

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Кабанову М.В.

от Синицына Алексея
Алексеевича

адрес регистрации г. Оренбург
ул. 70 лет ВЛКСМ, д. 5, кв. 10

действующего по доверенности от Пантелева А.Ю
от 16.10.2020г., №56/188-н /56-2020-2-764

тел. 68-50-08

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу утвердить проект межевания тер-рии ограниченного
земельного участка с кадастр. № 56:21:1801002:614 и 56:21:1801002:463,
а также улицей Ермаковская, ул. Волгуевская

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

08.07.2022

Дата

[Подпись]

Подпись

Синицын А.А.

Ф.И.О.

Администрация муниципального образования ПОДГОРДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ Оренбургского района
« 08 » 07 2022
Вх.№ 113

ответ получен

Дата

Подпись

Ф.И.О.

56 А А 2519753

ДОВЕРЕННОСТЬ

Ирина Г.
18 10 Н

Город Оренбург, Оренбургская область.
Шестнадцатого октября две тысячи двадцатого года.

Я, гр. **Лаптев Александр Юрьевич**, 05 марта 2002 года рождения, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 160-866-932 93, паспорт 53 15 618971, выданный Отделом УФМС России по Оренбургской области в Оренбургском районе 13 апреля 2016 года, код подразделения 560-019, проживающий и зарегистрированный по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-он, с. Павловка, ул. Парковая, д. 24,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Спицына Алексея Алексеевича**, 24 июня 1979 года рождения, место рождения: село Октябрьское Октябрьского района Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 53 03 557569, выданный ОВД Октябрьского района Оренбургской области 20 мая 2003 года, код подразделения 562-027, проживающего и зарегистрированного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, мкрн. 70 лет ВЛКСМ, д. 9, кв. 10,

или гр. **Лаврина Сергея Александровича**, 25 февраля 1982 года рождения, место рождения: хутор Степановский Оренбургского р-на Оренбургской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 53 07 647734, выданный отделением УФМС России по Оренбургской обл. в Оренбургском районе 18 февраля 2008 года, код подразделения 560-019, проживающего и зарегистрированного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 35, кв. 96,

или гр. **Лаврину Ирину Владимировну**, 27 октября 1983 года рождения, место рождения: пос. Гостомель Киевской обл. Респ. Украина, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 53 15 544360, выданный Отделом УФМС России по Оренбургской области в Держинском районе города Оренбурга 27 мая 2015 года, код подразделения 560-001, проживающую и зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 35, кв. 96,

быть моими представителями во всех учреждениях и организациях по вопросам оформления в собственность ЛЮБЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, находящихся на территории села Подгородняя Покровка, Подгородне-Покровский с/с, Оренбургский район, Оренбургская область, в том числе сформированного посредством перераспределения земельных участков и присоединения к земельному участку,

с правом выкупа за цену и на условиях по своему усмотрению или заключения договора аренды за цену и на условиях по своему усмотрению, подписания соглашений, договоров, оплаты покупки или арендных и других платежей, получения необходимых документов, изменения характеристик, назначения, площади, почтового адреса,

для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления и прочие документы, в том числе получать справки и документы во всех учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, органах пожарной инспекции, органах архитектуры, ФГБУ "ФКП Росреестра" по Оренбургской области, местных органах власти и самоуправления, управлениях, комитетах, департаментах, коммунальных службах, администрации, органах госсанэпиднадзора, электро службах, архивах, организациях технической инвентаризации объектов недвижимости, кадастровых инженеров, межевых организациях, получить правоустанавливающие документы на оформляемое в собственность имущество, проводить согласования, экспертизы со всеми компетентными организациями, учреждениями и предприятиями,

с правом участия в общественных (публичных) слушаниях, с правом подачи и подписи необходимых заявлений, согласий и любых других документов.

с правом поставить недвижимость на кадастровый учет, вносить изменения в сведения о ранее учтенных объектах недвижимости, снимать или поставить на государственный кадастровый учет указанный объект недвижимого имущества, проводить изменения объекта недвижимости (в том числе учет части объекта недвижимости и учет адреса правообладателя объекта недвижимости), вносить кадастровые сведения в соответствии с документами, поступающими в орган кадастрового учета из органов государственной власти и органов местного самоуправления в порядке информационного взаимодействия при ведении ЕГРН, вносить исправления в случае возникновения технических ошибок, проводить согласование местоположения границ земельных

г. Орен-

265-н 08.07

-бург

участков, заказа и получения проектно-сметной документации на объект недвижимости, подачи и получения документов о присвоении адреса объектам недвижимости,

зарегистрировать право собственности, изменения, прекращение права собственности в связи с ликвидацией объектов недвижимости, сделку в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, без права продажи указанного имущества, делать от моего имени заявления,

в случае необходимости представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителей на:

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

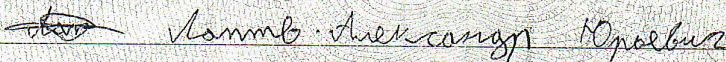
Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель



Российская Федерация

Город Оренбург, Оренбургская область

Шестнадцатого октября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Золотухиной Ларисой Мальгасдаровной, нотариусом нотариального округа город Оренбург Оренбургской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

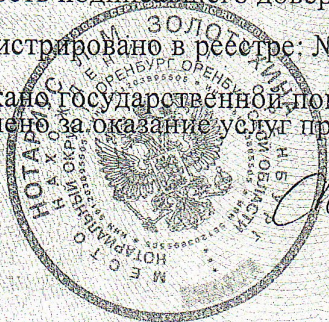
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 56/188-н/56-2020-2-764

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1300 руб. 00 коп.



 Л.М.Золотухина

Компьютерная система "Электрон"

С подлинным
Куркин ТС
« 8 » 10 20 21

Участки 51.833865 54.966979

Земельный участок 56:21:1801002:1216

обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Елшанская, дом № 23

для размещения и содержания капитального магазина

План ЗУ → План МК → Создать участок ЖС →

Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	56:21:1801002:1216
Кадастровый квартал:	56:21:1801002
Адрес:	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Елшанская, дом № 23
Площадь-уточненная:	356 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешённое использование:	Для размещения и содержания капитального магазина
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	881 915,78 руб.
Дата определения:	01.01.2020
Дата утверждения:	-
Дата внесения сведений:	01.12.2020
Дата применения:	01.01.2021





Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательский проектный институт
«Промышленное и гражданское строительство»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ЕЛШАНСКАЯ, УЛИЦЕЙ
ПОЛУДЕННАЯ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 56:21:1801002:614 И 56:21:1801002:463, РАСПОЛОЖЕННОГО
В ГРАНИЦАХ С.ПОДГОРОДНЯ ПOKPOBKА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПОДГОРОДНЕ ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Том I. Основной части проекта межевания территории. Текстовая часть.
Том I. Основной части проекта межевания территории. Графическая часть.
Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

2310.2022.03-ПМТ

2022 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-исследовательский проектный институт
«Промышленное и гражданское строительство»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ЕЛШАНСКАЯ, УЛИЦЕЙ
ПОЛУДЕННАЯ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 56:21:1801002:614 И 56:21:1801002:463, РАСПОЛОЖЕННОГО
В ГРАНИЦАХ С.ПОДГОРОДНЯ ПOKPOBKА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПОДГОРОДНЕ ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Том I. Основной части проекта межевания территории. Текстовая часть.
Том I. Основной части проекта межевания территории. Графическая часть.
Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

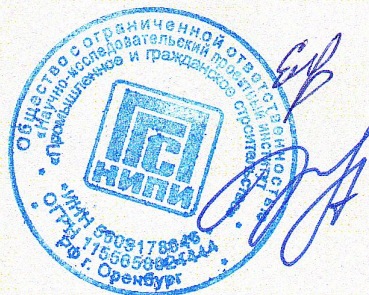
2310.2022.03-ПМТ

Директор

Харабрин Е.В.

Архитектор проекта

Томарова Н.А.



2022 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Ине. № дубл.

Подп. и дата

Ине. № подл.

Содержание

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	4
1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	6
3. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ.....	8
4. УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ОБРЕМЕНЕНИЙ.....	10
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	13
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	14
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, ФОРМИРУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	15
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПМТ.....	16
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ВЫПИСКА НА ЗУ С КН 56:21:1801002:1216.....	17
ГАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ.....	18

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2310.2022.03-ПМТ

Лист

3

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2310.2022.03-ПМТ	Том I. Основной части проекта межевания территории. Текстовая часть.	
2	2310.2022.03-ПМТ	Том I. Основной части проекта межевания территории. Графическая часть.	
3	2310.2022.03-ПМТ	Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
Материалы по обоснованию			
Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию. М 1:1500			
Основная часть			
Чертеж красных линий. М 1:1500			
Чертеж межевания территории. М 1:1500			

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2310.2022.03-ПМТ

Лист

4

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории, в составе проекта межевания территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицей Елшанская, улицей Полуденная и земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1801002:614 и 56:21:1801002:463, расположенного в границах с. Подгородняя Покровка муниципального образования Подгородне Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области разработан в рамках выполнения договора на выполнение работ по разработке проекта межевания территории, заключенная между ООО «НИПИ ПГС» и собственником земельного участка.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- установление красных линий застроенной территории объекта работ;
- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания была использована следующая нормативная документация:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021);

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

- Генеральный план МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2310.2022.03-ПМТ

Лист

5

- Правила землепользования и застройки МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

- иные действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

При разработке проекта использованы следующие исходные данные:

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории, в составе проекта межевания территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицей Елшанская, улицей Полуденная и земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1801002:614 и 56:21:1801002:463, расположенного в границах с. Подгородняя Покровка муниципального образования Подгородне Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (Приложение 5);

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 56:21:1801002;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:1216 (Приложение 6).

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектируемая территория является территория, ограниченная улицей Елшанская, улицей Полуденная и земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1801002:614 и 56:21:1801002:463, имеет конфигурацию многоугольника.

Территория проектирования расположена в границах населенного пункта с. Подгородняя Покровка.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.

									Лист
									6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

2310.2022.03-ПМТ



Рис.1 Местоположение территории проектирования

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 946 кв.м.

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – зона общественного, делового и коммерческого назначения.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Граница территории в утвержденных границах проектирования является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представлено объектом капитального строительства - магазин.

						2310.2022.03-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			7

Проект межевания территории подготавливается для увеличения территории обслуживания. Для размещения парковок и погрузочно-разгрузочной площадки.

В границах проектируемой территории сформированы 1 земельный участок - образован путем перераспределения существующего земельного участка и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в Приложении 1. «Экспликация земельных участков фактического землепользования», графическая часть отображена Чертеже межевания территории. Материалы по обоснованию.

3. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в границах проектирования, проектом межевания предлагается:

- Установить красные линии с учетом сформированного земельного участка и предусмотренных проектом изменяемых границ земельных участков. Координаты поворотных точек границ красных линий приведены в Приложение 3. «Ведомость координат поворотных точек границ красных линий»;

Проектом не предусмотрено формирование земельных участков для земель общего пользования.

					2310.2022.03-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Линия регулирования застройки установлена в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице (согласно Правилам землепользования и застройки, МО Подгородне-Покровский сс Оренбургского района Оренбургской области).

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2310.2022.03-ПМТ

Лист

9

4. УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ОБРЕМЕНЕНИЙ

В пределах территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

В границах проектируемой территории расположены существующие инженерные сети со своими охранными зонами.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектируемой территории расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. 56:21-6.1570 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4-10 кВ С-4 ПС "Степановская 35/10 кВ";

Ограничение:

Постановление Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также

					2310.2022.03-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Ведомость пересечений ЗОУИТ в границах проектирования:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	x	y
1	56:21-6.1570	23,0 кв.м	435 526,30	2 295 528,69
			435 526,30	2 295 537,68
			435 524,12	2 295 537,59
			435 523,80	2 295 537,58
			435 523,77	2 295 528,55

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Наименование показателей	Количество
1	Территория в границах проектирования	1190 кв.м
2	формируемые земельные участки путем перераспределения	1190 кв.м
Из них:		
2.1	Частная собственность	356 кв.м
2.2	Неразграниченные земли	834 кв.м

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

2310.2022.03-ПМТ

Лист

11

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№п /п	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Площадь по документу, кв.м	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Собственность	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	56:21:1801002:1216	356	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Елшанская, дом № 23	Земли населённых пунктов	Лаптев Александр Юрьевич Собственность 56:21:1801002:1216-56/001/2018-1 28.09.2018 15:15:16	для размещения и содержания капитального магазина

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Номер (обозначение) земельного участка	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	2	3	5	6	8	9
1.	:ЗУ1	56:21:1801002:1216	1190	Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский, сельсовет, с. Подгородняя Покровка	Магазины (код 4.4)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 56:21:1801002:1216 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

2310.2022.03-ПМТ

Лист

13

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

№.№ пунктов	X	Y
1	435 526,30	2 295 537,68
2	435 526,29	2 295 513,85
3	435 522,52	2 295 504,18
4	435 519,76	2 295 503,90
5	435 512,43	2 295 503,66
6	435 511,93	2 295 512,82
7	435 480,10	2 295 511,95
8	435 526,30	2 295 537,68

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, ФОРМИРУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Ведомость координат поворотных точек: ЗУ 1

№№ пунктов	X	Y
1	435 524,12	2 295 537,59
2	435 514,97	2 295 537,23
3	435 479,45	2 295 535,83
4	435 480,10	2 295 511,95
5	435 511,93	2 295 512,82
6	435 512,43	2 295 503,66
7	435 519,76	2 295 503,90
8	435 519,74	2 295 505,22
9	435 521,93	2 295 505,24
10	435 521,59	2 295 512,92
11	435 525,38	2 295 512,92
12	435 525,38	2 295 537,64

Площадь = 1190 кв.м

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

Лаптев А. Ю.

« _____ » _____ 2022 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ЕЛШАНСКАЯ, УЛИЦЕЙ ПОЛУДЕННАЯ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 56:21:1801002:614 И 56:21:1801002:463, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ С.ПОДГОРОДНЯЯ ПОКРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОДГОРОДНЕ ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Основание для разработки	Постановление Администрации МО Оренбургский район
2. Заказчик	Лаптев Александр Юрьевич
3. Исполнитель	ООО «НИПИ «ПГС»
4. Цели проекта	<ol style="list-style-type: none">1. Выделение элементов планировочной структуры территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет;2. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории проектирования;3. Установление параметров зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения4. Установление линий градостроительного регулирования (красных линий и линий отступа от красных линий) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;5. Установление параметров и границ, застроенных и незастроенных земельных участков, земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.6. Установление границ зон с особыми условиями использования территорий и зон действия публичных сервитутов.7. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков территории, проектирования. Схема расположения территории проектирования прилагается.
5. Нормативная правовая и методическая база	<ol style="list-style-type: none">5.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями).5.2. Земельный Кодекс Российской Федерации, ФЗ № 136-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями).5.3. Инструкция «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная

	<p>постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.</p> <p>5.4. Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (с изменениями).</p> <p>5.5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области (утв. Постановлением Правительства Оренбургской области от 6 июня 2016 г. №389-п). (с изменениями).</p> <p>5.6. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ), (с изменениями).</p> <p>5.7. СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.</p> <p>Правила землепользования и застройки МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.</p>
7. Территория проектирования	<p>Планируемый к размещению элемент планировочной структуры, расположен в границах с. Подгородня Покровка муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.</p> <p>Схема границ проектирования – приложение №1 к настоящему Техническому заданию</p>
8. Исходные материалы	<p>Сбор исходных данных осуществляет исполнитель при содействии заказчика и участии администрации МО Оренбургский район, МО Подгородне-Покровский сельсовет в объеме, предусмотренном действующим законодательством.</p> <p>Инженерные изыскания в рамках разработки проекта межевания не требуются.</p>
9. Требования к составу проекта	<p>Состав проекта межевания должен соответствовать требованиям ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
10. Задачи и содержание этапов разработки	<p>Проект выполняется по этапам:</p> <p>I этап – Проект межевания.</p>
11. Состав проектных материалов по этапам разработки	<p>11.1. Материалы проекта межевания территории</p> <p>11.1.1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>11.1.2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>11.1.3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

	<p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.</p> <p>11.1.4. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>11.1.5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p>11.2. Дополнительные материалы, необходимые для проекта межевания территории.</p>
<p>12. Проектные материалы, передаваемые Заказчику</p>	<p>12. Состав проектных материалов, передаваемых Заказчику</p> <p>Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п.11 Технического задания в 2 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на магнитном носителе (в графическом виде и в формате MapInfo (*.tab, *.wor, *.mid, *.mif).</p> <p>Материалы разработанные в составе ПМТ, предоставляемые в формате MapInfo (*.tab, *.wor, *.mid, *.mif) должны быть зарегистрированы в местной системе координат "МСК субъект - 56") и разбиты отдельно по слоям.</p>
<p>13. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим док-м</p>	<p>13. Проверку проекта осуществить:</p> <p>13.1. Проверку проекта межевания территории осуществлять в порядке установленном ч. 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ</p>
<p>14. Публичные слушания</p>	<p>Публичные слушания проводит администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по заявлению Заказчика с участием представителей Исполнителя в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ.</p>

15. Дополнительные материалы и требования.

После утверждения один экземпляр проектных материалов безвозмездно передается на бумажной основе и на магнитном носителе для учета и регистрации в архив администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет

Приложение:

Схема границ проектирования территории прилагается – 1 лист

СОГЛАСОВАНО

От Заказчика

Лаптев А.Ю.

« ____ » _____

От Исполнителя

(Должность)



ЕВ Харабрин Е.В.

« ____ » *04.22*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 07.10.2021, поступившего на рассмотрение 07.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Вид объекта недвижимости	
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 56:21:1801002:1216	
Номер кадастрового квартала: 56:21:1801002	
Дата присвоения кадастрового номера: 23.12.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородня Покровка, ул. Елшанская, дом № 23
Площадь:	356 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	881915.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801002:1562, 56:21:1801002:1666
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	56:21:1801002:3503
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	для размещения и содержания капитального магазина
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 11

07.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132839679

Кадастровый номер:

56:21:1801002:1216

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 56:21:1801002:3503, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

07.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132839679

Кадастровый номер:

56:21:1801002:1216

земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером)
56:21:1801002:3503.

Получатель выписки:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

07.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132839679

Кадастровый номер:

56:21:1801002:1216

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лаптев Александр Юрьевич, 05.03.2002, город Оренбург, Российская Федерация, СНИЛС 160-866-932 93 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 15 №618971, выдан 13.04.2016, отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Оренбургском районе
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:21:1801002:1216-56/001/2018-1 28.09.2018 15:15:16 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

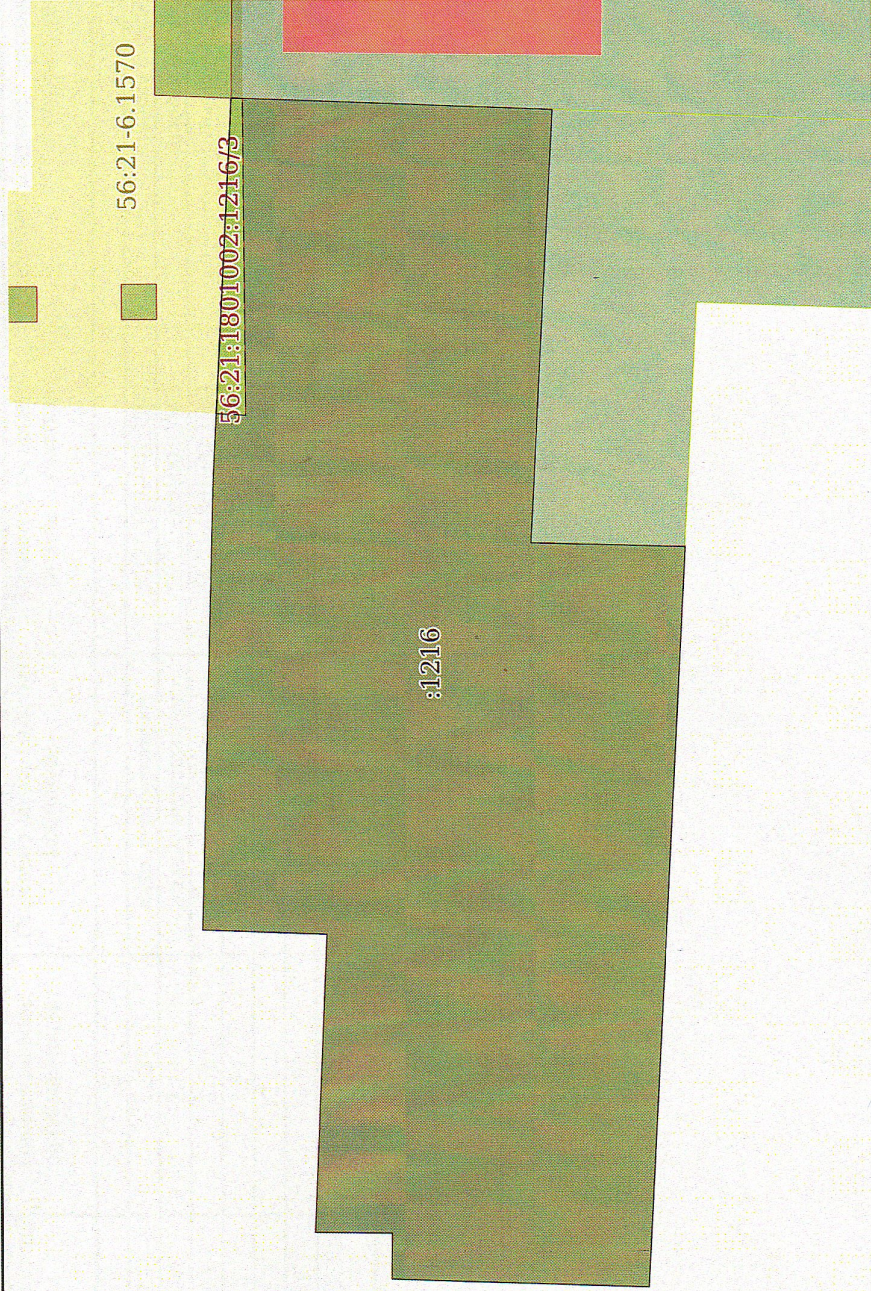
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
07.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132839679			
Кадастровый номер: 56:21:1801002:1216			
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
07.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-132839679		
Кадастровый номер: 56:21:1801002:1216		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
07.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132839679			
Кадастровый номер: 56:21:1801002:1216			

№ п/п	Номер точки начальн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°52.1'	1.32	данные отсутствуют	56:21:1801002:3503	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	0°31.4'	2.19	данные отсутствуют	56:21:1801002:3503	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	92°33.4'	8.52	данные отсутствуют	56:21:1801002:3503	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	2°6.2'	3.54	данные отсутствуют	56:21:1801002:3503	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	91°41.9'	12.82	данные отсутствуют	56:21:1801002:3503	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	93°5.9'	10.92	данные отсутствуют	56:21:1801002:3503	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	182°15.2'	9.16	данные отсутствуют	56:21:1801002:614, 56:21:1801002:3503	адрес отсутствует, данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	56:21:1801002:3347	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	273°14.8'	12.36	данные отсутствуют	56:21:1801002:3503	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	181°33.5'	4.41	данные отсутствуют	56:21:1801002:3503	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	273°10.3'	21.14	данные отсутствуют	56:21:1801002:3503	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	1°52.5'	7.33	данные отсутствуют	56:21:1801002:3503	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
07.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132839679			
Кадастровый номер: 56:21:1801002:1216			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 56.2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	435519.76	2295503.9	0.2
2	435512.43	2295503.66	0.2
3	435511.26	2295524.77	0.2
4	435515.67	2295524.89	0.2
5	435514.97	2295537.23	0.2
6	435524.12	2295537.59	0.2
7	435524.71	2295526.69	0.2
8	435525.09	2295513.88	0.2
9	435521.55	2295513.75	0.2
10	435521.93	2295505.24	0.2
11	435519.74	2295505.22	0.2
1	435519.76	2295503.9	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
07.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132839679			
Кадастровый номер: 56:21:1801002:1216			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 56:21:1801002:1216/3			
Масштаб 1:60			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
07.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132839679		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 56:21:1801002:1216		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
56:21:1801002:1216/3	5	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-01; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 56:21-6.1570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4-10 кВ С-4 ПС "Степановская 35/10 кВ"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8
07.10.2021г. № КУВИ-002/2021-132839679		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 56:21:1801002:1216		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 56:21:1801002:1216/3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435524.61	2295528.6	-	-
2	435524.12	2295537.59	-	-
3	435523.8	2295537.58	-	-
4	435523.77	2295528.55	-	-
1	435524.61	2295528.6	-	-

Система координат

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

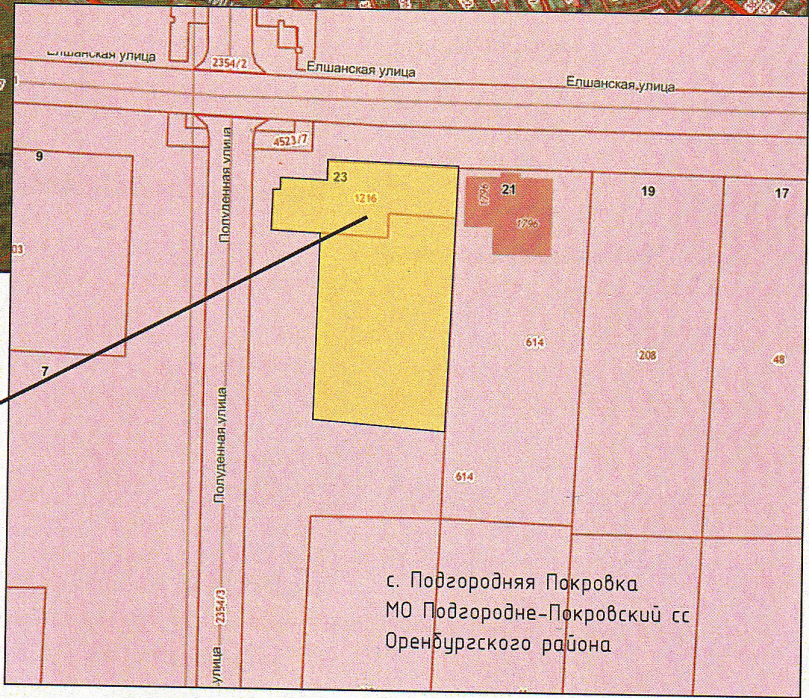
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2310.2022.03-ПМТ

Лист

18

Схема расположения элемента планировочной структуры в с.Подгородняя Покровка



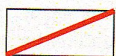
территория, в отношении которой
разрабатывается документация
по планировке территории

с. Подгородняя Покровка
МО Подгородне-Покровский сс
Оренбургского района

Условные обозначения:



граница разработки проекта межевания территории;



земельные участки, учтенные в ЕГРН (апрель 2022 г.);

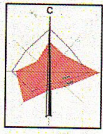
подпись и дата

инв. № подл.

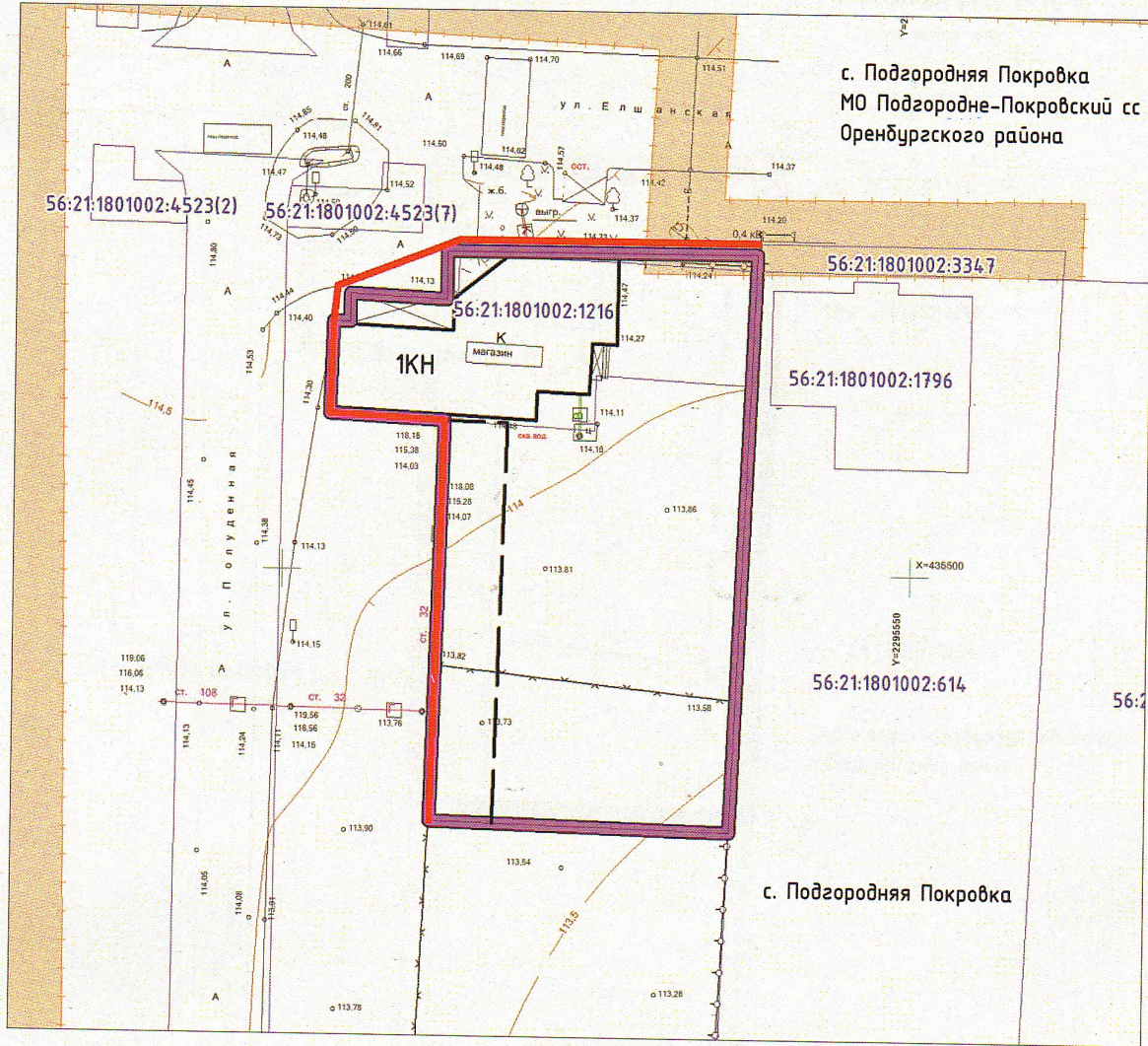
изм.	лист	№ документа	подпись	дата

2310.2022.02-ПМТ





лист



Чертеж межевания территории, материалы по обоснованию М 1:500



Условные обозначения:

-  граница разработки проекта межевания территории;
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
-  земельные участки, учтенные в ЕГРН (апрель 2022 г.);
-  граница зон с особыми условиями использования территории, учтенные в ЕГРН;

Зоны с особыми условиями использования территории, расположенные в границах разработки проекта межевания территории:

56:21-6.1570 – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства:
ВЛ 0,4–10 кВ С–4 ПС “Степановская 35/10 кВ”.

Примечание:

1. Границы особоохраняемых природных территорий в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют;
2. Границы территорий объектов культурного наследия в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют;
3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют;
4. Ведомость координат пересечений ЗОУИТ ЕГРН представлена в пояснительной записке.

подпись и дата

инв. № подл.

изм.	лист	№ документа	подпись	дата

2310.2022.03-ПМТ

лист

56:21:1801002:4523(4)

Чертеж красных линий, М 1:500

с. Подгородняя Покровка
МО Подгородне-Покровский сс
Оренбургского района

56:21:0000000:15151

56:21:1801002:4523(2)

56:21:1801002:4523(7) 6

56:21:1801002:3347

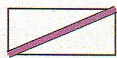


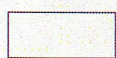
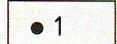
56:21:1801002:1796

56:21:1801002:614

с. Подгородняя Покровка

Ведомость координат поворотных точек красной линии

Условные обозначения:

-  граница разработки проекта межевания территории;
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
-  земельные участки, учтенные в ЕГРН (апрель 2022 г.);
-  поворотные точки устанавливаемой красной линии;

Примечание:

Минимальный отступ от красной линии составляет:

- от передней границы земельного участка со стороны установленной улицы - в соответствии с разработанным проектом планировки и/или проектной документацией, но не менее 5 м;
- от границы земельного участка смежной с соседним - в соответствии с разработанным проектом планировки и/или проектной документацией, но не менее 3 м;

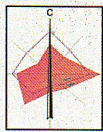
подпись и дата

инд. № подл.

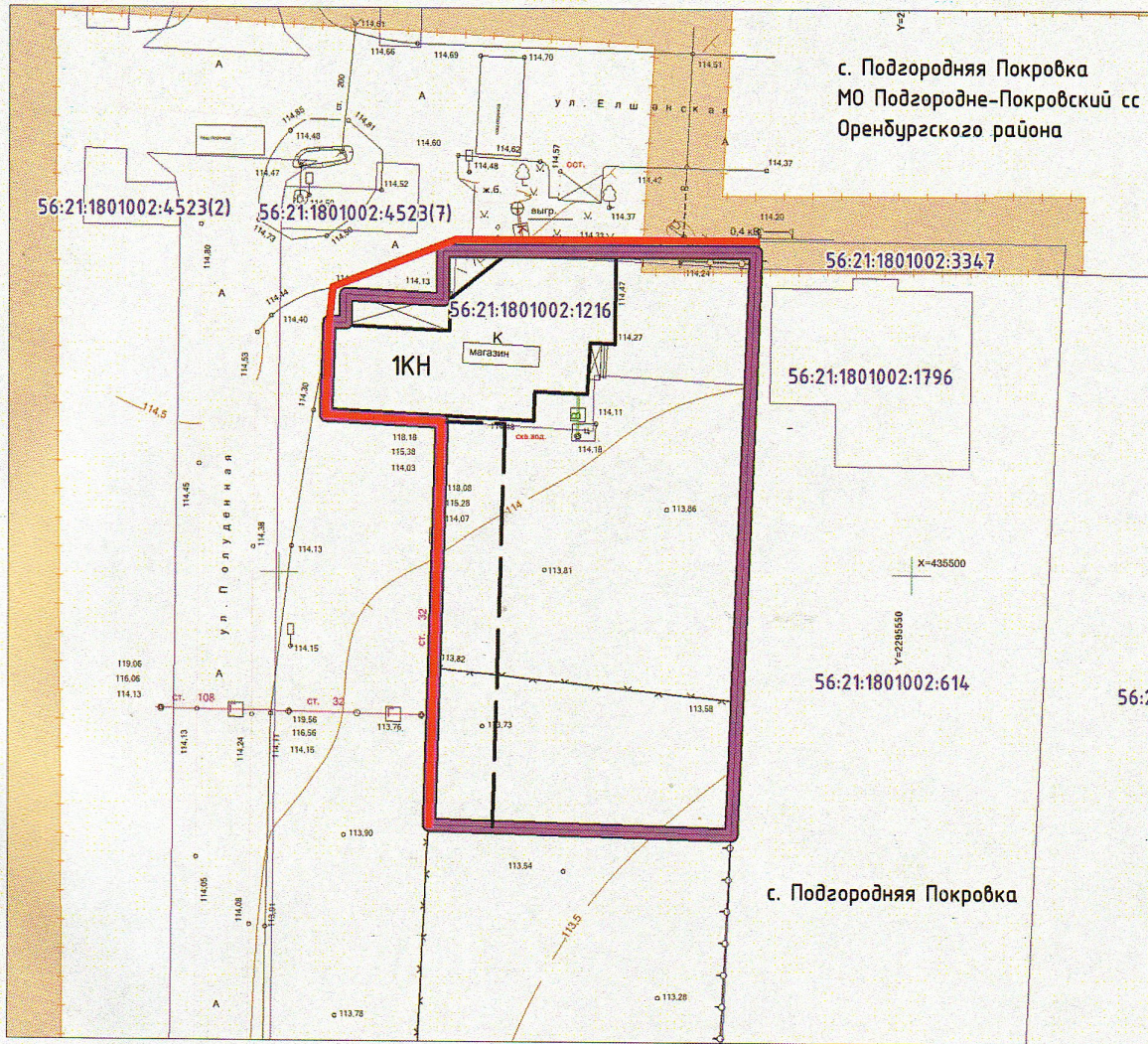
изм.	лист	№ документа	подпись	дата

2310.2022.03-ПМТ





лист



Чертеж межевания территории, материалы по обоснованию М 1:500



Условные обозначения:

-  граница разработки проекта межевания территории;
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
-  земельные участки, учтенные в ЕГРН (апрель 2022 г.);
-  граница зон с особыми условиями использования территории, учтенные в ЕГРН;

Зоны с особыми условиями использования территории, расположенные в границах разработки проекта межевания территории:

56:21-6.1570 – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства:
ВЛ 0,4–10 кВ С-4 ПС “Степановская 35/10 кВ”.

Примечание:

1. Границы особоохраняемых природных территорий в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют;
2. Границы территорий объектов культурного наследия в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют;
3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют;
4. Ведомость координат пересечений ЗОУИТ ЕГРН представлена в пояснительной записке.

подпись и дата

инв. № подл.

изм.	лист	№ документа	подпись	дата

2310.2022.03-ПМТ

лист

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Кооперативная 44, с. Подгородняя Покровка,
Оренбургский район, Оренбургская область, 460511
телефон: (3532) 64-42-81; факс: (3532)64-42-46
e-mail: ppokrovka@yandex.ru

Собственнику земельного участка,
местоположение:
Оренбургская область, Оренбургский
район, Подгородне-Покровский
сельсовет, с.Подгородняя Покровка
ул.Елшанская 21

11.07.2022 №б/н

На основании заявления собственника земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка ул.Елшанская 23, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет приглашает Вас принять участие в проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицей Елшанская, улицей Полуденная и земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1801002:614 и 56:21:1801002:463, расположенного в границах с.Подгородняя Покровка муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Публичные слушания состоятся 18 августа 2022 года с 15:00 местного времени по адресу: Оренбургский район с.П-Покровка ул.Кооперативная, 46 здание Дома культуры), телефон для справок: 8(3532)644-620.

В случае если нет возможности прибыть Вы можете предоставить письменные предложения, возражения, замечания для ознакомления и занесения в протокол публичных слушаний по адресу: ул.Кооперативная 44, с. Подгородняя Покровка, Оренбургский район 460511 либо на адрес эл.почты: ppokrovka@yandex.ru (с пометкой «на публичные слушания»).

С полным текстом постановления и приложенными документами можете ознакомиться в сети Интернет на сайте: ppokrovka.rf – градостроительство - публичные слушания по землеустройству – 2022.

Письмо направлено заказным письмом на адрес: 460511 Оренбургский район с.Подгородняя Покровка ул.Елшанская, 21

Секретарь комиссии



Ахмерова О.Г.