

Соглашение

между органами местного самоуправления сельского поселения и
муниципального района о передаче осуществления части полномочий по
решению вопроса местного значения в области градостроительной
деятельности на период с 01.01.2023 по 31.12.2025

г. Оренбург

«7» декабря 2022 г.

Администрация муниципального образования **Оренбургский район** Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы муниципального образования Шмарина Василия Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Администрация муниципального образования **Подгородне-Покровский сельсовет** Оренбургского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы муниципального образования Кабанова Максима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящее Соглашение во исполнение решения Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.09.2022 № 97 «О передаче отдельных полномочий в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в администрацию муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области», решения Совета депутатов муниципального образования Оренбургского района Оренбургской области от 29.11.2022 № 244 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопроса местного значения органов местного самоуправления сельских поселений муниципального образования Оренбургский район» (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом Соглашения является передача Администрацией поселения Администрации района осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органа местного самоуправления сельского поселения, а именно:

1.1.1 выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;

1.1.2 выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

1.1.3 выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

1.1.4 направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального

0104 8640360004 540 251 = 210800 48 28.
мл 20.01.23

жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

1.1.5 направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

1.1.6 направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

1.1.7 разработка и утверждение административных регламентов, регулирующих осуществление полномочий по вопросам, указанным в подпунктах 1.1.1-1.1.6 Соглашения.

1.2. На период действия Соглашения все вопросы, связанные с реализацией переданных полномочий, находятся в компетенции Администрации района.

2. Срок действия Соглашения

2.1. Соглашение вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01.01.2023 и действует до 31.12.2025.

3. Финансовое обеспечение осуществления Соглашения, порядок определения и предоставления объема межбюджетных трансфертов

3.1. Финансовое обеспечение передаваемых полномочий осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет района.

3.2. Методика расчета и расчет объема межбюджетных трансфертов на период заключения Соглашения, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет района на осуществление полномочий сфере градостроительной деятельности определены в соответствии с Приложением к настоящему Соглашению.

3.3. Объем межбюджетных трансфертов на период заключения Соглашения составляет в 2023 году 210800 (двести десять тысяч восемьсот) рублей, в 2024 году 210800 (двести десять тысяч восемьсот) рублей, в 2025 году 210800 (двести десять тысяч восемьсот) рублей.

3.4. Объем межбюджетных трансфертов, рассчитанный на период заключения Соглашения, перечисляется на лицевой счет по следующим реквизитам:

ИНН/КПП: 5638018632/561201001

Управление Федерального казначейства по Оренбургской области

(Финансовое управление администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области лс04533007270)

Единый казначейский счет (Кор. счет): 40102810545370000045

Банк: Отделение Оренбург банка России/УФК по Оренбургской области
г. Оренбург

Казначейский счет: 03100643000000015300

БИК 015354008

Код администратора доходов 002

КБК 002.2.02.40014.05.0004.150 «Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности в соответствии с заключенными соглашениями».

Денежные средства перечисляются Администрацией поселения в полном объеме в 2023 году в срок до 20.01.2023, в 2024 году в срок до 20.01.2024, в 2025 году в срок до 20.01.2025.

3.5. Средства, поступившие в бюджет района на исполнение переданных полномочий, направляются на выплату денежного содержания двум ведущим специалистам отдела архитектуры и градостроительства управления по имуществу и градостроительству администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, а также на текущие расходы отдела архитектуры и градостроительства управления по имуществу и градостроительству администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, связанные с выполнением переданных полномочий.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация района имеет право:

4.1.1. Запрашивать в Администрации поселения необходимую для осуществления переданных ей в соответствии с Соглашением полномочий информацию.

4.2. Администрация района обязана:

4.2.1. Обеспечивать использование средств межбюджетных трансфертов на цели, указанные в пункте 3.5. Соглашения.

4.2.2. Осуществлять переданные полномочия в соответствии с разделом 1 Соглашения и действующим законодательством за счет межбюджетных трансфертов, перечисленных из бюджета поселения в бюджет района.

4.3. Администрация поселения имеет право:

4.3.1. Получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий;

4.3.2. Приостановить перечисление предусмотренных Соглашением межбюджетных трансфертов в случае невыполнения Администрацией района своих обязательств, уведомив Администрацию района не позднее, чем за 10 календарных дней до дня приостановления перечисления денежных средств.

4.4. Администрация поселения обязана:

4.4.1. Рассматривать обращения Администрации района об устранении препятствий для выполнения предусмотренных Соглашением полномочий,

принимать необходимые для их устранения муниципальные правовые акты, заключать дополнительные соглашения к Соглашению;

4.4.2. Предоставлять актуальную информацию, необходимую для оказания муниципальных услуг, являющихся предметом Соглашения;

4.4.3. Перечислять своевременно и в полном объеме администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по Соглашению полномочий;

4.4.4. Размещать актуальную информацию и нормативные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности на официальном интернет-сайте поселения с уведомлением Администрации района.

5. Ответственность сторон за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Соглашения

5.1. За неисполнение обязанностей по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.3. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, фиксируется актом, подписываемым Сторонами, а в случае отказа от подписания акта одной из сторон – в судебном порядке.

5.4. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения в срок 10 рабочих дней. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 10 рабочих дней с момента его поступления.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией района обязанностей по осуществлению переданных полномочий, Администрация поселения вправе принять решение о приостановке перечисления межбюджетных трансфертов, указанных в разделе 3.1. Соглашения до устранения причин невозможности надлежащего исполнения Администрация района переданных полномочий, уведомив в письменном виде Администрацию района не позднее, чем за 10 календарных дней до дня приостановления полномочий.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией района обязанностей по осуществлению переданных полномочий, Администрация района обеспечивает возврат в бюджет поселения части объема предусмотренных Соглашением межбюджетных трансфертов, приходящихся на не проведенные (проведенные ненадлежащим образом) мероприятия.

5.7. В случае невыполнения Администрацией поселения настоящего Соглашения в части обеспечения перечисления межбюджетных трансфертов в бюджет района, Администрация района имеет право приостановить или прекратить осуществление предусмотренных Соглашением полномочий, уведомив в письменном виде Администрацию поселения не позднее, чем за 10

календарных дней до дня приостановления полномочий.

5.8. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по перечислению межбюджетных трансфертов фиксируется путем предоставления информации об отсутствии поступления финансовых средств в бюджет района органом, осуществляющим исполнение бюджета района.

5.9. За несвоевременное перечисление межбюджетных трансфертов, установленных пунктом 3.1 Соглашения, взыскивается пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки.

5.10. Ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением Соглашения одной из сторон другой стороне, а также третьим лицам, полностью компенсируется виновной стороной;

5.11. Администрация поселения несет гражданско-правовую ответственность за полноту и достоверность предоставляемой информации, предусмотренной законодательством о градостроительной деятельности.

6. Порядок рассмотрения сторонами споров в процессе исполнения Соглашения

6.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать в досудебном порядке путем переговоров, обмена письмами, дополнением или изменением условий Соглашения, составлением протоколов разногласий.

6.2. В случае не достижения Сторонами Соглашения спор передается на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Основания и порядок изменения и расторжения Соглашения, досрочное прекращение Соглашения

7.1. Условия Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон, в том числе на основании внесения изменений в действующее законодательство Российской Федерации, и являются действительными лишь в случае, если они имеют ссылку на Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Действие Соглашения может быть прекращено досрочно по решению одной из Сторон, а так же по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

7.3. Действие Соглашения может быть прекращено досрочно в одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Оренбургской области;
- неисполнение или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии Соглашением;
- если осуществление полномочий становится невозможным.

7.4. Уведомление о прекращении или о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляются одной стороной другой стороне в письменном виде в течение 14 календарных дней со дня принятия такого решения. Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 30 календарных дней с даты получения указанного уведомления.

7.5. При досрочном расторжении Соглашения Администрация поселения

обеспечивает перечисление в бюджет района определенную в соответствии с Соглашением часть объема межбюджетного трансферта за отчетный месяц, в размере, рассчитанном за период до дня подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

7.6. При досрочном расторжении Соглашения Администрация района обеспечивает возврат в бюджет поселения излишне полученную часть объема межбюджетных трансфертов за отчетный месяц, в размере, рассчитанном за период до дня подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

7.7. В случае досрочного прекращения исполнения Соглашения Администрация района обеспечивает возврат в бюджет поселения части объема предусмотренных Соглашением межбюджетных трансфертов, приходящихся на не проведенные мероприятия.

8. Заключительные положения, юридические адреса и подписи сторон

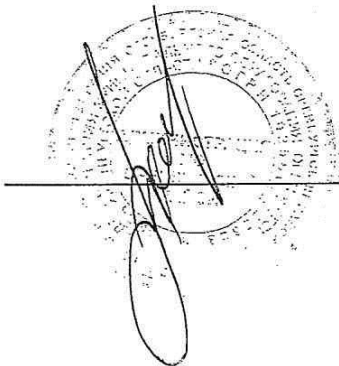
8.1. Все приложения и дополнения к Соглашению являются неотъемлемыми частями Соглашения, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Администрация
муниципального образования
Оренбургский район
Оренбургской области

460018, Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Степана Разина,
д. 211

Глава муниципального образования
Оренбургский район



В.Н. Шмарин

Администрация
муниципального образования
Подгородне-Покровский
сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области

460511, Оренбургская обл.,
Оренбургский район,
с. Подгородняя Покровка,
ул. Кооперативная, д. 44



М.В. Кабанов

Методика
расчета межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение
переданных части полномочий в области градостроительной деятельности

Межбюджетные трансферты предоставляются в целях финансового обеспечения деятельности администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области по осуществлению мероприятий в рамках передаваемых ей полномочий администрациями муниципальных образований сельских советов Оренбургского района Оренбургской области.

Расчет межбюджетных трансфертов из бюджетов муниципальных образований сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области бюджету муниципального района производится в целях формирования расходов на осуществление части полномочий по вопросу местного значения в области градостроительной деятельности: расходы на оплату труда и текущие расходы, связанные с выполнением передаваемых полномочий.

Объемы межбюджетных трансфертов определяются средним количеством фактически оказанных услуг за 2019-2021 годы.

Размер межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету муниципального района, определяется по следующей формуле:

$$S_{мбт} = C_{оу} \times Чску,$$

где:

$S_{мбт}$ - размер межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий в области градостроительной деятельности. Расчет представлен в таблице 2;

$C_{оу}$ - стоимость одной услуги для осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности.

Стоимость одной услуги ($C_{оу}$) для осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности определяется как сумма затрат на оказание одной услуги, рассчитанные путем умножения стоимости 1 трудо/час на время, потраченное на оказание данной услуги. Расчет представлен в таблице 1;

$Чску$ - среднее количество услуг, оказанных отделом архитектуры и градостроительства, за 3 отчетных года.

**Расчет
стоимости одной услуги для осуществления
части полномочий в области градостроительной деятельности**

№ п/п	Наименование	Время, потраченное на оказание одной услуги, (час.)	Стоимость 1 трудо/час, руб.	Стоимость одной услуги для осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности, в рублях
1	2	3	4	5= (3*4)
1	Изучение предоставленных документов	0,25	80,0	20,0
2	Проверка предоставленных документов на соответствие действующему законодательству	1,0	80,0	80,0
3	Межведомственное взаимодействие	0,25	80,0	20,0
4	Консультирование	0,25	80,0	20,0
5	Выездные мероприятия	3,0	80,0	240,0
6	Принятие решения по заявлению	0,25	80,0	20,0
7	Подготовка ответов и разрешительной документации по результатам принятия решения	1,0	80,0	80,0
8	Ведение реестров	0,25	80,0	20,0
9	Регистрация и выдача документов	0,25	80,0	20,0
10	Составление отчетов	1,0	80,0	80,0
11	Внесение сведений в ГИСОГД	0,25	80,0	20,0
	Итого:	7,75	80,0	620,0

Расчет
межбюджетных трансфертов на осуществление
части полномочий в области градостроительной деятельности

Наименование сельского совета		Подгородне-Покровский
Наименование предоставленных услуг	2019 г.	372
	2020 г.	491
	2021 г.	157
	Среднее количество услуг за 3 года	340
Стоимость одной услуги (руб.)		620,0
Сумма субвенции на 2023 год (руб.)		210800,0
Сумма субвенции на 2024 год (руб.)		210800,0
Сумма субвенции на 2025 год (руб.)		210800,0