**ПРОТОКОЛ №14**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровым номером 56:21:1801002:3631, 56:21:1801002:3632, 56:21:1801002:3633

**Дата и время проведения:** 06 сентября 2022 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 25.08.2022 года №64 (11288) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка проводилось путем направления уведомления заказным письмом.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Гузь Алмагуль Куандыковна - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

**Заявитель:** Расходчиков Александр Владимирович – собственник земельных участков

**Отсутствуют:**

Шабаева Надежда Ивановна – собственник 1/4 доли земельного участка, кадастровый номер 56:21:1801002:344 – уведомлена письменно, предложений, замечаний, возражений не направляла.

В публичных слушаниях приняли участие человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «для размещения магазина» код 4.4 с кадастровыми номерами: 56:21:1801002:3631, 56:21:1801002:3632, 56:21:1801002:3633, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Елшанская, участок №11-1; Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Елшанская, участок №11-3; Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Елшанская, участок №11-2.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 29.07.2022), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 17.08.2022 №324-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 25.08.2022 года №64 (11288); заявление собственника земельного участка от 12.08.2022 №203.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Расходчикова А.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Расходчиков А.В.:

Земельные участки с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3632, 56:21:1801002:3633 приобретал с целью строительства жилых домов, однако в настоящее время принял решение строить магазин. Для того, что бы в дальнейшем земельные участки использовать по целевому назначению, прошу вид разрешенного использования земельных участков изменить «для размещения магазина» код 4.4. Изменения вида разрешенного использования земельных участков не нарушает, чьи либо права. На земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:3631 находится здание – нежилое, которое в дальнейшем будет использоваться под магазин, либо подсобное помещение.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения по изменению вида разрешенного использования.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №203 от 12.08.2022; свидетельство о государственной регистрации права на здание от 16.12.2014; выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3631 от 05.03.2018; выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3632 от 05.03.2018; выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3633 от 05.03.2018; уведомление б/н от 25.08.2022 направленное собственнику земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:344, адрес: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Елшанская, участок №3, полученное 30.08.2022 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3631, 56:21:1801002:3632, 56:21:1801002:3633 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение разрешить изменить вид разрешенного использования земельных участков на «для размещения магазина» код 4.4.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гузь А.К./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Расходчиков А.В./

(не имею, имею)