

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_**

с.Подгородняя Покровка

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 год

**Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области** (ИНН 5638029017, КПП 563801001, ОГРН 1055638082609), в лице в лице главы муниципального образования Кабанова Максима Викторовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области, в электронной форме (Лот №\_) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.,

заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность, по цене и на условиях настоящего договора объект недвижимости ( именуемый в дальнейшем «Объект »):

\_\_\_\_\_;

Ограничения и обременения в пользовании сооружением: \_\_\_\_\_.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем «\_\_» \_\_\_\_\_ года, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_;

2. Указанный, в пункте 1 настоящего договора, Объект недвижимости продан за выкупную цену ( \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (в том числе НДС).

Внесенный победителем торгов («ПОКУПАТЕЛЕМ») задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в счет выкупной цены.

Оставшуюся часть выкупной цены «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить

в соответствии с протоколом о результатах торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области лс 04533008080), ИНН5638029017, КПП563801001, ОКТМО 53634446, расчетный счет 03100643000000015300, Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г.Оренбург, БИК 015354008, кор.счет: 40102810545370000045. КБК 611 114 0205310 0000 410 (продажа имущества). Назначение платежа: «Выкуп за ... договор № ...от...»

3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора Объект недвижимости никому не продан, не подарен, и не отчужден третьим лицам иным образом, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

4. Расходы по заключению договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

5. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса РФ при передаче указанного Имущества в обязательном порядке составляют передаточный акт, что является неотъемлемой частью настоящего Договора, при этом:

5.1. «Продавец» обязан передать «Объект» «Покупателю» по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты выкупной стоимости договора.

5.2. «Покупатель» обязан принять «Объекты» от «Продавца» по акту приема-передачи в указанные настоящим Договором сроки.

После подписания акта приема-передачи «Покупатель» принимает на себя всю ответственность за приобретенные «Объекты».

6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. Переход права собственности по данному договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» на Объект недвижимости возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Стороны не имеют взаимных претензий в отношении продаваемых «Объектов».

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и по экземпляру у сторон.

### **Реквизиты Сторон :**

**Продавец:** Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029017, КПП 563801001, ОГРН 1055638082609)

Адрес местонахождения: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка,  
ул. Кооперативная, 44

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

**Продавец:**

Глава  
муниципального образования \_\_\_\_\_ М.В. Кабанов

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_