

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Кабанову М.В.

от Белова Андрея Викторовича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас земельному участку с кадастровым номером 56:21:1801002:4705 по адресу: с. Подгородняя Тюровка ул. Рассейская, площадью 299 кв.м установить вид разрешенного использования "ведение огороженчества" код 13.1 Такой вид разрешенного использования необходим для осуществления отдыха, выращивания сельхозкультур.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

13.01.2023г.

Дата

Белов А.В.

Подпись

Белов А.В.

Ф.И.О.

Администрация муниципального образования подгородне-покровский сельсовет Оренбургского района		
« 13 »	01	20 23 г.
вх. №	1	

ответ получен

Дата

Подпись

Ф.И.О.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2022 № 2033-п

О предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Российская

В соответствии со статьями 11, 11.3, 11.9, 11.10, 39.2, подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6, 39.14, пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росрестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», ст. 4 Закона Оренбургской области от 21.02.1996 «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-O3 «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», Уставом муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет,

утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 12.03.2014 № 184, рассмотрев заявление и документы, представленные Беловым А.В.:

1. Предварительно согласовать предоставление Белову Андрею Викторовичу земельного участка, расположенного в границах территории МО Подгородне-Покровский сельсовет:

- земельный участок площадью 299 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Российская, территориальная зона – зона жилой застройки «Ж», категория земель – земли населенных пунктов.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению к постановлению.

3. Белов А.В. вправе обратиться без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области.

4. Белову А.В. необходимо привести в соответствие с требованиями действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования – начальника управления по строительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Сметанникова В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует два года.

Глава муниципального образования

В.Н. Шмарин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6b2c27c76da50cb104ba2219a640f8e8

Владелец: Шмарин Василий Николаевич

Действителен с 26.07.2022 до 19.10.2023

Разослано: Белову А.В. – 2 экз., ОАиГ, ОИиЗО, управлению Росреестра по Оренбургской области, администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет, прокуратуре района, в дело

32055 - 09/11

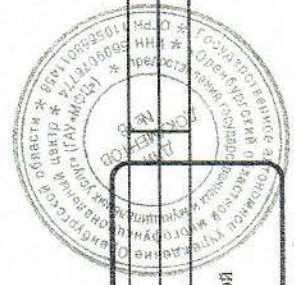
офис Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
15.11.2022г.	Всего разделов: 2
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 2
56:21:1801002:4705	
Номер кадастрового квартала:	
56:21:1801002	
Дата присвоения кадастрового номера:	
15.11.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
данные отсутствуют	
Местоположение:	
Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Российская	
Площадь, м2:	
299 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб:	
не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	
данные отсутствуют	
Категория земель:	
Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	
данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	
Белов Андрей Викторович	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 64573137400843833105200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

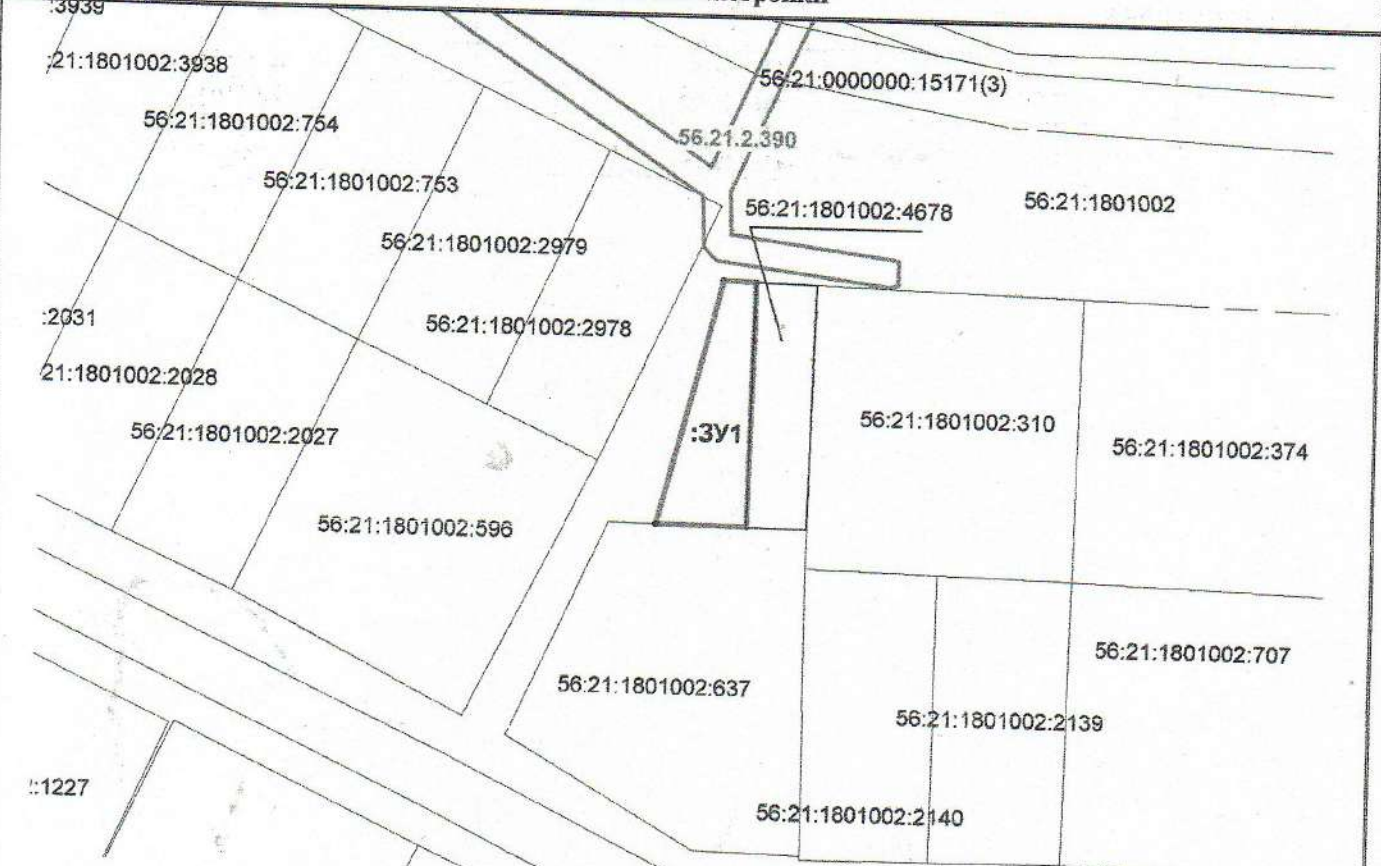
Утверждена:
Постановлением администрации
муниципального образования
Оренбургский район

от 07.11.2022 № 2033-н

Схема расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории

Лист № 1 Всего листов 2

Условный номер земельного участка:	:ЗУ1
Площадь земельного участка: м².	299
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Российская.
Ограничения, обременения в пользовании:	отсутствуют
Территориальная зона	Ж Зона жилой застройки



Масштаб: 1:1000

- 56:21:1801002 — обозначение кадастрового квартала
- существующие границы земельных участков
- границы формируемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 56:21:1801002:1 — обозначение кадастрового номера
- границы зоны с особым условием использования территории
- существующая часть границы зданий, сооружений