**ПРОТОКОЛ №10**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1804001:23

**Дата и время проведения:** 15 июня 2022 г.

начало в 15-00 часов окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 04.06.2022 года №41 (11265) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания. Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводилось, путем направления приглашения заказным письмом.

**Присутствуют: Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Захарченко Алина Владимировна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Гузь Алмагуль Куандыковна - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

**Заявитель:** Троицких Александр Владимирович – собственник земельного участка с кадастровым номером 56:21:1804001:23

Отсутствует:

Линников Сергей Александрович – собственник земельного участка с кадастровым номером 56:21:1804001:103, просил рассмотреть в его отсутствии, не возражает в предоставлении разрешения на отклонение с 5,0 метров до 3,0 метров.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1804001:23. Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Солнечная, участок №11. Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, площадь 830 кв.м. Отклонение заключается в уменьшении расстояния от границы земельного участка со стороны ул.Солнечная с 5,0 метров до 3,0 метров для строительства объекта жилого назначения.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 11.03.2022), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 31.05.2022 №229-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1804001:23»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 04.06.2022 года №41 (11265); заявление собственника земельного участка №138 от 25.05.2022.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Троицких Александр Владимирович.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Троицких А.В.:

Приобрел земельный участок в феврале 2022 года, земля при осмотре была под снегом и то, что рельеф участка имеет большой склон, не заметил. После таяния снега обнаружил, что участок имеет склон. Если дом сместить в сторону улицы Солнечная, то склон не будет существенно препятствовать строительству. Нарушений градостроительных норм со стороны соседей нет 3,0 и 16,5 метров. В охранную зону коммуникационных сетей не вхожу, чьи либо права не нарушаю. На основании выше изложенного прошу дать разрешение в уменьшении градостроительной нормы м 5,0 метров до 3,0 метров со стороны улицы Солнечная.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям. Не поступили.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №138 от 15.05.2022; выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1804001:23 от 21.02.2022; схема планировочной организации земельного участка; заявление Линникова С.А. №10/1 от 14.06.2022 – не возражает в уменьшении расстояния с 5,0 метров до 3,0 метров со стороны улицы Солнечная и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Решение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1804001:23 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, путем уменьшения расстояния с 5,0 метров до 3,0 метров для размещения объекта капитального строительства жилого назначения. со стороны ул.Солнечная.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Захарченко А.В./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гузь А.К./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Троицких А.В./

(не имею, имею)