

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
от 12.01.2023 №05-п

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«О продаже посредством публичного предложения имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
муниципального образования  
Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района  
Оренбургской области, в электронной форме»**

**1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, уведомляет о **продаже, посредством публичного предложения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области, в электронной форме.**

**Способ приватизации** – торги посредством публичного предложения в электронной форме.

**Собственник выставляемого на торги имущества** – Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44

Контактные телефоны: тел. 8 (3532) 64-42-81

E-mail — [ppokrovka@yandex.ru](mailto:ppokrovka@yandex.ru)

**Основания приватизации** –

- Решение Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области №108 от 22.12.2022 года «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2023 год»,

- В связи с признанием несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (в электронной форме), назначенного на 30.11.2022 года (извещение № 22000060390000000001).

**Электронная торговая площадка** – РТС-тендер ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

**Дата начала подачи заявок на участие в торгах** – 22.01.2023 года в 09:00 по местному времени.

**Дата окончания подачи заявок на участие в торгах** – 16.02.2023 года в 13:00 минут по местному времени.

**Место и порядок подачи заявок** – подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации и документации.

**Дата определения участников торгов** – 22.02.2023 года.

**Дата, время и место проведения торгов** – 28.02.2023года в 10:00 по местному времени, электронная площадка РТС-тендер.

**Дата подведения итогов торгов:** 28.02.2023года, после окончания торгов. Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Место подведения итогов торгов:** Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области , по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44.

### **Срок, место и порядок предоставления документации по торгам:**

С информацией об имуществе, отчетом об оценке, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться со дня начала приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44 телефон 8 (3532) 64-46-20. Контактное лицо – Ахмерова Ольга Геннадьевна.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом (Организатором) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений .

Документация о торгах размещена для ознакомления одновременно с информационным сообщением на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (<https://new.torgi.gov.ru/public>) (ГИС Торги), официальном сайте администрации Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области <http://ппокровка.рф/> .

Сведения о предыдущих торгах (аукционе) по продаже имущества – <https://torgi.gov.ru/new/public> (ГИС Торги) – извещение № 22000060390000000001.

### **Сведения о выставляемом на торги имуществе муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

**Лот № 1:** Сооружение, назначение: иное сооружение (газораспределительная система), протяженностью 126 м., с кадастровым номером 56:21:1801004:1330. Местонахождение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, пер. Учебный.

Ограничения и обременения в пользовании сооружением: не зарегистрированы.

Целевое назначение: газораспределительные сети.

По результатам торгов посредством публичного предложения муниципального имущества, в электронной форме, определяется выкупная стоимость объекта недвижимости.

Начальная цена продажи установлена согласно отчета № 18/22 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (газопровод) с кадастровыми номерами: 56:21:1801004:1330, 56:21:1801004:1332, 56:21:1801004:1354, 56:21:0000000:19143» от 22.08.2022 года, и составляет (с учетом НДС) – 111 000,00 (сто одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10 % начальной цены), для участия в торгах составляет 11100,00 (одиннадцать тысяч сто) рублей 00 копеек;

Шаг понижения (5 % начальной цены), составляет 5550 (пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона (2,5 % начальной цены), составляет 2775(две тысячи семьсот семьдесят пять ) рублей 00 копеек;

Минимальная цена имущества (50 % начальной цены)- «цена отсечения» - составляет 55500 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 2:** Сооружение, назначение: иное сооружение (газораспределительная система), протяженностью 66 м., с кадастровым номером 56:21:1801004:1332. Местонахождение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Совхозная.

Ограничения и обременения в пользовании сооружением: не зарегистрированы.

Целевое назначение: газораспределительные сети.

По результатам торгов посредством публичного предложения муниципального имущества, в электронной форме, определяется выкупная стоимость объекта недвижимости.

Начальная цена продажи установлена согласно отчета № 18/22 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (газопровод) с кадастровыми номерами: 56:21:1801004:1330, 56:21:1801004:1332, 56:21:1801004:1354, 56:21:0000000:19143» от 22.08.2022 года, и составляет (с учетом НДС) – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10 % начальной цены), для участия в торгах составляет 5700,00 (пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Шаг понижения (5 % начальной цены), составляет 2850 (две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона (2,5 % начальной цены), составляет 1425 (одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек;

Минимальная цена имущества (50 % начальной цены)- «цена отсечения» - составляет 28500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 3:** Сооружение, назначение: иное сооружение (газовое оборудование УГРШ(К)-50Н-2ЭК-РДК50/20+СГ-ЭКВз-Р-0,2-65/1,6), площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 56:21:1801004:1354. Местонахождение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44/2г.

Ограничения и обременения в пользовании сооружением: не зарегистрированы.

Целевое назначение: газораспределительные сети.

По результатам торгов посредством публичного предложения муниципального имущества, в электронной форме, определяется выкупная стоимость объекта недвижимости.

Начальная цена продажи установлена согласно отчета № 18/22 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (газопровод) с кадастровыми номерами: 56:21:1801004:1330, 56:21:1801004:1332, 56:21:1801004:1354, 56:21:0000000:19143» от 22.08.2022 года, и составляет (с учетом НДС) – 297 000,00 (двести девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10 % начальной цены), для участия в торгах составляет 29700,00 (двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Шаг понижения (5 % начальной цены), составляет 14850 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона (2,5 % начальной цены), составляет 7425 (семь тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек;

Минимальная цена имущества (50 % начальной цены)- «цена отсечения» - составляет 148500 (сто сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 4:** Сооружение, назначение: иное сооружение (Сети инженерно-технического обеспечения. Техническое перевооружение сети газораспределения Оренбургского района. Газопровод низкого давления к индивидуальным жилым домам в с. П.Покровка), протяженностью 1751 м. Кадастровый номер 56:21:0000000:19143; местонахождение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка

Ограничения и обременения в пользовании сооружением: не зарегистрированы.

Целевое назначение: газораспределительные сети.

По результатам торгов посредством публичного предложения муниципального имущества, в электронной форме, определяется выкупная стоимость объекта недвижимости.

Начальная цена продажи установлена согласно отчета № 18/22 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (газопровод) с кадастровыми номерами: 56:21:1801004:1330, 56:21:1801004:1332, 56:21:1801004:1354, 56:21:0000000:19143» от 22.08.2022 года, и составляет (с учетом НДС) – 1 858 000 (один миллион восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10 % начальной цены), для участия в торгах составляет 185800,00 (сто восемьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

Шаг понижения (5 % начальной цены), составляет 92900,00 (девяносто две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона (2,5 % начальной цены), составляет 46450,00 (сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

Минимальная цена имущества (50 % начальной цены)- «цена отсечения» - составляет 929000 (девятьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатков на счет, указанный в информационном сообщении до срока окончания приема заявок на участие в аукционе. Данное время установлено для блокирования оператором электронной площадки задатков претендентов.

#### **Реквизиты для перечисления задатка:**

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Банковские реквизиты для перечисления задатка

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке – от 1 до 3 рабочих дней. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru) (тел.: +7 (499) 653-77-00), с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.»

#### Обратите внимание на следующее:

1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными платежными поручениями. Данная операция просто является пополнением счета.

2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Либо Победитель торгов оплачивает Продавцу имущества выкупную стоимость в полном размере, в установленные настоящей документацией сроки, при этом ранее внесенный задаток возвращается Победителю ( Покупателю) торгов на реквизиты указанные в заявлении на участие в торгах. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

**Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество на счет продавца, указаны в проекте договора купли-продажи**

**Внимание!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

## **2.Условия и порядок проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области**

### **2.1. Основные положения**

Документация об организации и проведении торгов в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области, разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

## **2.2. Покупатели**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

## **2.3. Разъяснение размещенной информации**

2.3.1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

2.3.2. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

2.3.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **2.4. Внесение изменений и дополнений в документацию по продаже имущества посредством публичного предложения**

2.4.1. Организатор продажи имущества посредством публичного предложения вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором на официальном сайте торгов и на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении продажи до даты окончания подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения он составлял не менее пятнадцати дней.

## **2.5. Отказ от проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

2.5.1. Организатор продажи имущества посредством публичного предложения вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие. Извещение об отказе от проведения продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте торгов и на электронной площадке в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор продажи имущества посредством публичного предложения направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае

если установлено требование о внесении задатка, организатор продажи имущества посредством публичного предложения возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения продажи.

## **2.6. Порядок рассмотрения заявок претендентов на участие в торгах**

2.6.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, электронная площадка через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании Претендентов участниками торгов принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

2.6.2. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

2.6.3. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

## **2.7. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

2.7.1. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении продажи, путем последовательного снижения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага понижения» до цены отсечения.

2.7.2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всей продажи имущества посредством публичного предложения.

2.7.3. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:



а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага понижения»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина снижения начальной цены («шаг понижения»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений о сниженной на «шаг понижения» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, продажа имущества посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то продажа имущества посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения продажи имущества посредством публичного предложения. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

1) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего уменьшению текущей цены на величину «шага понижения»;

2) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

2.7.4. Победителем признается участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи имущества посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи имущества посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

2.7.5. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

2.7.6. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя продажи посредством публичного предложения, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал

предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

2.7.7. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

## **2.8. Определение победителя продажи имущества посредством публичного предложения**

2.8.1. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

2.8.2. Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заносится в протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, подписанный аукционистом и (или) уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

2.8.3. Протокол продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте торгов организатором продажи имущества посредством публичного предложения в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

2.8.4. Суммы задатков возвращаются участникам продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Задаток победителя продажи имущества посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Либо Победитель торгов оплачивает Продавцу имущества выкупную стоимость в полном размере, в установленные настоящей документацией сроки, при этом ранее внесенный задаток возвращается Победителю ( Покупателю) торгов на реквизиты указанные в заявлении на участие в торгах. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным

2.8.5. Протоколы, составленные в ходе проведения продажи имущества посредством публичного предложения, заявки на участие, документация о продаже посредством публичного предложения, изменения, внесенные в документацию, и разъяснения документации о продаже имущества посредством публичного предложения, а также аудио- или видеозапись продажи посредством публичного предложения ( при их наличии ) хранятся организатором торгов не менее трех лет.

## **2.9. Заключение договора купли-продажи**

2.9.1. Договор купли-продажи ( в том числе и подписание акта приема –передачи недвижимого имущества) заключается в форме электронного документа, на условиях, указанных в извещении

о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и документации по продаже имущества с победителем по цене, предложенной участником, с которым заключается договор. Подписываются все документы сторонами, с помощью ЭЦП.

2.9.2. Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2.9.3. Оплата приобретенного на аукционе муниципального имущества производится победителем продажи единовременно в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

2.9.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

2.9.5. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом.

2.9.6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

2.9.7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после оплаты имущества.

2.9.8. Организатор продажи имущества посредством публичного предложения обязан отказаться от заключения договора с победителем, либо с участником продажи имущества посредством публичного предложения, с которым заключается такой договор, в случае установления факта неправомерного допущения к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по причине предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящими Правилами. В случае отказа от заключения договора с победителем продажи имущества посредством публичного предложения (участником) по указанным причинам, организатором в течение двух рабочих дней ему направляется уведомление о причинах отказа от заключения договора.

## **2.10. Признание продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся**

2.10.1. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

2.10.2. В случае признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (или его уполномоченным представителем).

2.10.3. В случае если договор не заключен с победителем продажи имущества посредством публичного предложения в результате его уклонения от заключения договора купли-продажи, продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся, задаток ему не возвращается.

2.10.4. В случае если продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся организатор вправе объявить о проведении новой продажи имущества в установленном законодательством порядке. При этом в случае объявления о проведении новой продажи организатор конкурса вправе изменить условия и способ приватизации.

### **3. Дополнительная информация**

3.1. С формой заявки, условиями(форма) договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении продавца сведениями о муниципальном имуществе ( в том числе по осмотру ), покупатели могут ознакомиться у организатора торгов – администрация муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Почтовый адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44, тел. 8 (3532) 64-42-81.

3.2. Участник торгов несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в них, с участием в торгах и заключением договора купли-продажи.

3.3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы для участия в торгах:

3.3.1. Для юридических лиц:

\* Заверенные юридическим лицом копии учредительных документов;

\* Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

\* Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

\* В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

\* Анкета Участника торгов.

\* Опись представленных документов.

3.3.2. Для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей:

\* Копии документов, удостоверяющих личность.

\* Согласие на обработку персональных данных (от физ.лица).

\* В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

\* Опись представленных документов.

3.3. Информация о продаже имущества на торгах посредством публичного предложения, размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской

Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (<https://new.torgi.gov.ru/public> ) (ГИС Торги), на официальном сайте администрации <http://гпюкровка.рф> , на сайте Оператора электронной площадки (электронной площадке) [http:// rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

Телефон для справок: тел. 8 (3532) 64-46-20

#### **4. Приложения к Аукционной документации**

1. Проект договора купли-продажи;
2. Форма акта приема - передачи объектов недвижимости;
3. Форма Заявления на участие в торгах;
4. Форма Согласия на обработку персональных данных (от физ.лица)
5. Форма Описи документов, прилагаемых заявлению;
6. Форма Анкеты Участников торгов.