**ПРОТОКОЛ №16**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:516

**Дата и время проведения:** 08 ноября 2022 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 27.10.2022 года №82 (11306) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков проводилось путем направления приглашения простым письмом.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Овчинникова Светлана Ильмировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Гузь Алмагуль Куандыковна - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Скоробогатых Вячеслав Павлович – собственником земельного участка.

Отсутствует:

Перед началом процедуры проведения публичных слушаний, председатель комиссии доводит до сведения всех присутствующий об отсутствии члена комиссии - Ломакина Андрей Владимировича, в связи с нахождением его в плановом очередном отпуске и предлагает заменить другим членом комиссии – Овчинниковой Светланой Ильмировной.

Голосование:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:516.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 20.10.2022 №445-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:516»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 27.10.2022 года №82 (11306); заявление заинтересованного лица.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Скоробогатых В.П.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Скоробогатых В.П.:

На земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:516 решил построить дом блокированной застройки, состоящий из двух блоков. Для дальнейшего юридического переоформления имеющегося здания (жилой дом) как жилого дома блокированной застройки, необходимо земельный участок привести с его целевым использованием. Площадь участка для строительства такого дома не противоречит градостроительным регламентам. Права и интересы соседних землевладельцев не затрагивают.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

Заявление №278 от 19.10.2022; выписка из ЕГРН на земельный участок от 20.09.2022, выписка из ЕГРН на здание (жилой дом) от 20.09.2022 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:516 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение установить вид разрешенного использования земельному участку «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Овчинникова С.И./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гузь А.К./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Скоробогатых В.П./

(не имею, имею)