

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Кабанову М.В.

от Надирова Анурия  
Земцовского

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: с. Подгороднее Покровка, пер. Самоубежский, 44, кад. номер: 56:21:1801002:4324 в г.ст.п.:

- Минимальные отступить от границы земельного участка в целях определения мест фронтального размещения здания, за пределами которых предусмотрено строительство здания:

- на границе с участком / Подгороднее Покровка, пер. Самоубежский, 44а, кад. номер - 56:21:1801002:4325 - 2,6 м, вместо 3 м;
- на границе с улицей общего пользования (красная линия улицы) - 1,55 м, вместо 5 м.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего пользования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

30.01.2023

Дата

Подпись

А.З. Надиров

Ф.И.О.

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района

« 30 » 01 2023

вх. № 8

ответ получен

Дата

Подпись

Ф.И.О.

Объект незавершенного строительства, распо-  
ложенный по адресу: Подгороднее Дворовое, пер.  
Самоедовский, 44, мной был приобретен  
15.12.2022г. по договору купли-продажи.

Сам объект был зарегистрирован 17.09.2021г.  
согласно записи регистрации в ЕГРН.

Б 56:21:1801002:4508-56/217/2021-1.

В настоящее время объект право собственности  
землей, перенести его за границу, установлен-  
ные регламентом, без предварительного уведомления  
невозможны.

Являясь собственником и соседним участком,  
кажд. номер: Б 56:21:1801002:4325, претензии в  
уменьшении площади от границы участка  
с 3 метров до 2,6 метров не имеют.

Затрагиваемые отношения не нарушают  
права и законные интересы других лиц. В  
отношении зоны коммуникации не вносятся.

30.01.2023

Иванов А.З.

Приложение выписка из ЕГРН

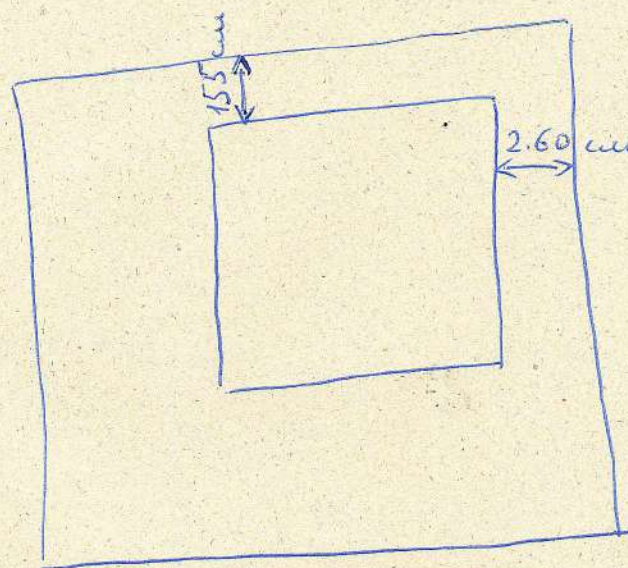
договор купли-продажи от 15.12.2022

копия паспорта

схема планировочной организации от 25.01.2023

Схема планировочной организации  
по переулку Самоцветной 44

пер Самоцветной



Выполнено собственноручно

25.01.23.

И.И. Каршинов АЗ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Город Оренбург

Пятнадцатое декабря две тысячи двадцать второго года

Мы, **Горте Давыд Андреевич**, 29 марта 1966 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 53 11 074833, выданный отделением УФМС России по Оренбургской области в Оренбургском районе 20 апреля 2011 года, код подразделения 560-019, зарегистрированный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, село Подгородняя Покровка, пер. Луговой, дом 3, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и

**Нафиков Айнур Зарифович**, 18 ноября 1982 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 53 03 235501, выданный отделом внутренних дел Пономаревского района Оренбургской области 20.11.2002, код подразделения 562-031, зарегистрированный: Оренбургская область, Оренбургский район, село Подгородняя Покровка, пер. Самоцветный, дом 46, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал принадлежащие ему на праве собственности: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, село Подгородняя Покровка, пер. Самоцветный и земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, с/с Подгородне-Покровский, село Подгородняя Покровка, пер. Самоцветный, земельный участок №44, а ПОКУПАТЕЛЬ купил указанные объекты недвижимости в собственность.
2. Указанный объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, степень готовности 18%, площадь застройки 178 кв.м., кадастровый номер: 56:21:1801002:4508. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №56:21:1801002:4508-56/217/2021-1 от 17.09.2021.  
Указанный земельный участок имеет характеристики: площадь 896 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома, кадастровый номер: 56:21:1801002:4324. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №56:21:1801002:4324-56/217/2021-3 от 06.05.2021.
3. На момент подписания настоящего договора ПРОДАВЕЦ гарантирует, что лиц, сохраняющих право пользования указанными объектами недвижимости, не имеется.
4. По заявлению сторон указанные объекты недвижимости ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил за 700 000,00 (Семьсот тысяч) рублей, в том числе: объект незавершенного строительства за 200 000,00 (Двести тысяч) рублей, земельный участок за 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей. Расчет между сторонами произведен полностью в день заключения настоящего договора наличными денежными средствами, что подтверждается распиской.
5. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.
6. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что до заключения настоящего договора указанные объекты недвижимости никому другому не проданы, не подарены, не

заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре, под арестом и запрещением не состоят.

7. ПОКУПАТЕЛЬ до заключения настоящего договора ознакомлен с санитарным, техническим и иным состоянием указанных объектов недвижимости и со всем, что находится с ним, и претензий к ним не имеют.
8. Если в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ обнаружат недостатки в указанных объектах недвижимости и в том, что находится с ними, о которых ПРОДАВЕЦ знал, или не мог не знать, но не предупредил о них ПОКУПАТЕЛЯ, то наступают последствия, предусмотренные статьей 475 ГК РФ. Если эти недостатки являются скрытыми, и ПРОДАВЕЦ в момент заключения договора о них не знал, то он освобождается от ответственности.
9. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты, или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
11. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и обязанности: не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
12. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.
13. Право собственности переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости. При этом ПОКУПАТЕЛЬ становится собственником указанных объектов недвижимости и принимает на себя обязанности по уплате налогов на имущество, оплату предусмотренных платежей, а также осуществляет за свой счет его использование в соответствии с действующим законодательством.
14. Настоящий Договор составлен в ДВУХ экземплярах, по одному экземпляру – ПРОДАВЦУ и ПОКУПАТЕЛЮ.

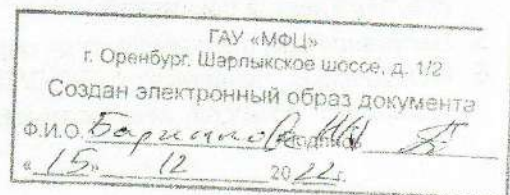
ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Тарас Фабар Александрович Тарас

ПОКУПАТЕЛЬ

Наориков Аймур Закирович С.З.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 4	
Раздел I Лист I			
вид объекта недвижимости			
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2021.			
Кадастровый номер: 56:21:1801002:4324			
Номер кадастрового квартала: 56:21:1801002			
Дата присвоения кадастрового номера: 28.09.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, Подгородная Покровка село, Самоцветный переулок, земельный участок № 44			
Площадь, м2: 896 +/- 10			
Кадастровая стоимость, руб: 349249.12			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 56:21:1801002:4508			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Нафиков Айнур Зарифович			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 6157512740433833169200228130839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
22.12.2022г.	
Кадастровый номер: 56:21:1801002:4324	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нафиков Айнур Зарифович, 18.11.1982, с.Фрунзе Туймазинского района Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 080-760-145 51 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №235501, выдан 20.11.2002, Отделом внутренних дел Пономаревского района Оренбургской области 460511, обл. Оренбургская, р-н. Оренбургский, с. Подгородняя Покровка, пер. Самоцветный, д. 46
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:21:1801002:4324-56/217/2022-5 21.12.2022 06:47:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства и земельного участка, выдан 15.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400433833109200328139839300360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Дистрибуция: с.19705.2022.ин.10.000.2023

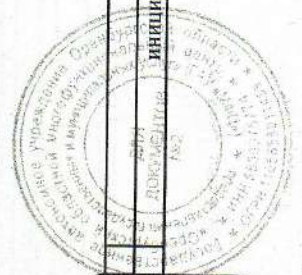


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.12.2022г.			
Кадастровый номер: 56:21:1801002:4324			
II Сведения о невозможности государственной регистрации данных отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127409433833109200528130833906360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023





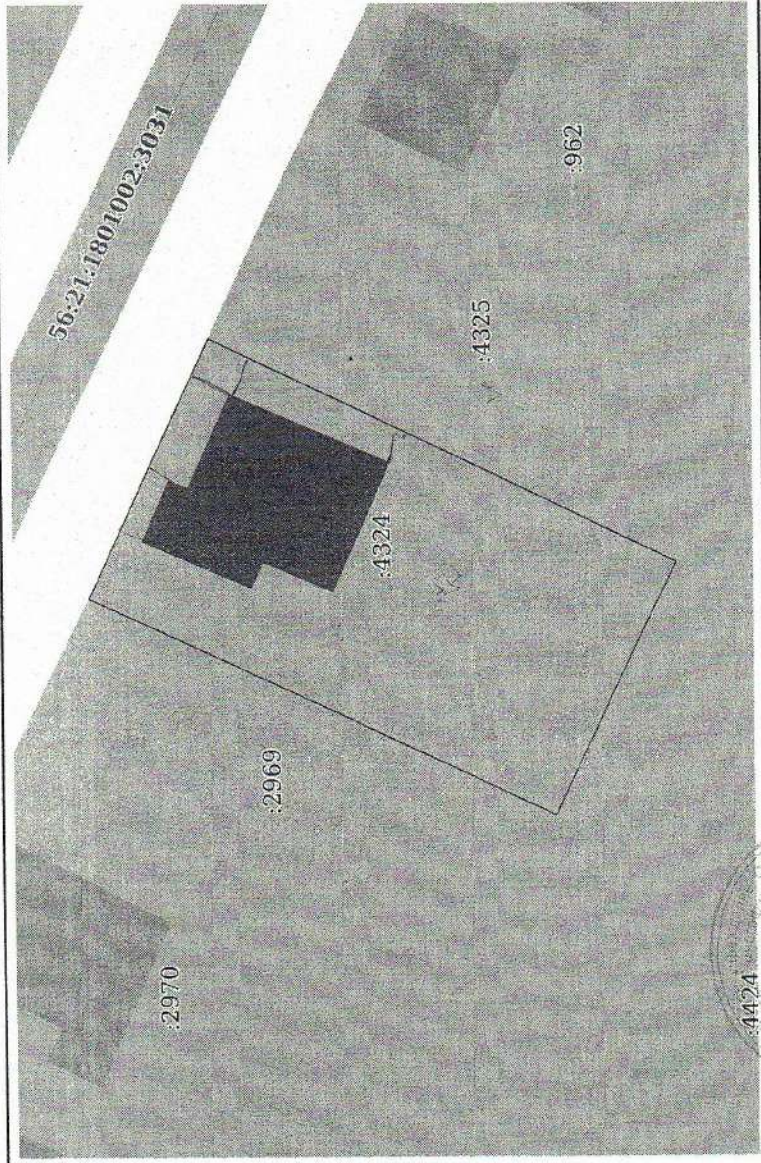
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недви  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости  
 Прощито, пронумеровано и  
 Специалист ГАУ МФЦ Суркова О

Лист № 1 раздела 3  
 Всего листов раздела 3: 1  
 Всего разделов: 3  
 Всего листов выписки: 4

22.12.2022г.  
 Кадастровый номер: 56:21:1801002:4324

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500  
 Условные обозначения:

полное наименование должности  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 6437512740943383109200228139083306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 19.08.2023

инициалы, фамилия

ГАУ «ФЦ» г. Оренбург, Шартаповское шоссе, д. 1/2, т. 400-480  
 Документ распечатан из ФГИС ЕГРН  
 28.12.2022 08:06 минут  
 Визуальный специалист Суркова О



пределение  
ий областной  
доставления  
ных УСЛУГ»

лено печатью  
иста(ов)

офис Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области  
полное наименование органа регистрации прав

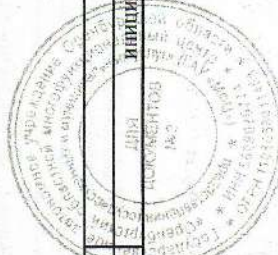
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.12.2022г.	Кадастровый номер:	56:21:1801002:4508	
Номер кадастрового квартала: 56:21:1801002			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.09.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, пер. Самоцветный			
Площадь, м <sup>2</sup> : данные отсутствуют			
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 18			
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: значение единица измерения в квадратных метрах			
Проектируемое назначение: жилос			
Кадастровая стоимость, руб.: 1915025.46			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 56:21:1801002:4324			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Нафиков Айнур Зарифович			

Раздел 1 Лист 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 645751274094343310920028139839506560  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023

Инициалы, фамилия

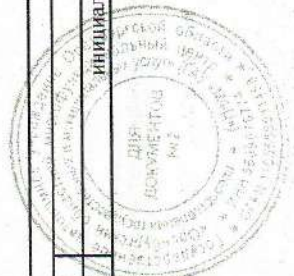
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	
22.12.2022г.	
Кадастровый номер: 56:21:1801002:4508	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нафиков Айнур Зарифович, 18.11.1982, с. Фрунзе Туймазинского района Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 080-760-145 51 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 03 №235501, выдан 20.11.2002, Отделом внутренних дел Пономаревского района Оренбургской области 460511, обл. Оренбургская, р-н. Оренбургский, с. Подгородняя Покровка, пер. Самошветный, д. 46
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:21:1801002:4508-56/217/2022-3 21.12.2022 06:47:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства и земельного участка, выдан 15.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 6457517400438331692062815983906360
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Добавлено: с 17 05 30.22 по 18 08 20 23

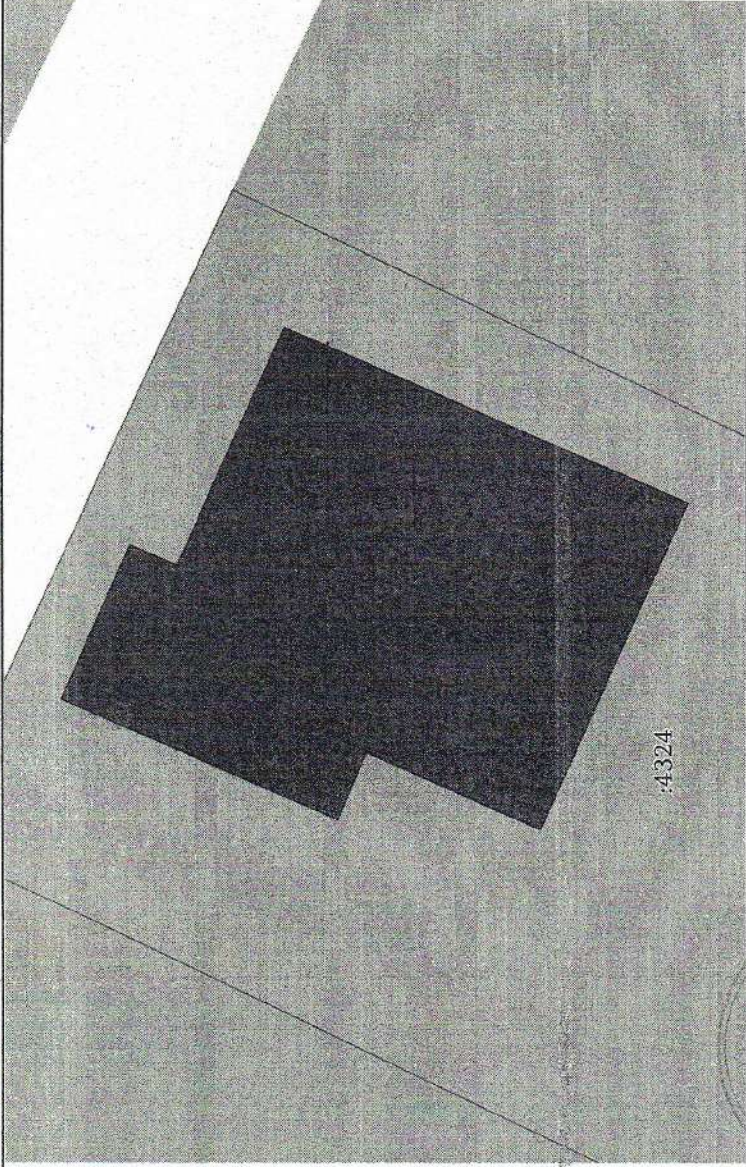
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости


Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.12.2022г.			
Кадастровый номер: 56:21:1801002-4508			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6475127400433831002802813969586360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ГКУ «МФЦ» г. Оренбург, Шарыповское шоссе, д. 112, т. 480-480

Документ зарегистрирован в ОФМС ЕБРН

16.12.2022 г. часоп 06 минот

Визуальный контроль

*Султанов А.А.*

