

**Соглашение № 6**  
**о передаче полномочий по осуществлению**  
**муниципального земельного контроля в границах поселения**

г. Оренбург

«01» декабря 2022 г.

Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области в лице главы муниципального образования Шмарина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в лице главы муниципального образования Кабанова Максима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящее Соглашение во исполнение решения Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района от 16.09.2022 № 96 «О передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в администрацию муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области», решения Совета депутатов муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области от 12.10.2022 № 239 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопроса местного значения органов местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области в сфере муниципального земельного контроля» о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрацией муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области осуществления части полномочия сельского поселения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения, предусмотренного пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. На период действия настоящего Соглашения все вопросы, связанные с реализацией переданных полномочий, находятся в компетенции Администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области.

**2. Срок действия Соглашения**

2.1. Настоящее Соглашение заключается сроком на 2 (два) года, вступает в силу с момента его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года и действует по 31 декабря 2024 года.

**3. Финансовое обеспечение осуществления Соглашения,  
порядок определения и предоставления объема межбюджетных трансфертов**

3.1. Финансовое обеспечение передаваемых полномочий осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения бюджету района.

3.2. Методика расчета межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение переданных части полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля и расчет объема межбюджетных трансфертов на 2023-2024 годы, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет района на осуществление полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения определены в соответствии с Приложением к настоящему Соглашению.

3.3. Стороны ежегодно определяют объем межбюджетных трансфертов в соответствии с методикой расчета межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение переданных части полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля.

3.4. Объем межбюджетных трансфертов на 2023-2024 годы составляет 83233,0 рубля (восемьдесят три тысячи двести тридцать три рубля) ежегодно.

3.5. Объем межбюджетных трансфертов, рассчитанный на период заключения настоящего Соглашения, перечисляется на лицевой счет по следующим реквизитам:

ИНН/КПП: 5638018632/561201001

Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (Финансовое управление администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области лс 04533007270)

Единый казначейский счет (Кор. счет): 40102810545370000045

Банк: Отделение Оренбург банка России/УФК по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 015354008

Код администратора доходов 002

КБК 002.2.02.40014.05.6002.150 «Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в сфере муниципального земельного контроля в соответствии с заключенными соглашениями».

Объем межбюджетных трансфертов, рассчитанный на период заключения настоящего Соглашения, перечисляется ежемесячно равными долями не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, за декабрь – не позднее 10 декабря.

3.6. Средства, поступившие в бюджет района на исполнение переданных полномочий, направляются на содержание сотрудников отдела земельного контроля и природопользования управления по имуществу и градостроительству администрации муниципального образования Оренбургский район, осуществляющих трудовую деятельность, связанную с выполнением переданных полномочий.

#### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области имеет право:

4.1.1. Запрашивает в Администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области необходимую для осуществления переданных ей в соответствии с настоящим Соглашением полномочий информацию.

4.2. Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области обязана:

4.2.1. Обеспечивать использование средств межбюджетных трансфертов на цели, указанные в пункте 3.6. настоящего Соглашения, и представлять отчет администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области об использовании межбюджетных трансфертов.

4.2.2. Осуществлять переданные полномочия в соответствии с разделом 1 настоящего Соглашения и действующим законодательством за счет межбюджетных трансфертов, перечисленных из бюджета Администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в бюджет района.

4.3. Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области имеет право:

4.3.1. Получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий.

4.3.2. Приостановить перечисление предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов в случае невыполнения Администрацией муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области своих обязательств, уведомив Администрацию муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области не позднее, чем за 10 календарных дней до дня приостановления перечисления денежных средств.

4.4. Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Оренбургского района Оренбургской области обязана:

4.4.1. Рассматривать обращения Администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области об устранении препятствий для выполнения предусмотренных настоящим Соглашением полномочий, принимать необходимые для их устранения муниципальные правовые акты, заключать дополнительные соглашения к настоящему Соглашению;

4.4.2. Предоставлять актуальную документацию, информацию, необходимую для осуществления муниципальной функции, являющейся предметом настоящего Соглашения;

4.4.3. Перечислять своевременно и в полном объеме администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданного по Соглашению полномочия.

## **5. Ответственность сторон за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Соглашения**

5.1. За неисполнение обязанностей по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области сообщает об этом в письменной форме Администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в срок 10 рабочих дней. Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области рассматривает такое сообщение в течение 10 рабочих дней с момента его поступления.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области обязанностей по осуществлению переданных полномочий, Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области вправе принять решение о приостановке перечисления межбюджетных трансфертов, указанных в разделе 3.1. настоящего Соглашения до устранения причин невозможности надлежащего исполнения Администрацией муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области переданных полномочий, уведомив в письменном виде Администрацию муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области не позднее, чем за 10 календарных дней до дня приостановления полномочий

5.5. В случае неисполнения Администрацией муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области обязанностей по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения, а также нецелевого использования финансовых средств (межбюджетных трансфертов), средства, поступившие в бюджет района на исполнение переданных полномочий, подлежат возврату в бюджет поселения.

5.6. В случае невыполнения Администрацией муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области настоящего Соглашения в части обеспечения перечисления межбюджетных трансфертов в бюджет района, Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области имеет право приостановить или прекратить осуществление предусмотренных настоящим Соглашением полномочий, уведомив в письменном виде Администрацию муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области не позднее, чем за 10 календарных дней до дня приостановления полномочий.

5.7. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по перечислению межбюджетных трансфертов фиксируется путем предоставления информации об отсутствии поступления финансовых средств в бюджет Администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области органом, осуществляющим исполнение бюджета муниципального образования Оренбургский район.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, фиксируется актом, подписываемым Сторонами.

5.8. За несвоевременное перечисление межбюджетных трансфертов, установленных пунктом 3.1 настоящего Соглашения, взыскивается пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки.

5.9. Ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Соглашения одной из сторон другой стороне, а также третьим лицам, полностью компенсируется виновной стороной;

5.10. Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области несет гражданско-правовую ответственность за полноту и достоверность предоставляемой информации, предусмотренной действующим законодательством.

## **6. Порядок рассмотрения сторонами споров в процессе исполнения Соглашения**

6.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать в досудебном порядке путем переговоров, обмена письмами, дополнением или изменением условий Соглашения, составлением протоколов разногласий.

6.2. В случае недостижения Сторонами Соглашения спор передается на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Основания и порядок изменения и расторжения Соглашения, досрочное прекращение Соглашения**

7.1. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон, и являются действительными лишь в случае, если они имеют ссылку на настоящее Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по решению одной из Сторон, а так же по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

7.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно в одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Оренбургской области;

- неисполнение или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области самостоятельно.

7.4. Уведомление о прекращении или о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляются одной стороной другой стороне в письменном виде в течение 14 календарных дней со дня принятия такого решения. Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 30 календарных дней с даты получения указанного уведомления.

7.5. При досрочном расторжении Соглашения Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области обеспечивает перечисление в бюджет района определенную в соответствии с настоящим Соглашением часть объема межбюджетного трансферта за отчетный месяц, в размере, рассчитанном за период до дня подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения исполнения настоящего Соглашения Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области обеспечивает возврат в бюджет поселения части объема предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов, приходящихся на не проведенные мероприятия.

## 8. Заключительные положения, юридические адреса и подписи сторон

8.1. Все приложения и дополнения к настоящему Соглашению являются неотъемлемыми частями настоящего Соглашения, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Администрация  
муниципального образования  
Оренбургский район  
Оренбургской области

460018, Оренбургская область,  
г. Оренбург, ул. Степана Разина,  
д. 211

Глава муниципального образования  
Оренбургский район

  
В.Н. Шмарин

Администрация  
муниципального образования  
Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области

460511, Оренбургская область,  
Оренбургский район,  
с. Подгородняя Покровка,  
ул. Кооперативная д. 44

Глава муниципального образования  
Подгородне-Покровский сельсовет

  
М.В. Кабанов

**Методика расчета межбюджетных трансфертов  
на финансовое обеспечение переданных части полномочий по осуществлению  
муниципального земельного контроля**

Межбюджетные трансферты предоставляются в целях финансового обеспечения деятельности администрации муниципального образования Оренбургский район по осуществлению мероприятий в рамках передаваемых ей полномочий администрациями муниципальных образований сельских советов Оренбургского района.

При расчете объема межбюджетных трансфертов из бюджетов муниципальных образований сельских поселений Оренбургского района бюджету муниципального района для осуществления переданных полномочий по муниципальному земельному контролю учитываются средства на оплату труда (с начислением в фонды) 2 муниципальных служащих, непосредственно осуществляющих муниципальный земельный контроль и средства на материально-техническое обеспечение, необходимые для осуществления переданного полномочия.

Основным критерием при распределении межбюджетных трансфертов является площадь территорий сельских поселений, на которых осуществляется муниципальный земельный контроль.

Размер объема межбюджетных трансфертов рассчитывается по следующей формуле:

$$V = ((\text{ФОТ} / S_p) \times S_n) + ((P / S_p) \times S_n), \text{ где}$$

$V$  – объем межбюджетных трансфертов для муниципального района на обеспечение передаваемого полномочия;

$\text{ФОТ}$  — фонд оплаты труда 2 муниципальных служащих с начислениями в фонды (1802200 рублей);

$P$  — расходы на материально-техническое обеспечение 2 муниципальных служащих (186000 рублей);

$S_p$  — общая площадь территорий муниципальных образований сельских поселений Оренбургского района, заключивших соглашения о передаче полномочий по муниципальному земельному контролю (346888,81 га);

$S_n$  — площадь территории муниципального образования сельского поселения Оренбургского района.

**Расчёт объема межбюджетных трансфертов в год**

$S_n$  муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района — 14522 га;

$$V = ((1802200 / 346888,81) \times 14522) + ((186000 / 346888,81) \times 14522) = 83233,0 \text{ руб.}$$

**Дополнительное соглашение**  
**к Соглашению о передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного**  
**контроля в границах поселения № 6 от 01.12.2022**

г. Оренбург

30 декабря 2022 г.

Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области в лице главы муниципального образования Шмарина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в лице главы муниципального образования Кабанова Максима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению о передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения № 6 от 01.12.2022 о нижеследующем.

1. Внести в Соглашение о передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения № 6 от 01.12.2022 следующие изменения:

1.1. Пункт 3.4 раздела 3 «Финансовое обеспечение осуществления Соглашения, порядок определения и предоставления объема межбюджетных трансфертов» изложить в новой редакции:

«3.4. Объем межбюджетных трансфертов на 2023-2024 годы составляет 73677,9 рублей (семьдесят три тысячи шестьсот семьдесят семь рублей 90 коп.) ежегодно.»

1.2. Приложение к Соглашению от 01.12.2022 № 6 «Методика расчета межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение переданных части полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля» изложить в редакции согласно приложению к настоящему дополнительному соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения о передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения № 6 от 01.12.2022.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Условия Соглашения о передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения № 6 от 01.12.2022, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Администрация  
муниципального образования  
Оренбургский район  
Оренбургской области

460018, Оренбургская область,  
г. Оренбург, ул. Степана Разина,  
д. 211

Глава муниципального образования  
Оренбургский район

В.Н. Шмарин



Администрация  
муниципального образования  
Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района  
Оренбургской области

460511, Оренбургская область,  
Оренбургский район,  
с. Подгородняя Покровка,  
ул. Кооперативная д. 44

Глава муниципального образования  
Подгородне-Покровский сельсовет

М.В. Кабанов



**Методика расчета межбюджетных трансфертов  
на финансовое обеспечение переданных части полномочий по осуществлению  
муниципального земельного контроля**

Межбюджетные трансферты предоставляются в целях финансового обеспечения деятельности администрации муниципального образования Оренбургский район по осуществлению мероприятий в рамках передаваемых ей полномочий администрациями муниципальных образований сельских советов Оренбургского района.

При расчете объема межбюджетных трансфертов из бюджетов муниципальных образований сельских поселений Оренбургского района бюджету муниципального района для осуществления переданных полномочий по муниципальному земельному контролю учитываются средства на оплату труда (с начислением в фонды) 2 муниципальных служащих, непосредственно осуществляющих муниципальный земельный контроль и средства на материально-техническое обеспечение, необходимые для осуществления переданного полномочия.

Основным критерием при распределении межбюджетных трансфертов является площадь территорий сельских поселений, на которых осуществляется муниципальный земельный контроль.

Размер объема межбюджетных трансфертов рассчитывается по следующей формуле:

$$V = ((\text{ФОТ} / S_p) \times S_n) + ((P / S_p) \times S_n), \text{ где}$$

$V$  – объем межбюджетных трансфертов для муниципального района на обеспечение передаваемого полномочия;

$\text{ФОТ}$  — фонд оплаты труда 2 муниципальных служащих с начислениями в фонды (1802200 рублей);

$P$  — расходы на материально-техническое обеспечение 2 муниципальных служащих (186000 рублей);

$S_p$  — общая площадь территорий муниципальных образований сельских поселений Оренбургского района, заключивших соглашения о передаче полномочий по муниципальному земельному контролю (391876 га);

$S_n$  — площадь территории муниципального образования сельского поселения Оренбургского района.

**Расчёт объема межбюджетных трансфертов в год**

$S_n$  муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района — 14522 га;

$$V = ((1802200 / 391876) \times 14522) + ((186000 / 391876) \times 14522) = 73677,9 \text{ руб.}$$