

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области

Кабанову М.В.

от

Мардаев Юлий  
Рустамович

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Ярону даю разрешение на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства  
на земельном участке с кадастровым номе-  
ром 56:21:1801004:621 Оренбургская область  
Оренбургский район с п. Покровка ул. Советская д.42  
при уменьшении расстояния от границы  
земельного участка до жилого дома с 5 метров  
до 1 метра (1,1; 1,2; 2,2) со стороны переулка  
Станочной и с 5 метров до 1,7 и 4,3 м. со  
стороны улицы Советской. Также отклонение  
выражено в сфере с тем, что земельный  
участок находится в индивидуально-владельческой форме  
конструкций участка имеет несколько границ, но-либо  
права и интерес также расположение жилого дома

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

27.01.2023

*Мардаев Ю.Р.*

Мардаев Ю.Р.

Дата

Подпись

Ф.И.О.

Администрация  
муниципального образования  
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
Оренбургского района

«27» 01 2023

вх. № 5

ответ получен

Дата

Подпись

Ф.И.О.

не нарушает. В охранную зону коммунальной инф-  
расструктуры не входит.

**Схема, расположения построенного, реконструированного объекта  
капитального строительства, расположения сетей инженерно-  
технического обеспечения в границах земельного участка и  
планировочной организации земельного участка**

Адрес участка: Оренбургская область, Оренбургский район,  
сельсовет Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка,  
ул. Советская, дом № 42

Заказчик: Мардоян Юлия Рустямовна

Схема подготовлена: ООО «ГеоКадастр56», генеральный директор Литина И.П.

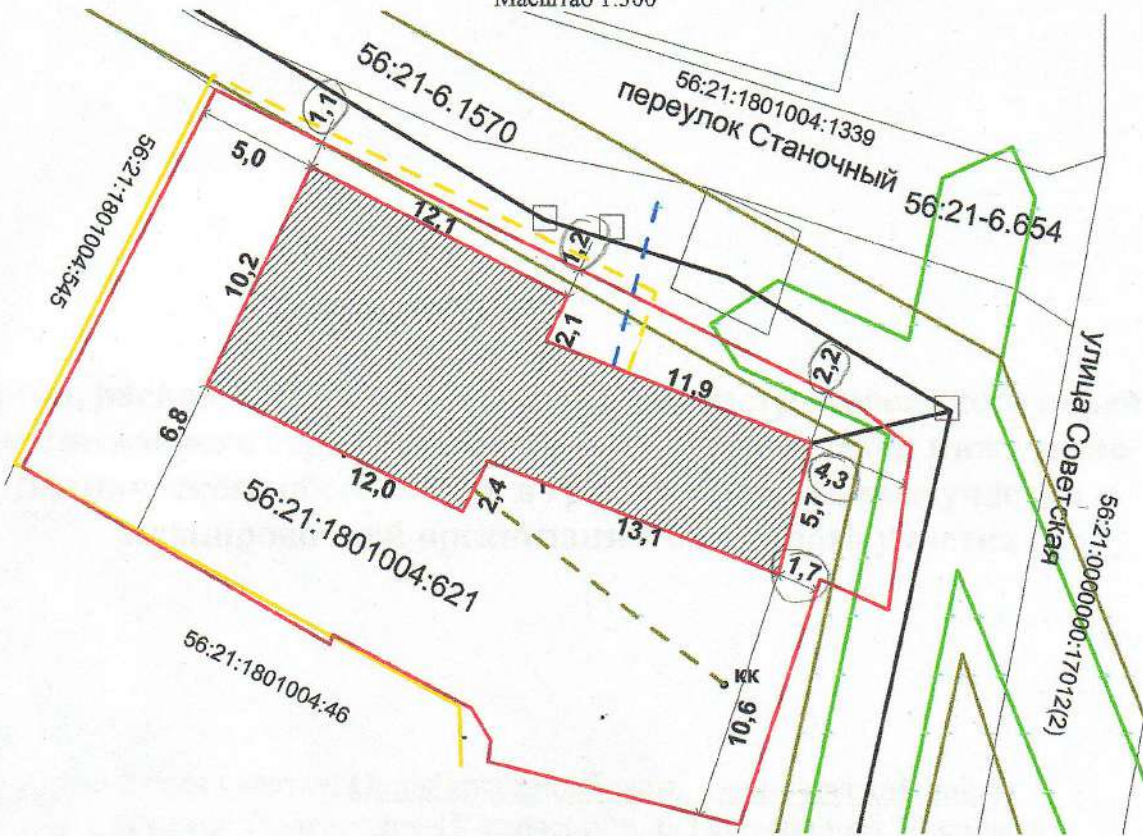


(подпись)

/И.П. Литина /  
(расшифровка подписи)

Оренбургский район 2023

Масштаб 1:300



**Экспликация**

№ п/п	Наименование
1	ОНС

**Условные обозначения**

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка, стоящие на ГКУ
	Канализация
	Линия электропередач
	Газопровод
	Водопровод
	56:21-6.654 Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ 0,4 кВ для ж. домов в П. Покровке от ТП"
	56:21-6.1570 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4-10 кВ С-4 ПС "Степановская 35/10 кВ"

Процент застройки земельного участка – 31 %      Площадь земельного участка – 622 кв.м

		Подпись	Дата	2023	ООО «ГеоКадастр56»	
Генеральный директор	Литина И. П.		26.01.2023			
Разработал	Кривошеев Н. А.		26.01.2023	Адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, сельсовет Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Советская, дом № 42 Заказчик: Мардоян Ю. Р...		
				Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка		Лист 1 / Листов 1
				Масштаб 1:300		

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**


**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.01.2023, поступившего на рассмотрение 27.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 14
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18696258		
Кадастровый номер:	56:21:1801004:621	
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801004	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2010	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородня Покровка, ул. Советская, дом №42
Площадь:	621 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	410706,6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801004:944
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	
	13143_0153300004522000011, 2022-05-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

  
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат: 64575127400423833109200203813983930366  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2032

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18696258

Кадастровый номер: 56:21:1801004:621

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
Особые отметки:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740442833109202028137983926366

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.01.2023г. № КУВН-001/2023-18696238			
Катастровый номер:			56:21:1801004:621

Получатель выписки:	<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2015; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств от 31.01.2014 № 400000137; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.</p> <p>Кабанов Максим Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОДРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ</p>
---------------------	--

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 64575127404438331062020028139839305610	
Валовой: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18696258	
Кадастровый номер: 56:21:1801004:621	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Марьяна Юлия Рустямова, 05.06.1988, с. Сарманай Шарлыкского р-на Оренбургской области, Российская Федерация, СНИЛС 144-539-328 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 09 №867018, выдан 15.09.2010, ТП УФМС России по Оренбургской области в Шарлыкском районе 460511, Оренбургская обл, р-н. Оренбургский, с. Подгородняя Покровка, ул. Трудовая, д. 9
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:21:1801004:621-56/217/2020-2 25.12.2020 07:27:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		13.10.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		56-56-01/213/2010-341
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление Администрации муниципального образования Оренбургский район №3835-п, выдан 16.06.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127404238310920028139839306660  
Выданы: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

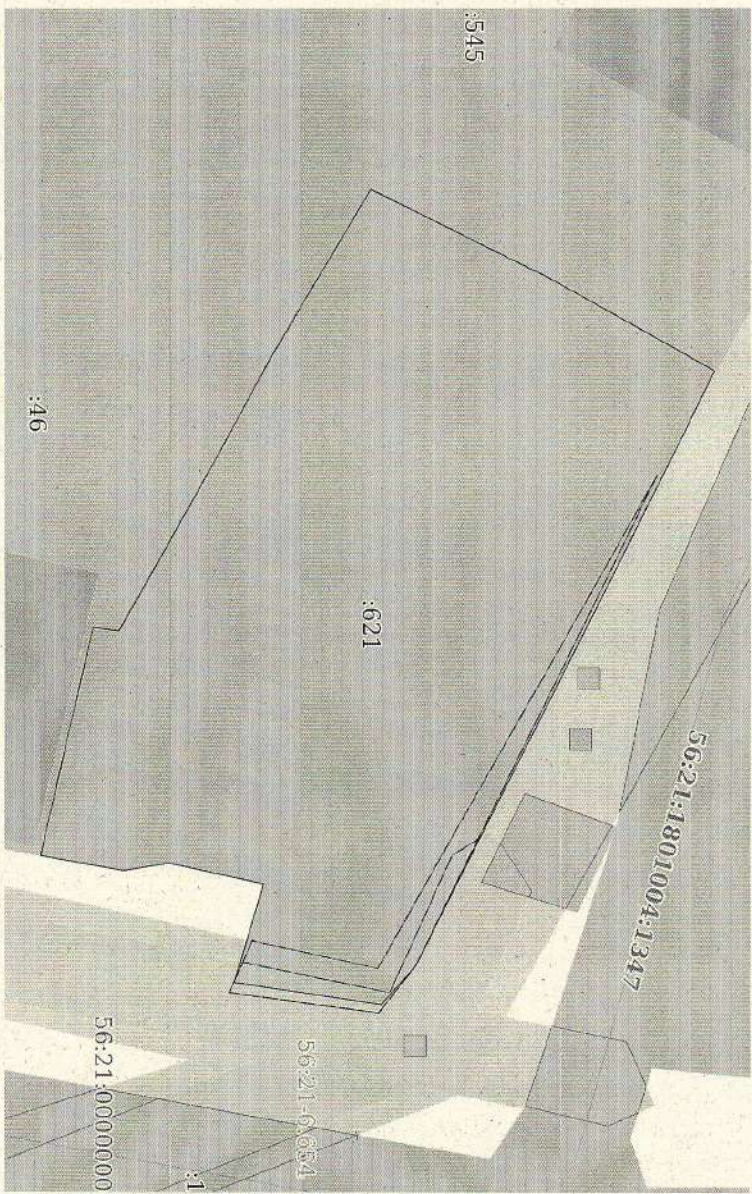
полное наименование должности \_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия \_\_\_\_\_




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18696258			
Кадастровый номер: 56:21:1801004:621			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300  
Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 645751274064383310920032813983906360
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия