**ПРОТОКОЛ №11**

по проекту межевания территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**Дата и время проведения:** 05 июля 2022 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-30 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание Дома культуры администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 46

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 04.06.2022 года №41(11265) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Публичные слушания - Проекты планировки и межевания территории».

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Захарченко Алина Владимировна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Исполнитель - представитель ООО «Научно-исследовательский проектный институт «Промышленное и гражданское строительство» - Томарова Наталья Анатольевна

Волков Геннадий Васильевич – собственник ½ доли земельного участка с кадастровым номером 56:21:1804002:31

Батаева Антонина Васильевна - собственник ½ доли земельного участка с кадастровым номером 56:21:1804002:31

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрению проекта межевания территории элемента планировочной структуры расположенный в границах с. Подгородняя Покровка муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на земельных участках с кадастровыми номерами 56:21:1804002:31 и 56:21:1804002:70 (ЕЗП 56:21:1804002:5).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 11.03.2022), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 31.05.2022 №228-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории элемента планировочной структуры расположенный в границах с. Подгородняя Покровка муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на земельных участках с кадастровыми номерами 56:21:1804002:31 и 56:21:1804002:70 (ЕЗП 56:21:1804002:5)»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 04 июня 2022 года №41 (11265).

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Батаева А.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Батаева А.В.:

Проектируемая территория является территория ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1804002:300, 56:21:1804002:35 и Изм. Лист № докум. Подпись Дата Лист 7 2310.2022.02-ПМТ автомобильной дорогой Подгородняя Покровка - Зауральный в МО Подгородне Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, имеет конфигурацию многоугольника. Территория проектирования расположена в границах населенного пункта с. Подгородняя Покровка. Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 5575 кв.м.(ранее было указано 5642 кв.м.). Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – Ц-1 зона общественного, делового и коммерческого назначения. Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный. Проект межевания территории подготавливается для увеличения территории обслуживания. В границах проектируемой территории сформированы 1 земельный участок - образован путем перераспределения существующих земельных участков и земель, находящихся в муниципальной собственности. С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в границах проектирования, проектом межевания предлагается: - Установить красные линии с учетом сформированного земельного участка и предусмотренных проектом изменяемых границ земельных участков. Координаты поворотных точек границ красных линий приведены в Приложение 3. «Ведомость коор

динат поворотных точек границ красных линий»; Проектом не предусмотрено формирование земельных участков для земель общего пользования. Линия регулирования застройки установлена в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице (согласно Правилам землепользования и застройки, МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области). В пределах территории проектирования объекты культурного наследия. включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий. В границах проектируемой территории расположены существующие инженерные сети со своими охранными зонами. О необходимости осуществления определенных действия в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, осведомлены. Получено письменное согласие от Оренбургского регионального отделения Поволжского филиала ПАО «МегаФон» согласование, с условием образования публичного сервитута, в границах образуемого земельного участка.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопрос Ахмерова О.Г.: расстояние между вновь формируемым участком и земельным участком с кадастровым номером 56:21:1804002:81 для проезда к земельному участку с кадастровым номером 56:21:1804002:35?

Батаева А.В. – 4,50 метра

Других вопросов, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по проекту межевания.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по проекту межевания территории элемента планировочной структуры расположенный в границах с. Подгородняя Покровка МО Подгородне-Покровский сельсовет на земельных участках с кад.№ 56:21:1804002:31 и 56:21:1804002:70 (ЕЗП 56:21:1804002:5) – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной. Комиссией принято решение одобрить проект межевания территории. Главе муниципального образования рекомендовать утвердить проект межевания территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Захарченко А.В./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Батаева А.В., Волков Г.В./

(не имею, имею)