**ПРОТОКОЛ №03**

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:4324

**Дата и время проведения:** 14 февраля 2023 г.

начало в 15-30 часов окончание в 15-45 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 04.02.2023 года №8 (11333) и размещения полного текста постановления и прилагаемых документов на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/> – градостроительная деятельность - публичные слушания. Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не проводилось, в связи с отсутствием запрашиваемых отклонений со стороны соседей.

**Присутствуют: Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Веретина Светлана Владимировна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Герцен Анастасия Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

**Заявитель:** Нафиков Айнур Зарифович – собственник земельного участка.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе члены комиссии – 5.

**Тема публичных слушаний:** по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:4324. Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, Подгородняя Покровка село, Самоцветный переулок, земельный участок №44. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома, площадь 896 кв.м. Отклонение заключается в уменьшение расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства – жилой дом со стороны переулка Самоцветный с 5,0 метров до 1,55 метров; со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:4325 с 3,0 метров до 2,60 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 12.03.2014 №184 (с изменениями от 29.12.2022), Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 30.01.2023 №22-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:4324»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 04.02.2023 года №8 (11333); заявление собственника земельного участка №8 от 30.01.2023.

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Нафиков А.З.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Нафиков А.З.:

Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: с. Подгородняя Покровка пер. Самоцветный, 44 мной был приобретен 15.12.2022 по договору купли-продажи. Сам объект был зарегистрирован 17.09.2021, согласно записи в ЕГРН №56:21:1801002:4508-56/217/2021-1.

В настоящее время объект прочно связан с землей, перенести его в границы установленные регламентом без соразмерного ущерба не возможно.

Я являюсь собственником соседнего земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:4325, претензий в уменьшении расстояния от границы участка с 3,0 метров до 2,60 метров не имею. Запрашиваемые отклонения не нарушают права и законные интересы других лиц. В охранную зону коммуникаций не входит.

На основании выше изложенного прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения расстояния от от границы земельного участка до объекта капитального строительства – объект незавершенного строительства со стороны переулка Самоцветный с 5,0 метров до 1,55 метров; со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:4325 с 3,0 метров до 2,60 метров.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям. Не поступили.

Поступило предложение проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №8 от 30.01.2023; выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:4324 от 22.12.2022; схема планировочной организации земельного участка, выполненную собственником; акт осмотра от 03.02.2023; договор купли продажи от от 15.12.2022 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, руководствуясь пп.17.2. статьи 17 положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Решение принято большинством голосов.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:4324 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Комиссией принято решение предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства – объект незавершенного строительства со стороны переулка Самоцветный с 5,0 метров до 1,55 метров; со стороны земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:4325 с 3,0 метров до 2,60 метров.

Главе муниципального образования направить рекомендации для принятия решения.

**ПОДПИСИ комиссии:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никулин П.П./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ахмерова О.Г./

Главный специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ломакин А.В./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретина С.В./

Специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Герцен А.К./

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Нафиков А.З./

(не имею, имею)