

Александр О.К.  
№ 05.08.2022

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Кабанову М.В.

от Белова Вячеслава  
Викторовича  
адрес регистрации г. Оренбург  
пр. г. Коммунаров д. 24 кв. 28  
действующего по доверенности от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

тел. 89128495278

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас земельному участку с  
кадастровым номером 56:27:1801001:3663  
по адресу с.Т.Темровка проезд Центральная  
поблизостью 289 кв.м установить вид разрешенного  
использования "ведение огороженности" код 13.1.  
Такой вид разрешенного использования необходим  
для осуществления отдыха, выращивания сельхоз  
культур.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего пользования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

05.08.2022      Александр      Белов А.В.  
Дата                      Подпись                      Ф.И.О.

Администрация  
муниципального образования  
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
Оренбургского района  
«05» 08 20 22  
Вх.№ 193

ответ получен \_\_\_\_\_  
Дата                      Подпись                      Ф.И.О.

офис Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2		
13.07.2022г.		
Кадастровый номер:	56:21:1801001:3663	

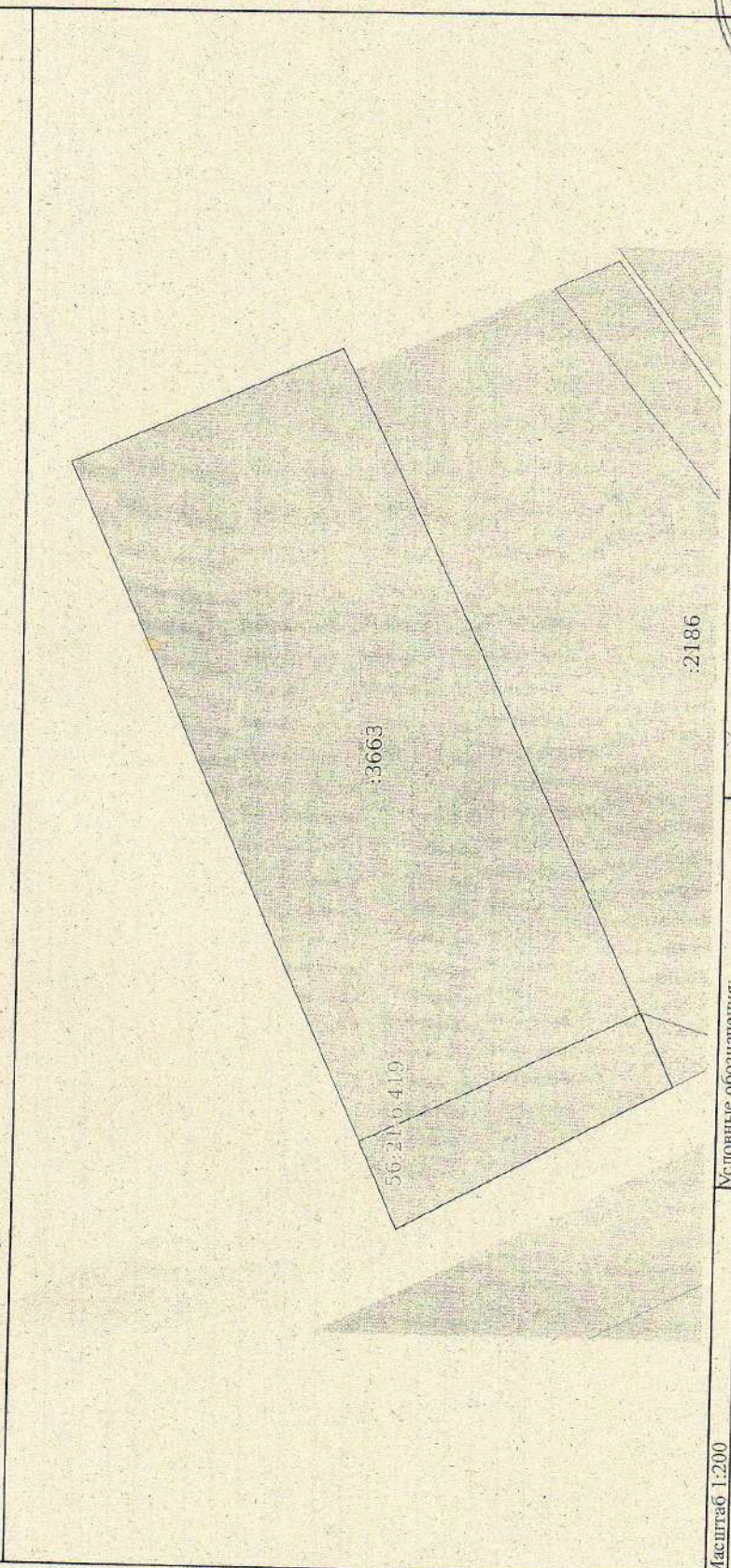
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001	
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, проезд Центральный	
Площадь, м2:	289 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Белов Андрей Викторович	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ГАУ «МФЦ» №4 г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 1/2, т. 480-480  
 Документ распечатан из ФГИС ЕГРН  
 15.07.2022 14:05:14  
 Ведущий специалист

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
13.07.2022г.	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:	56:21:1801001:3663
План (чертеж, схема) земельного участка	



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 УСЛ. ЦЕННОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 М.П.  
 Сертификат:  
 6457512740043333109200230139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023



ГАУ «МОЦ» №4 г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 1/2, т. 480-480  
 Документ распечатан из ФГИС ЕГРН  
 18.08.2022 14:05:00  
 Ведущий специалист: *С.С. Сидорова*  
 М.П. *Сидорова*


2022

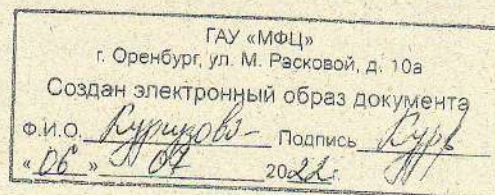
Утверждена:  
Постановлением администрации  
муниципального образования  
Оренбургский район

от 29.06.2022 № 1050-п

**Схема расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории**

	Лист № 1	Всего листов 2
Условный номер земельного участка:	56:21:1801001:3У1	
Площадь земельного участка: м <sup>2</sup> .	289	
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пр. Центральный	
Ограничения, обременения в пользовании:	Охранная зона № 56:21-6.419 – 31 кв.м.	
Территориальная зона	Зона жилой застройки Ж-1	
Масштаб: 1:1000		
56:21:1801001	– обозначение кадастрового квартала	
—	– существующие границы земельных участков	
—	– границы формируемого земельного участка	
- - - - -	– границы кадастрового квартала	
56:21:1801001:1	– обозначение кадастрового номера	
—	– границы зоны с особым условием использования территории	
—	– существующая часть границы зданий, сооружений	

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**



## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.06.2022 № 1050-п

О предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне - Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пр. Центральный

В соответствии со статьями 11, 11.3, 11.9, 11.10, 39.2, 39.14, 39.15, 39.6, 56, 105 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», ст. 4 Закона Оренбургской области от 21.02.1996 «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», Уставом муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской

области от 12.03.2014 № 184, рассмотрев заявление и документы, предоставленные Беловым А.В.:

1. Предварительно согласовать предоставление Белову Андрею Викторовичу земельного участка, расположенного в границах территории муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

- земельный участок, площадью 289 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне - Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пр. Центральный, территориальная зона – зона жилой застройки «Ж», категория земель – земли населенных пунктов.

2. Ограничения, обременения в пользовании земельным участком: зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 56:21-6.419, площадью 31 кв.м.

3. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению к постановлению.

4. Белов А.В. вправе обратиться без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования – начальника управления по строительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует два года.

Глава муниципального образования

В.Н. Шмарин



Разослано: Белову А.В., ОАиГ, УИиЗО, управлению Росреестра по Оренбургской области, администрации МО Подгородне - Покровский сельсовет, прокуратуре района, в дело