**ПРОТОКОЛ №21**

по рассмотрению документации по планировки территории, в составе проекта межевания территории элемента планировочной структуры расположенный в границах с.Подгородняя Покровка МО Подгородне-Покровский сельсовет ограниченной улицей Елшанская, земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1801002:2208 и 56:21:0000000:375

**Дата и время проведения:** 09 декабря 2022 г.

начало в 16-00 часов

окончание в 16-30 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание Дома культуры администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 46

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 17.11.2022 года №88(11312), 19.11.2022 года №89 (11313) - изменения и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – в разделе «Градостроительная деятельность» подраздел «Публичные слушания - Проекты планировки и межевания территории».

**Присутствуют:**

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Овчинникова Светлана Ильмировна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Веретина Светлана Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Герцен Анастасия Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Расходчиков Александр Владимирович – собственник земельного участка - Заявитель.

Кворум имеется.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение по рассмотрению документации по планировки территории, в составе проекта межевания территории элемента планировочной структуры расположенный в границах с.Подгородняя Покровка МО Подгородне-Покровский сельсовет ограниченной улицей Елшанская, земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1801002:2208 и 56:21:0000000:375

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 08.11.2022 №464-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировки территории, в составе проекта межевания территории элемента планировочной структуры расположенный в границах с.Подгородняя Покровка МО Подгородне-Покровский сельсовет ограниченной улицей Елшанская, земельными участками с кадастровыми номерами 56:21:1801002:2208 и 56:21:0000000:375»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 17 ноября 2022 года №88 (11312), постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.11.2022 №476-п «О внесении изменений в постановления администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 19 ноября 2022 года №89 (11313)

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Расходчиков А.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Расходчиков А.В.:

Настоящая документация по планировке территории включает в себя проект планировки и проект межевания территории указанного земельного участка.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом межевания территории подготавливается для увеличения территории обслуживания.

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в границах проектирования, проектом межевания предлагается:

- установить красные линии с учетом сформированного земельного участка и предусмотренных проектом изменяемых границ земельных участков. Проектом не предусмотрено формирование земельных участков для земель общего пользования. Линия регулирования застройки установлена в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице.

Проектом не предусмотрено формирование земельных участков для земель общего пользования. Линия регулирования застройки установлена в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице, согласно Правилам землепользования и застройки МО Подгородне-Покровский сельсовет.

В пределах территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий. В границах проектируемой территории расположены существующие инженерные сети со своими охранными зонами. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектируемой территории зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям. Каких-либо замечаний, возражений со дня публикации извещения и до сегодняшнего дня в администрацию не поступали.

Рекомендуем в проекте п.5 «Основные технико-экономические показатели проекта межевания» исправить техническую ошибку в графе «количество» слова «2500» исправить на «2374»; слова «1725» исправить «1599».

Других вопросов, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по проекту межевания.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории включающую в себя проект планировки и проект межевания территории жилой застройки «Соловьи» в границах земельного участка с кадастровым номером 56:21:1809006:218– состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение одобрить документации по планировке территории включающую в себя проект планировки и проект межевания территории жилой застройки «Соловьи» в границах земельного участка с кадастровым номером 56:21:1809006:218.

Главе муниципального образования рекомендовать утвердить заключение по документации по планировке территории включающую в себя проект планировки и проект межевания территории жилой застройки «Соловьи» в границах земельного участка с кадастровым номером 56:21:1809006:218.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ломакин А.В/

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Овчинникова С.И./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Герцен А.В./