

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.08.2022 №297-п

О проведении 23 сентября 2022 года аукциона по продаже права на заключение договора аренды и продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения торгов (аукционов) в отношении земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области №235 от 25.05.2020 года, на основании решений Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 21.02.2020 года и от 28.05.2021 года «О продаже земельных участков, принадлежащих на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», постановления администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 29.07.2022 №291-п «О принятии решения по извещению «О возможности предоставления земельного участка на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского

района Оренбургской области от 25.06.2022 года, №250622/5278121/01»,
п о с т а н о в л я е т :

1. Провести 23 сентября 2022 года, в 10 часов 00 минут, открытый по составу участников аукцион по продаже права на заключение договора аренды и продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет, согласно приложению №1;

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды и продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет, определенной по результатам рыночной оценки, согласно отчета об определении результатов рыночной стоимости объектов недвижимости;

2.2. шаг аукциона – 3% от начального размера цены за земельный участок;

2.3. задаток на участие в аукционе в размере 50% от начального размера цены;

2.4. дата начала приема заявок с 22.08.2022 года 09 часов 00 минут;

2.5. дата окончания приема заявок 19.09.2022 года, в 13 часов 00 минут;

2.6. дата подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов 21.09.2022 года в 15-00 ч.

3. Установить, что:

3.1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Оренбург» по переулку Родниковый в селе Павловка, а также по улице Переволоцкая в селе Подгородняя Покровка - имеется. Величина максимального часового расхода газа - по 5м³/ч на каждый земельный участок.

При заключении договора о подключении, технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (с учетом изменений и дополнений);

3.2. Техническая возможность присоединения проектируемых жилых домов по переулку Родниковый в селе Павловка, а также по улице Переволоцкая в селе Подгородняя Покровка, к электрическим сетям - имеется.

Стоимость за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется условиями проекта и на основании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов Правительства Оренбургской области (письмо филиал «ОренбургЭнерго» ПО «Оренбургские городские электрические сети», Южно-Уральский филиал ООО «Газпром Энерго»);

3.3. Точкой подключения водоснабжения к вновь застраиваемым земельным участкам по переулку Родниковый в селе Павловка, а также по улице Переволоцкая в селе Подгородняя Покровка, считать индивидуальные водяные

скважины и индивидуальные выгребные ямы, расположенные в границах участка.

3.4. Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке:

- для основного строения количество этажей до трех;
- для вспомогательных строений до двух этажей;
- максимальный процент застройки участка – 40%.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

4. Поручить (главному специалисту администрации) - Ломакину А.В.:

4.1. Организовать **23.09.2022** года проведение открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды и продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет (село Подгородняя Покровка, село Павловка), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Организовать публикацию извещения: «О проведении **23 сентября 2022** года открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды и продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет», в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести»;

4.3. Разместить информацию на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте администрации <http://ппокровка.рф>.

4.4. Организовать прием заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды и продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

М.В. Кабанов

Разослано: администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет, прокуратуре района, в дело

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 05.08.2022г. №297-п

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:4550, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, участок № 88, общей площадью 680 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы;

Вид права: собственность.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:4555, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, участок № 88А, общей площадью 679 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы;

Вид права: собственность.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:4556, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, участок № 90, общей площадью 680 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы;

Вид права: собственность.

Лот №4: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:503, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, Родниковый переулочек, участок №12, общей площадью 738 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы. Срок аренды 20 лет.