

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли-продажи

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №__

с.Подгородняя Покровка

«__»_____202_ год

Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029017, КПП 563801001, ОГРН 1055638082609), в лице в лице главы муниципального образования Кабанова Максима Викторовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, в лице

_____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с Протоколом о результатах торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области, в электронной форме (Лот № __) от «__»_____202_ г.,

заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность, по цене и на условиях настоящего договора объект недвижимости (именуемый в дальнейшем «Объект »):

_____;

Ограничения и обременения в пользовании сооружением: _____.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем «__»_____ года, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № _____;

2. Указанный, в пункте 1 настоящего договора, Объект недвижимости продан за выкупную цену (_____) рублей копеек (в том числе НДС).

Внесенный победителем торгов («ПОКУПАТЕЛЕМ») задаток в сумме

_____ (_____) рублей 00 копеек
засчитывается в счет выкупной цены.

Оставшуюся часть выкупной цены «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить в соответствии с протоколом о результатах торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области лс 04533008080), ИНН5638029017, КПП563801001, ОКТМО 53634446, расчетный счет 03100643000000015300, Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г.Оренбург, БИК 015354008, кор.счет: 40102810545370000045. КБК 611 114 0205310 0000 410 (продажа имущества).
Назначение платежа: «Выкуп за ... договор № ...от...»

3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора Объект недвижимости никому не продан, не подарен, и не отчужден третьим лицам иным образом, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

4. Расходы по заключению договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

5. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса РФ при передаче указанного Имущества в обязательном порядке составляют передаточный акт, что является неотъемлемой частью настоящего Договора, при этом:

5.1. «Продавец» обязан передать «Объект» «Покупателю» по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты выкупной стоимости договора.

5.2. «Покупатель» обязан принять «Объекты» от «Продавца» по акту приема-передачи в указанные настоящим Договором сроки. После подписания акта приема-передачи «Покупатель» принимает на себя всю ответственность за приобретенные «Объекты».

6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. Переход права собственности по данному договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» на Объект недвижимости возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Стороны не имеют взаимных претензий в отношении продаваемых «Объектов».

10. Настоящий договор заключается в форме электронного документа. Подписываются сторонами с помощью ЭЦП, и хранится, по экземпляру у сторон.

Реквизиты Сторон :

Продавец: Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029017, КПП 563801001, ОГРН 1055638082609)

Адрес местонахождения: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Подгородняя Покровка,
ул. Кооперативная, 44

Покупатель: _____

Подписи Сторон:

Продавец:

Глава
муниципального образования _____ М.В. Кабанов

Покупатель:
