**ПРОТОКОЛ №15**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:4678, 56:21:1801002:4677

**Дата и время проведения:** 17 октября 2022 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 06.10.2022 года №76 (11300) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков проводилось путем направления приглашения заказными письмами.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Овчинникова Светлана Ильмировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Гузь Алмагуль Куандыковна - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Белов Андрей Викторович – заинтересованное лицо, не является собственником земельного участка.

Отсутствует:

Скорняков Сергей Николаевич – арендатор земельного участка по адресу: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка пер.Янтарный, участок №41 – приглашение направлено 12.10.2022. Письменных возражений, замечаний, предложений до начало публичных слушаний не поступило.

Собственники земельного участка по адресу: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка ул.Российская, дом №46 – приглашение направлено 12.10.2022. Письменных возражений, замечаний, предложений до начало публичных слушаний не поступило.

Пфейфер Ирина Ивановна - собственники земельного участка по адресу: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка пер.Янтарный, участок №38 – приглашение направлено 12.10.2022. Письменных возражений, замечаний, предложений до начало публичных слушаний не поступило.

Собственники земельного участка по адресу: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка ул.Самарская, участок №43 – приглашение направлено 12.10.2022. Письменных возражений, замечаний, предложений до начало публичных слушаний не поступило.

Перед началом процедуры проведения публичных слушаний, председатель комиссии доводит до сведения всех присутствующий об отсутствии члена комиссии - Ломакина Андрей Владимировича, в связи с нахождением его в плановом очередном отпуске и предлагает заменить другим членом комиссии – Овчинниковой Светланой Ильмировной.

Голосование:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «ведение огородничества» код 13.1. с кадастровыми номерами 56:21:1801002:4678, 56:21:1801002:4677.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 29.07.2022), постановлением администрации МО Оренбургский район от 19.08.2022 №1378-п «О предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка пер.Янтарный», постановлением администрации МО Оренбургский район от 19.08.2022 №1379-п «О предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка ул.Российская», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 28.09.2022 №415-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 06.10.2022 года №76 (11300); заявление заинтересованного лица.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Белов А.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Белов А.В.:

Земельные участки с кадастровыми номерами 56:21:1801002:4678, 56:21:1801002:4677 на основании постановлений администрации МО Оренбургский район от 19.08.2022 №1378-п и 19.08.2022 №1379-п поставлены на кадастровый учет без вида разрешенного использования, так как согласно утвержденных правил землепользования и застройки, действующих на территории муниципального образования вид разрешенного использования подходящий по площади к данным земельным участкам находится в видах с условно разрешенным видом разрешенного использования. На испрашиваемых земельных участков объектов строительства нет, будет использоваться под осуществление отдыха, выращивания сельскохозяйственных культур.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кодом 13.1. «ведение огородничества».

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявления №256, 257 от 23.09.2022; сведения об основных характеристиках на земельный участок с кадастровыми номерами 56:21:1801002:4678, 56:21:1801002:4677; приглашения от 12.10.2022 б/н, отчеты об отслеживание отправлений от 17.10.2022 (ожидает адресата в месте вручения) и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:4678, 56:21:1801002:4677 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение установить вид разрешенного использования земельным участкам с кадастровыми номерами 56:21:1801002:4678, 56:21:1801002:4677 «ведение огородничества» код 13.1.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Овчинникова С.И./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гузь А.К./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Белов А.В./

(не имею, имею)