

Ахмедов А.В.  
12.08.2022

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Кабанову М.В.

от Ахмедов А.В.  
Александров Владимир речеве  
адрес регистрации г. Оренбург  
ул. Клубная 237

действующего по доверенности от \_\_\_\_\_

тел. 89058108555

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вид разрешенного использования  
земельного участка с кадастровым  
номером 56:21:1801002:3632, 56:21:1801002:  
3633 установить под магазином 4.4 и  
земельному участку с кадастровым номером  
56:21:1801002:3631 установить вид под  
магазином 4.4. Изменение вида разрешенного  
использования земельных участков необходимо  
для последующего использования по установленной  
назначению.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

12.08.2022

Дата

А

Подпись

Ахмедов А.В.

Ф.И.О.

Администрация муниципального образования подгородне-покровский сельсовет Оренбургского района
«12» 08 2022
Вх.№ 203

ответ получен \_\_\_\_\_

Дата

Подпись

Ф.И.О.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"16" декабря 2014 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.11.2014 №RU56521318-135, выдавший орган: Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области

• Договор аренды земельного участка от 10.12.2012 №18/44, дата регистрации 05.02.2013, №56-56-01/004/2013-208

Субъект (субъекты) права: Разходников Александр Владимирович, дата рождения 05.07.1965, место рождения: с/з "Россия" Октябрьского р-на Оренбургской области, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 10 №970783, выдан 15.07.2010 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Центральном р-не гор. Оренбурга, код подразделения 560-004; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Клубная, д.23 а

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 144,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородний Покровка, ул. Елшанская, №11/1

Кадастровый (или условный) номер: 56-211/801002:3219

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 56-56-01/581/2014-336

Регистратор

Юдина О. В.



(подпись)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

офис Управление Росреестра по Оренбургской области

Адрес: 460511, обл Оренбургская, Оренбургский р-н, с Подгородняя Покровка, ул Елшанская, д 40.  
Кому: Расходчикова Валентина Алексеевна.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица


3 марта 2021г.

№ КУВД-001/2021-6800249/1

В соответствии с частью 5 статьи 33 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в результате рассмотрения заявления от 25 февраля 2021 г. № КУВД-001/2021-6800249 уведомляем Вас о внесении 3 марта 2021 г. в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующих сведений в отношении: земельного участка с кадастровым номером: 56:21:1801002:3631, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, Елшанская улица, земельный участок № 11А.

Кобякова Ольга Олеговна

(ф.И.О. должностного лица)

  
(подпись должностного лица)

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
05.03.2018			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:3631	
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородние-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Елшанская, участок № 11-1		
Площадь:	775 +/- 10 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5265202.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801002:3219		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Расходчиков Александр Владимирович		
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b>			
<small>(подпись государственного регистратора)</small>		<small>(подпись)</small>	
		Гугина Н.В.	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Раздел 2

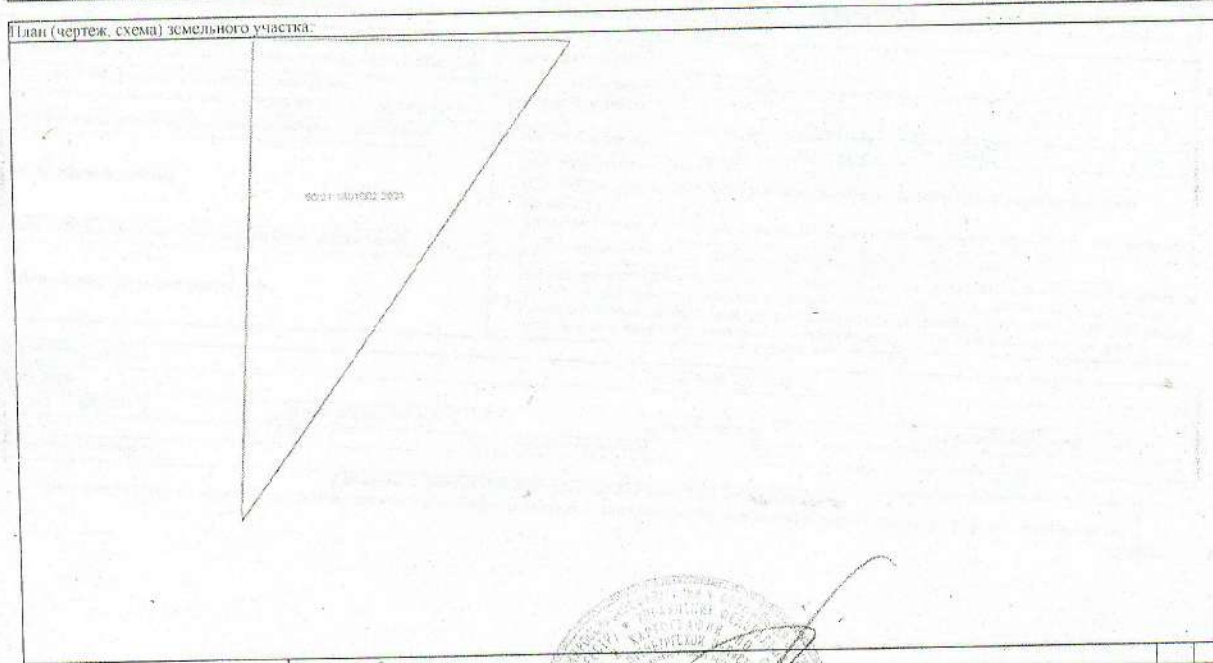
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
05.03.2018			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:3631	
1	Правообладатель (правообладатели):	Расходчиков Александр Владимирович, дата рождения: 05.07.1963, место рождения: с/п "Россия" Октябрьского р-на Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 041-186-714 35, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 10 № 970783, выдан 15.07.2010 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. и Центральном р-не гор. Оренбурга, код подразделения 560-004	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, № 56:21:1801002:3631-56/001/2018-2 от 01.03.2018	
3	Документы-основания:	3.1. Дополнительное соглашение к договору-купли-продажи № 34 от 10.09.2015г., составленное 29.09.2015г.; 3.2. Договор № 34 купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности от 10.09.2015г.	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b>			
<small>(подпись государственного регистратора)</small>		<small>(подпись)</small>	
		Гугина Н.В.	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

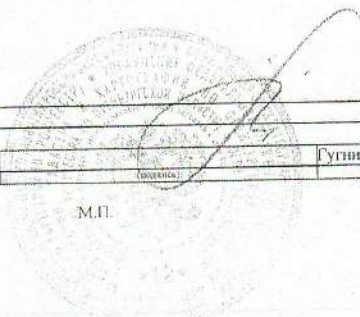
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
05.03.2018			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:3631	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР			Гугина Н.В.
<small>(единица территориальной подчиненности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
05.03.2018				
Кадастровый номер:		56:21:1801002:3632		

Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгорное-Покровский сельсовет, село Подгорное Покровка, улица Елианская, участок № 11-3
Площадь:	1383 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1713260.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Расходников Александр Владимирович

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Гугина Н.В.
(подпись или иное наименование должности)	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
05.03.2018				
Кадастровый номер:		56:21:1801002:3632		

1. Правособладатель (правообладатели):	1.1.	Расходников Александр Владимирович, дата рождения: 05.07.1965, место рождения: с/з "Россия" Октябрьского р-на Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 041-186-714 35, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 10 № 970783, выдан 15.07.2010 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Центральном р-не гор. Оренбурга, код подразделения 560-004
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 56:21:1801002:3632-56/001/2018-1 от 01.03.2018
3. Документы-основания:	3.1.	Дополнительное соглашение к договору-купли-продажи № 34 от 10.09.2015г., составленное 29.09.2015г.; Договор № 34 купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности от 10.09.2015г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Гугина Н.В.
(подпись или иное наименование должности)	(подпись, фамилия)

М.П.

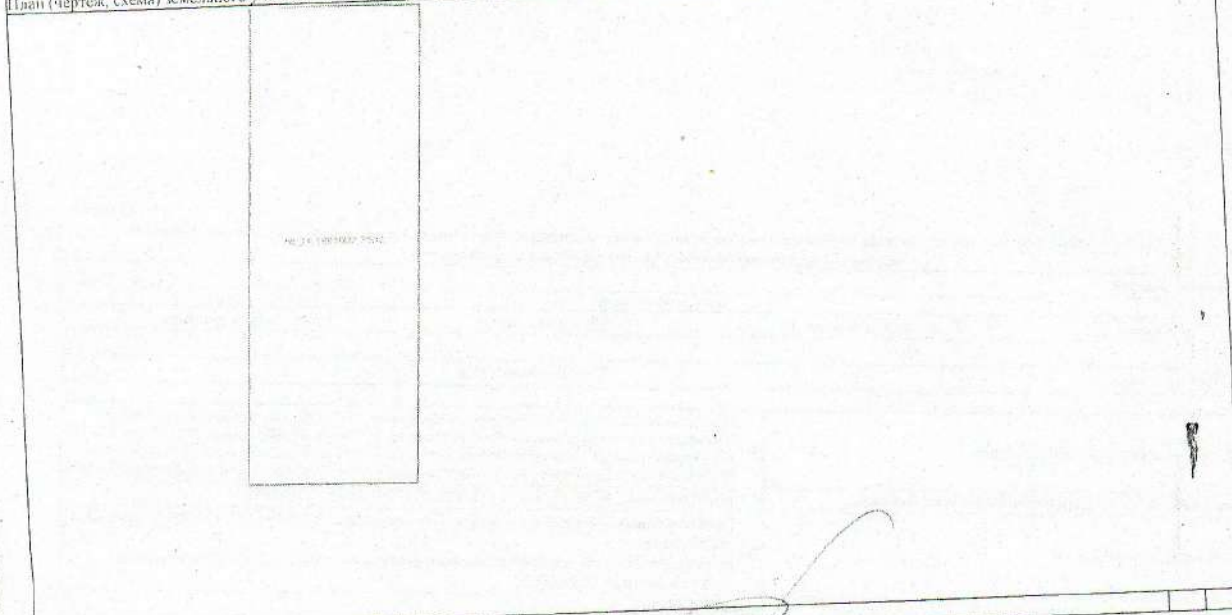


План (чертеж, схема) земельного участка.

Кадастровый номер:	56:21:1801002:3632
Лист №	05.03.2018
Раздела	3
Всего листов выписки:	3
Всего листов раздела:	3
Описание местоположения земельного участка	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	

Земельный участок	Описание местоположения земельного участка	Всего листов выписки:	3
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела:	3
Кадастровый номер	56:21:1801002:3632		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения	Гуглина Н.В.
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
05.03.2018			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:3633	
Номер кадастрового квартала:		56:21:1801002	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.12.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородние-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Елшанская, участок № 11-2	
Площадь:		1382 +/- 13 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		1712021.60	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Расходчиков Александр Владимирович	
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Гугнина Н.В.	
<small>(подпись, наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

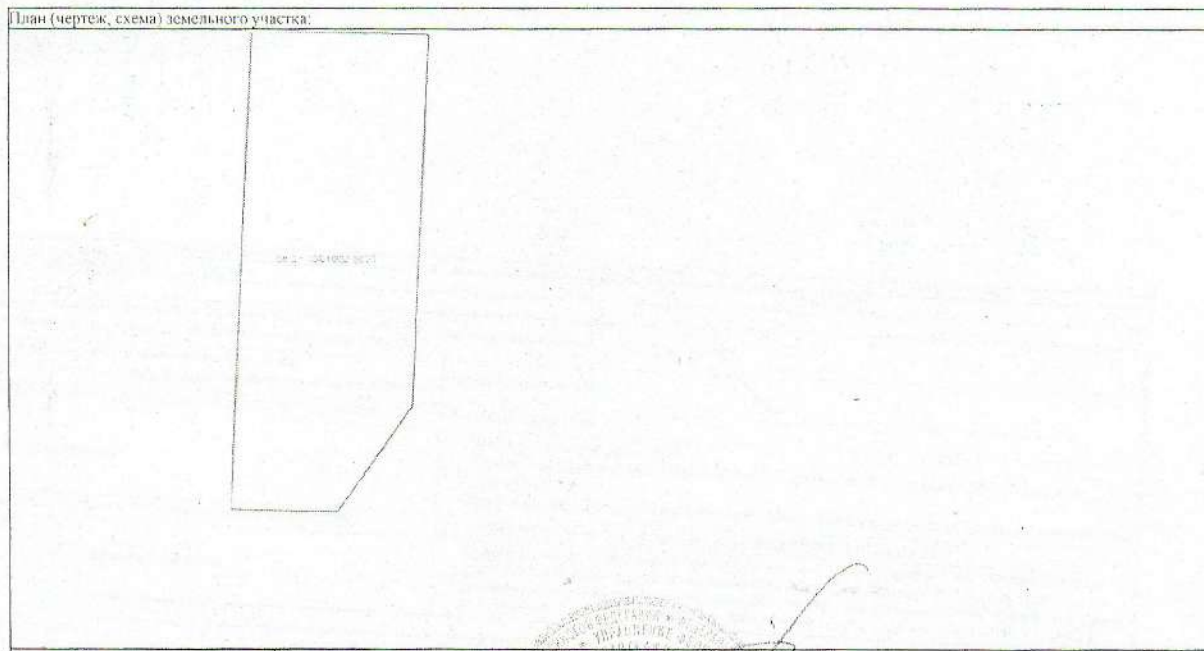
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2
05.03.2018	
Кадастровый номер:	
56:21:1801002:3633	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Расходчиков Александр Владимирович, дата рождения: 05.07.1965, место рождения: с/п "Россия" Октябрьского р-на Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 041-186-714 35, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 10 № 970783, выдан 15.07.2010 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Центральном р-не гор. Оренбурга, код подразделения 560-004
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801002:3633-56/001/2018-1 от 01.03.2018
3. Документы-основания:	3.1. Дополнительное соглашение к договору-купли-продажи № 34 от 10.09.2015г., составленное 29.09.2015г.; Договор № 34 купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности от 10.09.2015г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
<small>(подпись, наименование должности)</small>	
Гугнина Н.В.	
<small>(подпись, фамилия)</small>	


М.П.



Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов
05.03.2018			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:3633	



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(ИНСТИТУТ НЕИМУЩЕСТВЕННОГО СЮЖЕТА РФ)</small>		Гусина И.В. <small>(подпись, фамилия)</small>
---	---	--

М.П.