**ПРОТОКОЛ №12**

по проекту межевания территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**Дата и время проведения:** 18 августа 2022 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-30 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание Дома культуры администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 46

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 16.07.2022 года №53(11277) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Публичные слушания - Проекты планировки и межевания территории».

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Гузь Алмагуль Куандыковна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Лаптев Александр Юрьевич – собственник земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:1216

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение проекта межевания территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицей Елшанская, улицей Полуденная и земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1801002:614 и 56:21:1801002:463, расположенного в границах с.Подгородняя Покровка муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 29.07.2022), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 08.07.2022 №265-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицей Елшанская, улицей Полуденная и земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1801002:614 и 56:21:1801002:463, расположенного в границах с.Подгородняя Покровка муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 16 июля 2022 года №53 (11277).

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Лаптев А.Ю.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Лаптев А.Ю.:

Проектируемая территория является территория, ограниченная улицей Елшанская, улицей Полуденная и земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1801002:614 и 56:21:1801002:463, имеет конфигурацию многоугольника. Территория проектирования расположена в границах населенного пункта с. Подгородняя Покровка. Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 946 кв.м. Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – зона общего, делового и коммерческого назначения. Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный. Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы. Граница территории в утвержденных границах проектирования является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представлено объектом капитального строительства – магазин.

Проект межевания территории подготовлен для увеличения территории обслуживания. Для размещения парковок и погрузочно-разгрузочной площадки.

В границах проектируемой территории сформированы 1 земельный участок - образован путем перераспределения существующих земельных участков и земель. С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в границах проектирования, проектом межевания предлагается: - установить красные линии с учетом сформированного земельного участка и предусмотренных проектом изменяемых границ земельных участков. Координаты поворотных точек границ красных линий приведены в Приложение 3. «Ведомость координат поворотных точек границ красных линий». Проектом не предусмотрено формирование земельных участков для земель общего пользования. Линия регулирования застройки установлена в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице (согласно Правилам землепользования и застройки, МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области). В пределах территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий. В границах проектируемой территории расположены существующие инженерные сети со своими охранными зонами. О действиях которые запрещается осуществлять в охранных зонах мне известны.

Каких-либо замечаний, возражений со дня публикации извещения и до сегодняшнего дне не поступали. Увеличение площади так же позволит участок облагородить. Чьи либо права не нарушаются, участок никем не занят.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопрос Ломакин А.В.: в проекте указано, что территория будет использоваться для размещения парковок и погрузочно-разгрузочной площадки? (лист 8) Правильно ли мы понимает, что строительство объекта недвижимости на данной территории не будет?

Ответ Лаптев А.Ю.: строительство объектов недвижимости не будет.

Замечания Ахмерова О.Г.: в пункте 2 проекта функциональное назначение территориальной зоны изменить с «зона общественного, делового и коммерческого назначения» на «зону Ж-Жилой застройки». Слова «муниципальной собственности» изменить на «государственная земля не разграниченная в обороте». Пункт 4 дополнить охранной зоной газопровода.

Других вопросов, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по проекту межевания.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по проекту межевания территории элемента планировочной структуры, ограниченного улицей Елшанская, улицей Полуденная и земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1801002:614 и 56:21:1801002:463, расположенного в границах с.Подгородняя Покровка муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной. Комиссией принято решение одобрить проект межевания территории. Главе муниципального образования рекомендовать утвердить проект межевания территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гузь А.К./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Лаптев А.Ю./

(не имею, имею)