

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 24.10.2022г. №451-п

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
по продаже муниципального имущества муниципального образования
Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области,
в электронной форме

с.П.Покровка
2022 год

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества
в электронной форме

Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в соответствии со статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 19.12.2019 года №218 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области №76 от 18.05.2022 года, Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» (сайт электронной площадки: www.rts-tender.ru), сообщает о продаже муниципального имущества на аукционе.

Проводится аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества:

Лот № 1: Сооружение, назначение: иное сооружение (газораспределительная система), протяженностью 126 м., с кадастровым номером 56:21:1801004:1330. Местонахождение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, пер. Учебный.

Ограничения и обременения в пользовании сооружением: не зарегистрированы.

Целевое назначение: газораспределительные сети.

По результатам аукциона по продаже муниципального имущества, определяется выкупная стоимость объекта недвижимости.

Начальная цена продажи установлена согласно отчета № 18/22 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (газопровод) с кадастровыми номерами: 56:21:1801004:1330, 56:21:1801004:1332, 56:21:1801004:1354, 56:21:0000000:19143» от 22.08.2022 года, и составляет (с учетом НДС) – 111 000,00 (сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 22200,00 (двадцать две тысячи двести) рублей 00 копеек (20 % начальной цены).

Шаг аукциона составляет 5550 (пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5 % начальной цены).

Лот № 2: Сооружение, назначение: иное сооружение (газораспределительная система), протяженностью 66 м., с кадастровым номером 56:21:1801004:1332. Местонахождение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Совхозная.

Ограничения и обременения в пользовании сооружением: не зарегистрированы.

Целевое назначение: газораспределительные сети.

По результатам аукциона по продаже муниципального имущества, определяется выкупная стоимость объекта недвижимости.

Начальная цена продажи установлена согласно отчета № 18/22 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (газопровод) с кадастровыми номерами: 56:21:1801004:1330, 56:21:1801004:1332, 56:21:1801004:1354, 56:21:0000000:19143» от 22.08.2022 года, и составляет (с учетом НДС) – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 11400,00 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20 % начальной цены).

Шаг аукциона составляет 2850,00 (две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5 % начальной цены).

Лот № 3: Сооружение, назначение: иное сооружение (газовое оборудование УГРШ(К)-50Н-2ЭК-РДК50/20+СГ-ЭКВз-Р-0,2-65/1,6), площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 56:21:1801004:1354. Местонахождение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44/2г.

Ограничения и обременения в пользовании сооружением: не зарегистрированы.

Целевое назначение: газораспределительные сети.

По результатам аукциона по продаже муниципального имущества, определяется выкупная стоимость объекта недвижимости.

Начальная цена продажи установлена согласно отчета № 18/22 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (газопровод) с кадастровыми номерами: 56:21:1801004:1330, 56:21:1801004:1332, 56:21:1801004:1354, 56:21:0000000:19143» от 22.08.2022 года, и составляет (с учетом НДС) – 297 000,00 (двести девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 59400,00 (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20 % начальной цены).

Шаг аукциона составляет 14850,00 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5 % начальной цены).

Лот № 4: Сооружение, назначение: иное сооружение (Сети инженерно-технического обеспечения. Техническое перевооружение сети газораспределения Оренбургского района. Газопровод низкого давления к индивидуальным жилым домам в с. П.Покровка), протяженностью 1751 м. Кадастровый номер 56:21:0000000:19143; местонахождение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка

Ограничения и обременения в пользовании сооружением: не зарегистрированы.

Целевое назначение: газораспределительные сети.

По результатам аукциона по продаже муниципального имущества, определяется выкупная стоимость объекта недвижимости.

Начальная цена продажи установлена согласно отчета № 18/22 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (газопровод) с кадастровыми номерами: 56:21:1801004:1330, 56:21:1801004:1332, 56:21:1801004:1354, 56:21:0000000:19143» от 22.08.2022 года, и составляет (с учетом НДС) – 1 858 000 (один миллион восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 371 600,00 (триста семьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек (20 % начальной цены).

Шаг аукциона составляет 92900,00 (девяносто две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (5 % начальной цены).

Условия приватизации и организация аукциона:

1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронная площадка ООО «РТС-тендер» (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.06.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).

Сайт электронной площадки: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты оператора электронной площадки: iSupport@rts-tender.ru
тел.: +7 (499) 653-77-00.

2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Организация аукциона

1. Основные термины и определения

Продавец – Администрация муниципального Подгородне-Покровского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области.

Оператор электронной площадки (Организатор) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ООО «РТС-тендер»

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи посредством публичного предложения).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке участником аукциона.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги), сайт Администрации : <http://ппокровка.рф/> ;

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуру осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки <http://help.rts-tender.ru/>.

3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов (время местное).

3.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 28.10.2022 в 10:00.

3.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 22.11.2022 в 13:00.

3.3. Определение участников аукциона – 28.11.2022.

3.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 30.11.2022 в 10:00.

4. Предмет аукциона.

Место, условия и сроки заключения договора купли-продажи.

4.1. Организатор приглашает всех заинтересованных лиц подавать заявки на участие в аукционе на заключение договора купли-продажи муниципального имущества,

в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в аукционной документации, в том числе в проекте договора купли-продажи.

4.2. Участник аукциона должен будет заключить договор купли-продажи муниципального имущества, являющегося предметом аукциона, в месте, на условиях, в сроки (периоды) предусмотренные в настоящей аукционной документации.

5. Условия участия в аукционе

5.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством аукциона (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

5.2. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с покупкой муниципального имущества, лично и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

6.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги), официальном сайте Продавца – <http://ппокровка.пф/> , на электронной площадке [http:// rts-tender.ru](http://rts-tender.ru) .

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца ppokrovka@yandex.ru

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца ppokrovka@yandex.ru , не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками, Оператором электронной площадки торгов и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6.2. Внесение изменений и дополнений в аукционную документацию.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов и на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

6.3. Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6.4. Порядок получения аукционной документации.

Аукционная документация может быть получена участником аукциона:

- по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44.

- самостоятельно на сайтах в сети Интернет: сайт администрации: <http://ппокровка.рф> , www.torgi.gov.ru (официальный сайт), www.rts-tender.ru (сайт электронной площадки).

За содержание аукционной документации, полученной участником аукциона другим способом, организатор торгов ответственности не несёт.

Предоставление аукционной документации претендентам на участие в аукционе в период до размещения на официальном сайте торгов информации о проведении аукциона не допускается.

Участник аукциона должен изучить аукционную документацию, включая все инструкции и формы. Не представление полной информации, требуемой аукционной документацией, представление неверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям, содержащимся в аукционной документации, являются риском заявителя, подавшего такую заявку, и может привести к отклонению его заявки

7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Согласие на обработку персональных данных(приложение 4 к документации по торгам)

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

К данным документам также прилагается информационные данные: их опись (по форме №5 к документации по торгам) и анкета заявителя (участника) торгов (по форме №6 к документации по торгам).

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия

такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект (ЛОТ) приватизации.

7.2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

7.3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Порядок внесения и возврата задатка

8.1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, который должен поступить на счет до срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

8.2. Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Банковские реквизиты для перечисления задатка

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке – от 1 до 3 рабочих дней. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты iSupport@rts-tender.ru (тел.: +7 (499) 653-77-00), с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными платежными поручениями. Данная операция просто является пополнением счета.
2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Либо Победитель торгов оплачивает Продавцу имущества выкупную стоимость в полном размере, в установленные настоящей документацией сроки, при этом ранее внесенный задаток возвращается Победителю (Покупателю) торгов на реквизиты указанные в заявлении на участие в торгах. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.3. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9. Расходы на участие в аукционе

9.1. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, с участием в аукционе и заключением договора купли-продажи

10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

10.1. К участию в процедуре продажи имущества посредством аукциона допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

10.2. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

10.3. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

В дни определения участников продажи посредством аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

10.4. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

10.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

10.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

10.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги) и официальном сайте Продавца – <http://ппокровка.рф>, и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

10.8. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки,

направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

10.9. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

11. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества

11.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

11.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

11.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов

аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

11.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

11.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества

11.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

11.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление (электронной площадкой) о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица

Победителя.

12. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

12.1. Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа, на условиях, указанных в извещении о проведении настоящего аукциона и аукционной документации с победителем аукциона по цене, предложенной участником с которым заключается договор. Подписываются сторонами с помощью ЭЦП.

12.2. Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

12.3. Оплата приобретенного на аукционе муниципального имущества производится победителем продажи одновременно в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

12.4. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Либо Победитель торгов оплачивает Продавцу имущества выкупную стоимость в полном размере, в установленные настоящей документацией сроки, при этом ранее внесенный задаток возвращается Победителю (Покупателю) торгов на реквизиты указанные в заявлении на участие в торгах.

12.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

12.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12.7. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

12.8. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после оплаты имущества.

13. Признание аукциона несостоявшимся

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

13.2. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

13.3. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников аукциона, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного участника, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

13.4. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в [пункте 13.1.](#) организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

14. Дополнительная Информация

14.1. С формой заявки, условиями(форма) договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями о муниципальном имуществе (в том числе по осмотру), покупатели могут ознакомиться у Организатора аукциона – Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Почтовый адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44, тел. 8 (3532) 64-42-81.

14.2. Информация о продаже имущества на аукционе размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги), на официальном сайте администрации <http://ппокровка.рф>, на сайте Оператора электронной площадки (электронной площадке) <http://rts-tender.ru>.

Телефон для справок: тел. 8 (3532) 64-42-81

15. Приложения к Аукционной документации

1. Проект договора купли-продажи;
2. Форма акта приема - передачи объектов недвижимости;
3. Форма Заявления на участие в аукционе;
4. Форма Согласия на обработку персональных данных (от физ.лица)
5. Форма Описи документов, прилагаемых заявлению;
6. Форма Анкеты Участников торгов.