

Извещение о проведении открытого аукциона

Администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на основании постановления администрации от 05.08.2022г. № 297-п, приглашает к участию в торгах 23 сентября 2022 года в 10.00 местного времени по продаже права на заключение договора аренды и продаже в собственность земельных участков на территории МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:4550, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, участок № 88, общей площадью 680 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка: не зарегистрированы;
Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 16/22 от 05.08.2022года, в размере – 869000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 26070 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 434500 рублей.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:4555, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, участок № 88А, общей площадью 679 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы;
Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 16/22 от 05.08.2022года, в размере – 867000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 26010 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 433500 рублей.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:4556, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, участок № 90. общей площадью 680 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы;
Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости № 16/22 от 05.08.2022года, в размере – 869000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 26070 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 434500 рублей.

Лот №4: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:503, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, Родниковый переулок, участок №12, общей площадью 738 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы 41000 руб. в год, согласно

Отчета об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях аренды № 17/22 от 05.08.2022года.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 1230рублей.

Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального ежегодного размера арендной платы и составляет 41000 рублей.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы. Срок аренды 20 лет.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы.

Техническая возможность подключения возводимых объектов капитального строительства по вышеуказанным лотам в селе Подгородняя Покровка и в селе Павловка, к сетям газоснабжения, к электрическим сетям - имеется.

Точкой подключения водоснабжения и водоотведения к вновь застраиваемым земельным участкам, считать индивидуальные водяные скважины и индивидуальные выгребные ямы, расположенные в пределах участка.

С подробной информацией о точках врезки, стоимости подключения можно ознакомиться в постановлении администрации от 05.08.2022г. № 297-п «О проведении 23 сентября 2022 года аукциона по продаже права на заключение договора аренды и продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет».

Информация об организаторе торгов.

Полное наименование: администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Почтовый адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44, тел. 8 (3532) 64-42-81

Информация о торгах.

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Место проведения торгов: здание Дома культуры муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 46.

Дата и время проведения торгов: 23 сентября 2022 года в 10.00 местного времени.

Для участия в торгах заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора купли-продажи земельного участка можно на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации <http://ппокровка.рф> или обратившись в администрацию МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района: 460511, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44, тел. 8 (3532) 64-46-20

Организатором торгов может быть принято решение об отказе в проведении торгов в соответствии с действующим законодательством.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения, а также в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона должны быть извещены участники аукциона об отказе в проведении аукциона, и им должны быть возвращены внесенные ими задатки.

Время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 09.00ч. 22.08.2022г. до 13.00ч. 19.09.2022г. по адресу: 460511, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44.

Приемные дни и часы: еженедельно, понедельник – пятница с 9.00 до 16.00, тел. 64-46-20.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Оренбургской области (Администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области л/с 05533008080) ИНН 5638029017 КПП 563801001, ОГРН 1055638082609, ОКТМО 53634446.

Банк получателя: Отделение Оренбург банка России//УФК по Оренбургской области г.Оренбург, БИК 015354008, кор.счет. 40102810545370000045, казначейский счет: 03232643536344465300

Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе 23.09.2022 года, лот № __».

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляются 21.09.2022 года в 15.00, по месту проведения торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист. Организатор торгов вправе вести аудио и видео запись при проведении аукциона, о чем перед его началом уведомляет всех участников торгов.

Регистрация участников начинается с 09ч.30мин. местного времени. При получении обращения от участников аукциона по переносу времени или даты торгов, данный вопрос рассматривается аукци-

онной комиссией, решение принимается посредством открытого голосования, результаты которого заносятся в итоговый протокол результатов торгов.

Аукцион проводится в рабочие дни с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов. По просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение двух часов. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов перерыв объявляется до начала следующего рабочего дня;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера выкупной цены (начального ежегодного размера арендной платы), шага аукциона и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера выкупной цены (начального ежегодного размера арендной платы) и каждого очередного размера выкупной цены (ежегодного размера арендной платы) в случае, если готовы заключить договор купли-продажи (договор аренды) на земельный участок в соответствии с этим размером выкупной цены (ежегодным размером арендной платы);

г) каждый последующий размер выкупной цены (ежегодный размер арендной платы) аукционист назначает путем увеличения его текущего размера на шаг аукциона. После объявления очередного размера выкупной цены (ежегодного размера арендной платы) аукционист называет номера билетов участников аукциона, которые подняли билет, и указывает на этих участников аукциона. Затем аукционист объявляет следующие размеры цены в соответствии с шагом аукциона до тех пор, пока билет не поднимет только один участник;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи (договор аренды) в соответствии с названной аукционистом размером выкупной цены (ежегодным размером арендной платы), аукционист повторяет это значение три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера выкупной цены (ежегодного размера арендной платы) ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

В случае, если последнее предложение сделали несколько участников аукциона, Победителем признается участник, первым поднявший билет по объявленному аукционистом шагу в данном лоте аукциона.

е) по завершении аукциона, аукционист объявляет результаты торгов о праве на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка, называет размер выкупной цены (ежегодный размер арендной платы) и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной цены (ежегодный размер арендной платы) за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (договора аренды) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер выкупной цены (ежегодный размер арендной платы) по договору купли-продажи (аренды) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи (аренды) участка, засчитывается в оплату приобретаемого (в собственность или аренду) земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном Земельном кодексе порядке договор купли-продажи (аренды) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Размер выкупной цены (ежегодный размер арендной платы) победитель (единственный участник торгов) перечисляет не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета, указанные в проекте договора купли-продажи (аренды), размещенном на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов: <http://ппокровка.рф>.

ж) если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проект договора не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы), проекта договора купли продажи (аренды) земельного участка этот участник не представил в Уполномоченный орган, подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли продажи (аренды) земельного участка, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ознакомиться со схемой земельного участка и получить полную информацию о возможности осмотра земельных участков на местности заявители могут в администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района по адресу: 460511, Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44.

Время осмотра земельного участка: по согласованию с землеустроителем по тел. 8 (3532) 644-620.