**ПРОТОКОЛ №20**

проведения публичных слушаний, заключения и рекомендаций по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801001:0192

 **Дата и время проведения:** 06 декабря 2022 г.

начало в 15-00 часов

окончание в 15-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 24.11.2022 года №90 (11314) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков проводилось путем направления приглашений заказным письмом.

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Овчинникова Светлана Ильмировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Федоров Геннадий Васильевич – собственником земельного участка.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801001:0192.

 **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.11.2022 №471-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801001:0192»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 24.11.2022 года №90 (11314); заявление заинтересованного лица.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

 1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Федоров Г.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Федорова Г.В.:

На земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801001:0192 в 2004 году построен одноэтажный жилой дом. В последующие года, семья разрасталась и дом реконструировали в жилой дом с двумя входами (выходами). Согласно действующего законодательства такой дом называется «дом блокированной застройки». В настоящее время необходимо статус дома «одноэтажный жилой дом» переквалифицировать в статус «дом блокированной застройки» на основании этого необходимо вид разрешенного использования земельного участка изменить с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «дом блокированной застройки». Изменение позволит так же земельный участок использовать по целевому назначению в соответствии с имеющимся строением на нем.

Такое изменение не затрагивает права и интересы других граждан.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по вопросу:

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

Заявление №295 от 14.11.2022; свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок и жилой дом от 02.07.2004; акт осмотра от 24.10.2022; приглашения от 18.11.2022 (согласно отчета об отслеживании отправлений, все приглашения доставлены адресатам) и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

 **Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801001:0192 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение установить вид разрешенного использования земельному участку «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Овчинникова С.И./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Федоров Г.В./

 (не имею, имею)