб 1:4000	Условные обозначения:
полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	

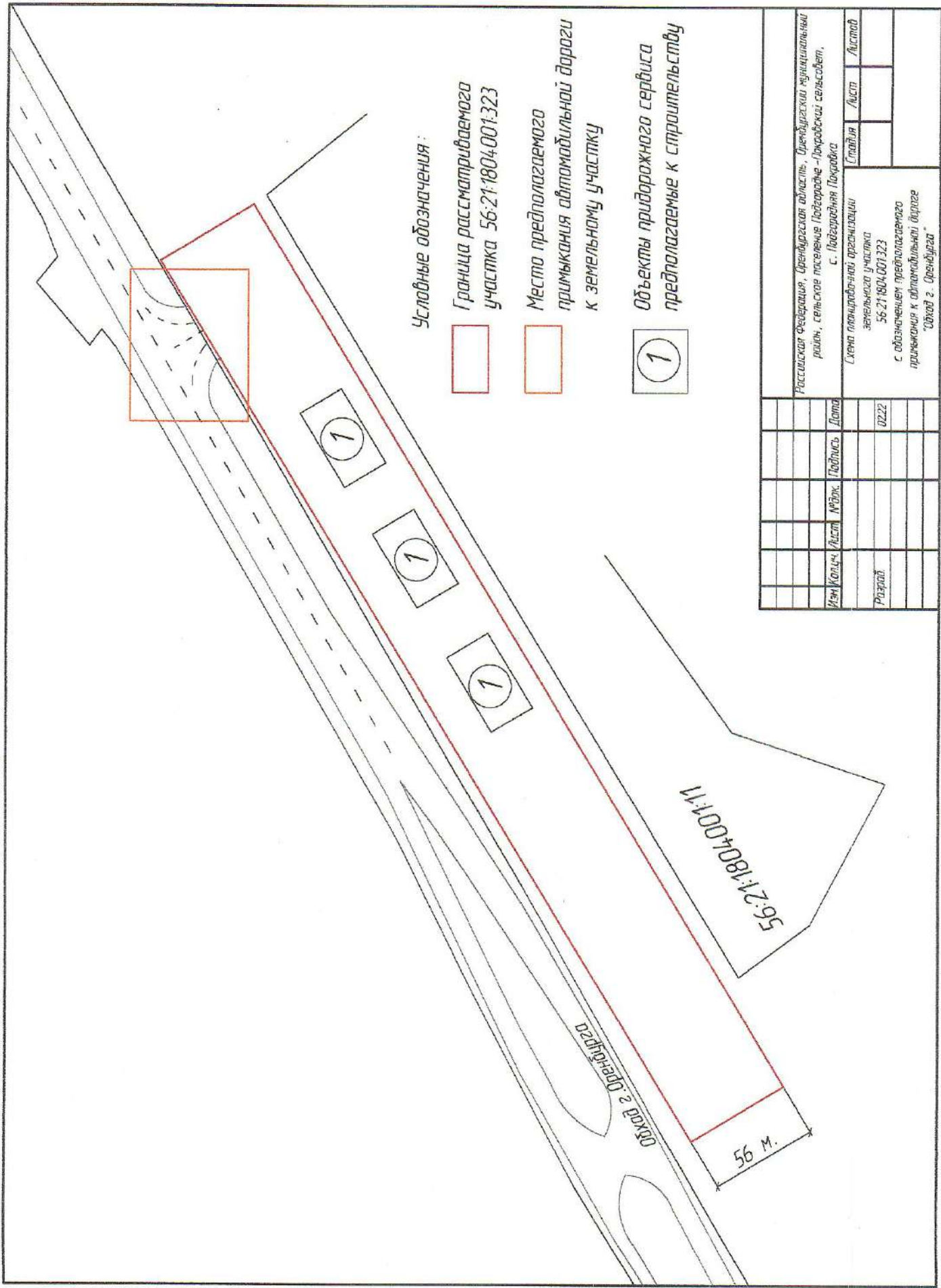
Укрупненный фрагмент схемы планировочной организации земельного участка



Условные обозначения:


-  Граница рассматриваемого участка 56:21:1804:001:323
-  Место предполагаемого примыкания автомобильной дороги к земельному участку
-  Озеленение (газон)
-  Асфальт
-  Кустарники
-  Объекты придорожного сервиса предполагаемые к строительству
-  Парковочные места
-  Грунт

Имя	Коллун	Имя	№ доку	Подпись	Дата	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подберезинь - Покровской сельсовет, с. Подберезинья Покровья	Лист	Листов
Разработ.					02.22	Укрупненный фрагмент схемы планировочной организации земельного участка с обозначением предполагаемого примыкания к автомобильной дороге "Обвод г. Оренбурга"		



Условные обозначения:

 Граница рассматриваемого участка 56:21:1804:001:11

 Место предполагаемого примыкания автомобильной дороги к земельному участку

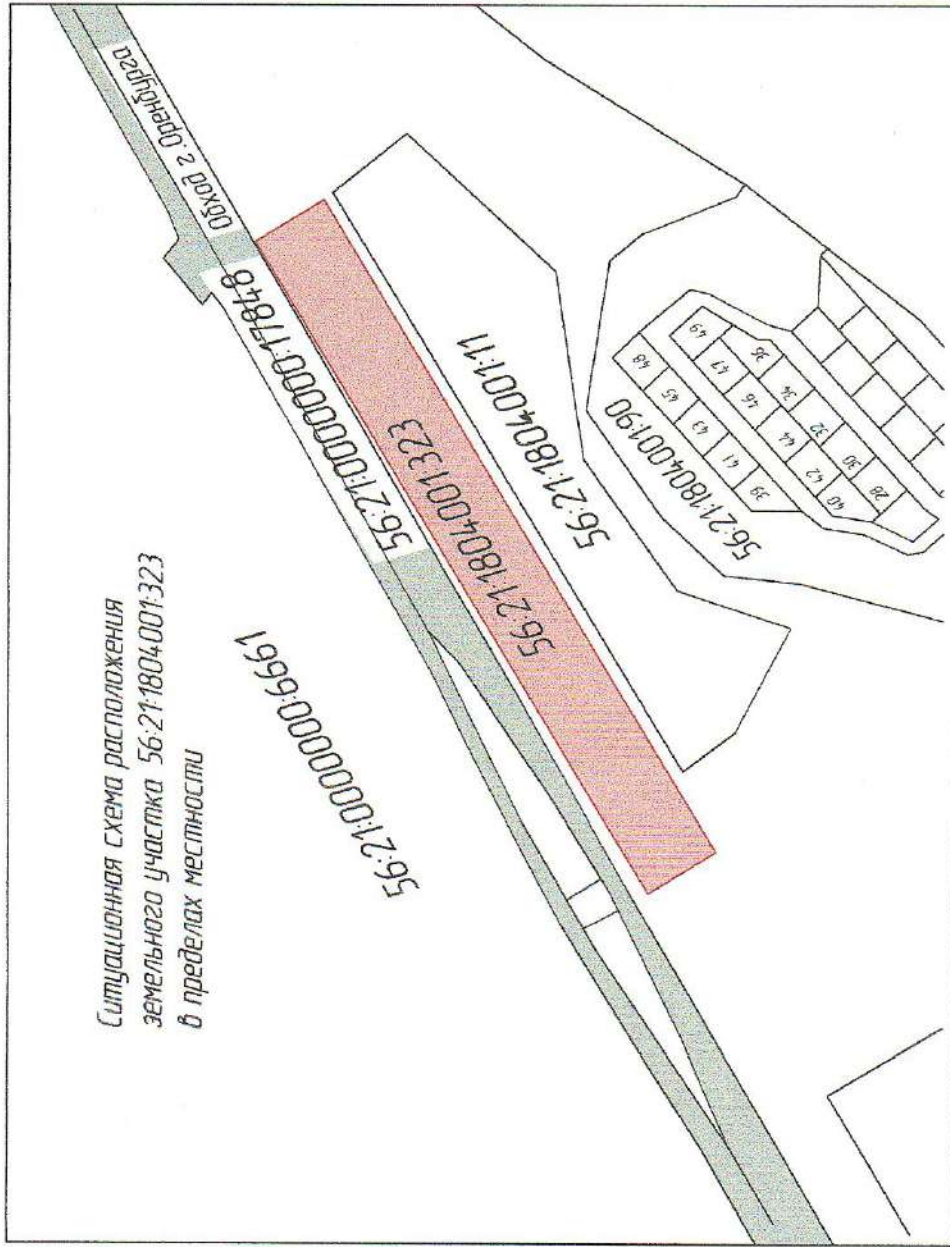
 Объекты придорожного сервиса предлагаемые к строительству

Изм	Кол-во	Лист	МФЭК	Подпись	Дата
Разработ					02.22

Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Искровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка

Схема планировочной организации земельного участка 56:21:1804:001:11 с обозначением предполагаемого примыкания к автомобильной дороге "Обход г. Оренбург"

Листов	Лист	Листов



Условные обозначения:

Рассматриваемый участок
56:21:1804:001:323

Рассматриваемый участок
56:21:1804:001:323

Имя	Количество	Лист	Листок	Лист	Листов
Резерв				02.22	

Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Погорелье - Погорельский сельсовет, с. Погорелье Оренбургской области

Ситуационная схема расположения земельного участка 56:21:1804:001:323 в пределах местности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
27.12.2021г.		
Кадастровый номер: 56:21:1804001:323		

Номер кадастрового квартала:	56:21:1804001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородние-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка
Площадь, м2:	29313 +/- 60
Кадастровая стоимость, руб.:	5671739.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	обеспечение сельскохозяйственного производства (кол 1.18)
Статус защиты об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Газукин Роман Васильевич (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя Общества с ограниченной ответственностью "ОренНедр", 5638072069



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>[Handwritten Signature]</i>	Газукин Р.В.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
27.12.2021 г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 56:21:1804001:323	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ОренНедр", ИНН: 5638072069, ОГРН: 1175658016214
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:21:1804001:323-56/21/2021-1 27.12.2021 09:52:44
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 190/21, выдан 14.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

*Ситуационная схема расположения
земельного участка 56:21:1804001:323
в пределах местности*

