

Главе МО Подгородне-Покровский
сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области М.В. Кабанову
от Решетова Владислава Евгеньевича
адрес регистрации: Оренбургская область,
Оренбургский район, с. Подгородняя
Покровка, ул. Самарская д. 160
тел. 89225563033

ЗАЯВЛЕНИЕ


Прошу внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Подгородне-Покровский сельсовет в части:

- территориальную зону «Зона общего пользования» перевести в зону «Ж – жилая застройка» между моим участком, по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская д. 160 находящийся у меня в собственности и автомобильной дорогой ул. Снежная, площадью около 100 кв.м. согласно прилагаемой схеме.

Перевод территориальной зоны необходим для дальнейшего оформления земельного участка путем перераспределения, по фактическому использованию.

Приложение:
Выписка из ЕГРН
Паспорт с пропиской
Схема

В соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.



04.04.2022 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
«04» 04 2022 г.
Вх. № 89

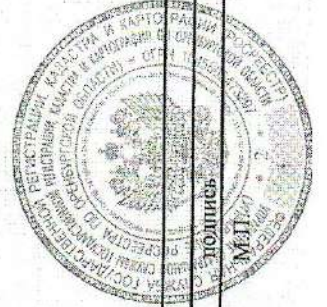
офис Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.08.2021г.			
Кадастровый номер:	56:21:1801001:2786		
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, № 160		
Площадь, м2:	763 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	576201.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801001:2441		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Решетов Владислав Евгеньевич		

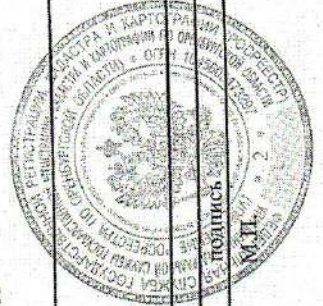


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
27.08.2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	56:21:1801001:2786
	Всего листов выписки: 4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Решетов Владислав Евгеньевич, 29.08.1976, п. Родничный Долг Переволоцкий район Оренбургская область, Российская Федерация, СНИЛС 046-748-753 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5300 №350572, выдан 22.05.2001, Отделом внутренних дел Переволоцкого района Оренбургской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:21:1801001:2786-56/21/72021-2 27.08.2021 12:08:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 27.08.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека в силу закона	
	вид:	27.08.2021 12:08:52	
	дата государственной регистрации:	56:21:1801001:2786-56/21/72021-3	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 27.08.2021 на 240 месяцев	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи, выдан 27.08.2021	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

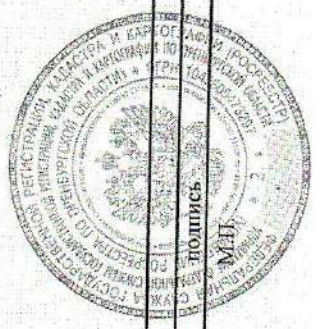
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.08.2021г.

Кадастровый номер:

56:21:1801001:2786

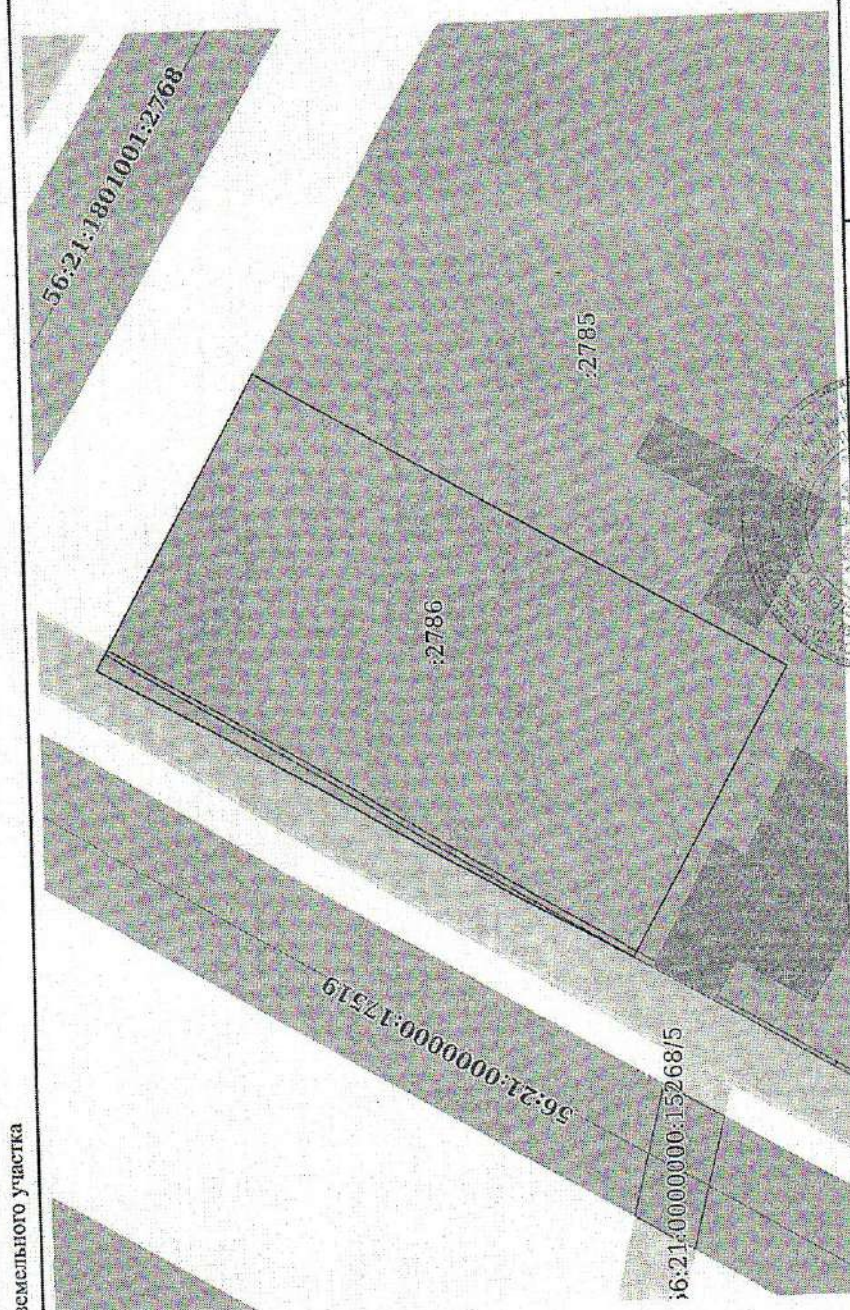
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

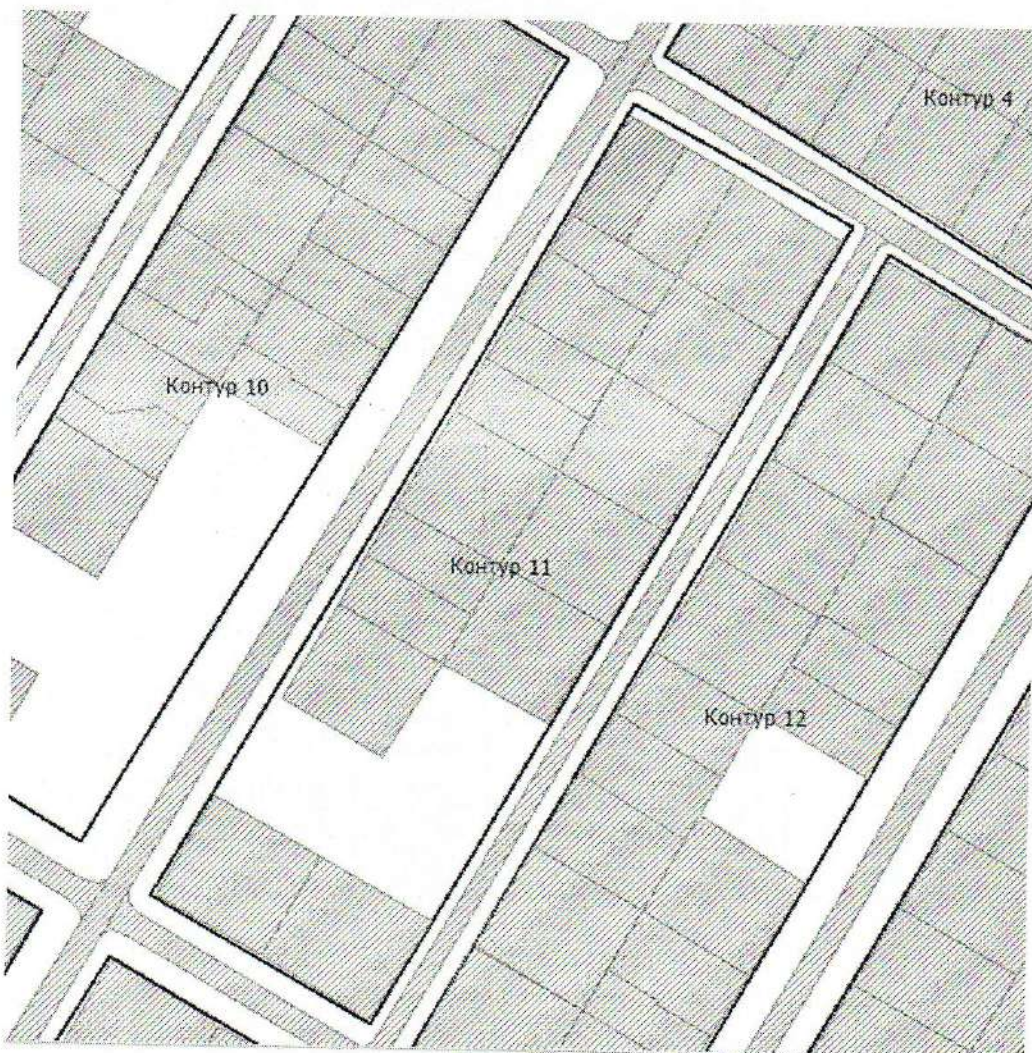


полное наименование должности

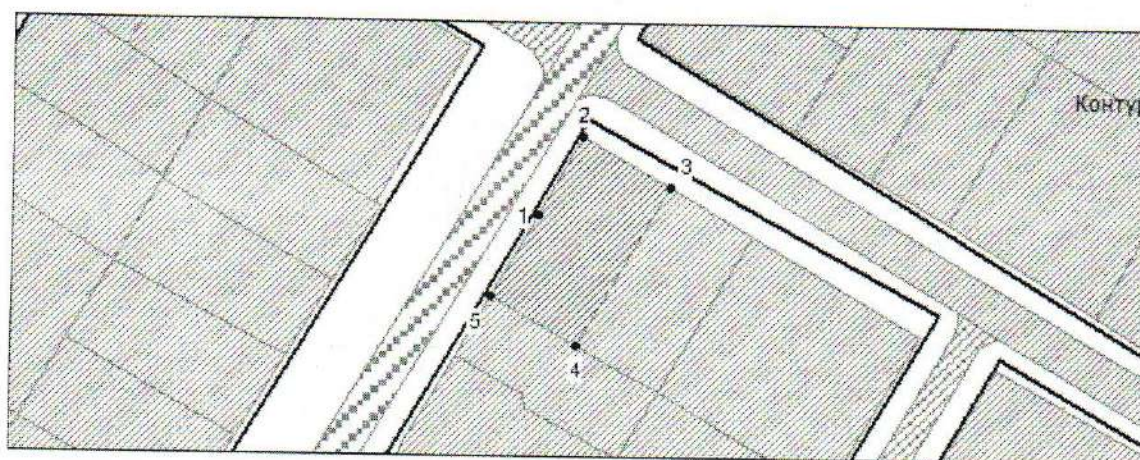
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.08.2021г.			
Кадастровый номер: 56:21:1801001:2786			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



56:21:1801001:2786

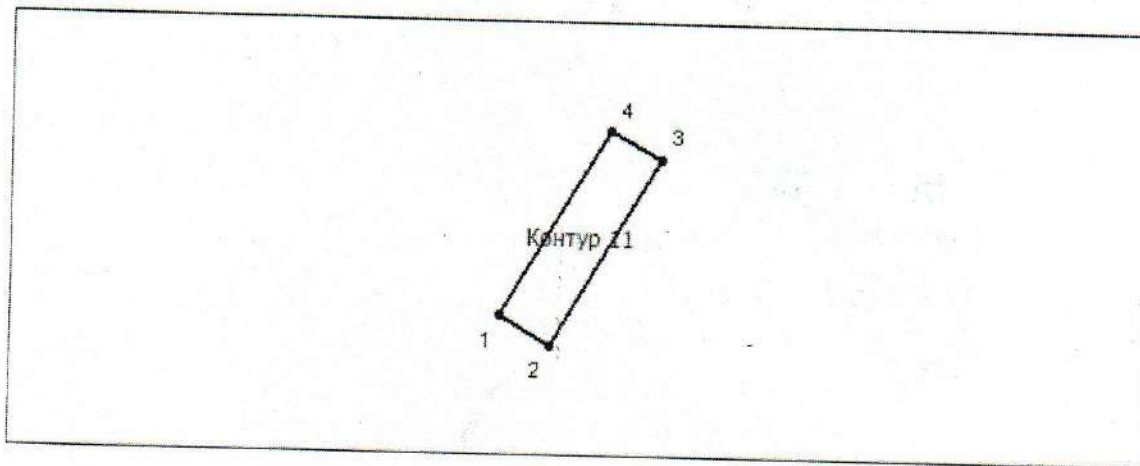


№№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	29° 43' 17"	18,30	437 183,71	2 296 898,94
2	119° 11' 12"	20,60	437 199,58	2 296 908,00

3	210° 31' 14"	37,50	437 189,52	2 296 926,01
4	299° 8' 25"	20,10	437 157,24	2 296 906,98
5	29° 42' 55"	19,20	437 167,03	2 296 889,42

Площадь 763 кв. м

Контур 11



№.№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	119° 35' 3"	83,20	436 941,33	2 296 755,22
2	30° 12' 0"	305,70	436 900,25	2 296 827,58
3	298° 10' 56"	81,90	437 164,47	2 296 981,36
4	210° 27' 4"	303,70	437 203,16	2 296 909,15

Площадь 25 150 кв. м